dosar nr. **2-1407/23**
2-23120943-32-2-21082023

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

24 martie 2025 mun. Hîncești
Judecătoria Hîncești, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător – Natalia Berbec
Grefieri: Daniela Mînzăraru, Svetlana Zadic, Alexandra Munteanu
Cu participarea:
Avocatului – Eduard Rudenco, în baza mandatului seria MA nr. 1554303 din 21.08.2023, licența nr. 516 din 2002
Avocatului – Denis Buța, în baza mandatelor seria MA nr. 1939902 din 28.12.2023, licența nr. 3404 din 24.06.2019

judecând în ședința de judecată cauza civilă la Cererea de chemare în judecată înaintată la 21 august 2023 de Grosu Igor administrator SRL „Galiaton Grup" împotriva lui Plamadeala Sergiu cu privire la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a unui imobil în construcție și Cererea reconvențională înaintată de Plamadeala Sergiu împotriva „Galiaton Grup" SRL cu privire la declararea valabilității contractului de vânzare-cumpărare, obligarea întocmirii și semnării actului de predare-primire, încasarea cheltuielilor de judecată

Procedura de citare - legal îndeplinită
În şedinţa de judecată s-au prezentat:
Reprezentantul reclamantului/pârâtului – Eduard Rudenco, avocat
Reprezentantul pârâtului/reclamantului – Denis Buța, avocat
În şedinţa de judecată nu s-au prezentat:
Reprezentantul reclamantului/pârâtului - Grosu Igor administrator SRL „Galiaton Grup", citat legal
Pârâtul/reclamantul – Sergiu Plamadeala, citat legal

În temeiul art. 206 CPC, instanța a dispus examinarea cauzei în lipsa părților citate legal.

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC al RM, instanţa de judecată

h o t ă r ă ș t e :

Se respinge Cererea de chemare în judecată înaintată de Grosu Igor administrator SRL „Galiaton Grup".

Se admite parțial Cererea reconvențională înaintată de Plamadeala Sergiu.

Se declară valabil Contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului nr. 20/02 din 30 august 2021 încheiat între SRL „Galiaton Grup" reprezentantă de administratorul Grosu Igor și Plamadeala Sergiu.

În rest, Cererea reconvențională se respinge.

Se ridică sechestrul aplicat prin Încheierea judecătoriei Hîncești, sediul Central nr. 2-1407/23 din 07 mai 2024 pe apartamentul nr. 20 cu suprafața de 70 m.p. amplasat la et. 4 al blocului locativ cu nr. cadastral ***** din or. *****, r-nul *****

Se încasarea de la SRL „Galiaton Grup”,*****, sediul or.***** nr. 79, în contul statului suma de 24.355, 80 (douăzeci și patru mii trei sute cincizeci și cinci, 80) lei cu titlu de taxă de stat de la care a fost scutit Plamadeala Sergiu la depunerea cererii reconvenționale, în temeiul Încheierii judecătoriei Hîncești, sediul Central din 07 mai 2024.

Hotărârea cu drept de atac în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Central.

Președintele ședinței
Judecător **Natalia Berbec**

/semnat/

Copia corespunde originalului
Judecător *N. Berbec*