Dosarul nr. 2-890/2026

2-26119269-26-2-211092026-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

d i s p o z i t i v

06 octombrie 2026 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Tatiana Sobolschi

Grefier Svetlana Guțu

în lipsa reclamantului Semeniuc Artur, înştiinţat legal şi care a înaintat o cerere de examinare a cauzei în lipsa sa, în lipsa pîrîtei Semeniuc Nina, Gherasim Nichita, Gherasim Vera,înștiințați legal și care au înaintat o cerere de examinare a cauzei în lipsa sa,în lipsa reprezentantului primăriei s. *****, raionul Dondușeni, înștiințat legal,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Semeniuc Artur împotriva Ninei Semeniuc, Gherasim Nichita, Gherasim Vera, primăria s. *****, raionul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Semeniuc Artur împotriva Ninei Semeniuc, Gherasim Nichita, Gherasim Vera, primăria s. *****, raionul Dondușeni

Se recunoaşte valabil actul juridic încheiat între Semeniuc Artur și Semeniuc Nina, Gherasim Nichita, Gherasim Vera de vînzare-cumpărare a bunurilor imobile după cum urmează:

-lot de teren modul de folosinţă Grădini cu suprafaţa de 0.4 ha număr cadastral 3416113186, amplasat în extravilanul s. *****, care i-a aparţinut cet.

Semeniuc Nina în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren din 28.09.2023;

-lot de teren modul de folosinţă Grădini cu suprafaţa de 0.11 ha număr cadastral
3416113.183, amplasat în extravilanul s. *****, care i-a aparţinut lui Gherasim Nichita în temeiul cet. Deciziei Consiliului local ***** nr. 8/2 din 28.08.2023;

-lot de teren modul de folosinţă Grădini cu suprafaţa de 0.30 ha număr cadastral
3416113.184, amplasat în extravilanul s. *****, care i-a aparţinut cet. Gherasim Vera în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 8/2 din 28.08.2023.

Semeniuc Artur, IDNP ***** se recunoaște proprietarul terenurilor indicate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei

Judecător **Tatiana Sobolschi**