Dosarul nr. 2-11276/2020
2-20079663-12-2-14072020-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

14 iulie 2023 **mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța de judecată având în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Dan Sîrbu
Grefier Ruslan Zgîrcibaba

cu participarea reprezentantului reclamantului Iftodi Vladimir, avocatul Dolea Angela, împuternicită în baza mandatului seria MA nr. 1242444 din 05 iunie 2020, a reprezentantului pârâtei Publicația Periodică „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, avocatul Bolboceanu Ana, împuternicită în baza mandatului seria MA nr. 1335694 din 06 octombrie 2020, a reprezentantului pârâtei Chirița Ana, avocatul Fomov Nicolae, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 1518594 din 30 noiembrie 2021, a reprezentantului intervenientului principal Filipov Diana, avocatul Cebotari Serghei, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 1856227 din 18 octombrie 2022, în lipsa pârâtului Chirița Denis, citat în mod legal, și în lipsa intervenienților accesorii Agrigoroae Marin, Agrigoroae Marina, Dimov Vadim, Filipov Lilian, Harghel Viorel, Lotca Viorica, Pascari Natalia, Ursu Sorin și Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 324, citați în mod legal

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, în limbă de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintă de avocatul Angela Dolea în interesele lui Vladimir Iftodi împotriva Publicației Periodice „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, Chirița Ana și Chirița Denis, intervenienți accesorii Agrigoroae Marin, Agrigoroae Marina, Dimov Vadim, Filipov Lilian, Harghel Viorel, Lotca Viorica, Pascari Natalia, Ursu Sorin și Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 324 cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune

și cererea intervenientului principal Diana Filipov privind exercitarea dreptului de preemțiune,

****

În conformitate cu art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintă de avocatul Angela Dolea în interesele lui Vladimir Iftodi împotriva Publicației Periodice „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, Chirița Ana și Chirița Denis, intervenienți accesorii Agrigoroae

Marin, Agrigoroae Marina, Dimov Vadim, Filipov Lilian, Harghel Viorel, Lotca Viorica, Pascari Natalia, Ursu Sorin și Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 324 cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Se substituie în drepturile şi obligațiile de „cumpărător" prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Iftodi Vladimir, IDNP *****, în cadrul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5661 din 10 septembrie 2019 a cotei-părţi în mărime de 4,95%, din imobilul situat în mun. Chişinău, str. Columna nr. 148/1, nr. cadastral ***** încheiat între Chiriţa Ana, IDNP ***** şi Chiriţa Denis, IDNP *****, în calitate de „vânzători" şi Publicația Periodică „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. Ion Neculce 1/1, în calitate de „cumpărător".

Se constată încheierea contractului de vânzare-cumpărare a cotei-părţi în mărime de 4,95%, din imobilul situat în mun. Chişinău, str. Columna nr. 148/1, nr. cadastral *****, între Chiriţa Ana, IDNP *****, şi Chiriţa Denis, IDNP *****, în calitate de „vânzători" şi Iftodi Vladimir, IDNP *****, în calitate de „cumpărător", la prețul determinat de 6 000 (șase mii,00) EURO.

Se radiază dreptul de proprietate al Publicației Periodice „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. Ion Neculce 1/1, din Registrul bunurilor imobile şi înregistrarea dreptului de proprietate a lui Iftodi Vladimir, IDNP *****, asupra cotei-părţi în mărime de 4,95%, din imobilul situat în mun. Chişinău, str. Columna nr. 148/1, nr. cadastral *****.

Se obligă Publicația Periodică „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. Ion Neculce 1/1, să predea în posesia lui Iftodi Vladimir, IDNP *****, cota-parte în mărime de 4,95%, din imobilul situat în mun. Chişinău, str. Columna nr. 148/1, nr. cadastral *****.

Se încasează în mod solidar de la Chiriţa Ana, IDNP *****, de la Chiriţa Denis, IDNP ***** şi de la Publicația Periodică „Exclusiv Media" societate cu răspundere limitată, IDNO *****, cu sediul mun. Chişinău, str. Ion Neculce 1/1, în beneficiul lui Iftodi Vladimir, IDNP *****, suma de 3 788,20 (trei mii șapte sute optzeci și opt,20) lei cu titlu de taxă de stat și suma de 5 000,00 (cinci mii,00) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, iar în total suma de 8 788,20 (opt mii șapte sute optzeci și opt,20) lei.

Se încasează de la Chiriţa Ana, IDNP *****, în beneficiul lui Iftodi Vladimir, IDNP *****, suma de 372,00 (trei sute șaptezeci și doi,00) lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică.

Cererea intervenientului principal Diana Filipov privind exercitarea dreptului de preemțiune, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul Dan Sîrbu