Dosarul nr. 2i-1/24
(2-24000358-24-2i-02012024)

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

5 mai 2026 orașul Criuleni

Judecătoria Criuleni (sediul Central)
Instanţa în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecător Cimbir Nadejda
Grefier: Simon Lilia

Cu prezența:
Reprezentantului reclamantului „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate - lichidatorul Guțu Sergiu
Reprezentantului pârâtului Pasat Serghei – avocatul Leșan Nicolae, în baza mandatului nr. 2004033 din 1 martie 2024
În lipsa:
Pârâților - Pasat Serghei și Pasat Izabella
Intervenienților accesorii – notarul Gladîș Oleg și Zotea Elena

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de reprezentantul reclamantului „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate, lichidatorul Guțu Sergiu, împotriva lui Pasat Serghei și Pasat Izabella, intervenienți accesorii notarul Gladîș Oleg și Zotea Elena cu privire la declararea nulă a contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-4747 din 4 iunie 2021, autentificat de notarul Gladîș Oleg, încheiat între „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L. și Pasat Serghei, repunerea părților la situația inițială și obligarea restituirii bunului imobil în masa debitoare a „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate,

În temeiul art. 104 alin. (1) lit. a) din Legea insolvabilității, 238-240 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de reprezentantul reclamantului „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate, lichidatorul Sergiu Guțu, împotriva lui Pasat Serghei și Pasat Izabella, intervenienți accesorii notarul Gladîș Oleg și Zotea Elena cu privire la declararea nulă a contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-4747 din 4 iunie 2021, autentificat de notarul Gladîș Oleg, încheiat între „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L. și Pasat Serghei, a bunului imobil nr. cadastral *****, amplasat în mun. Chișinău, str. *****, repunerea părților la situația inițială și obligarea restituirii bunului imobil în masa debitoare a „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează din contul „OPTIM TRANS GROUP” S.R.L., în proces de insolvabilitate, în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 31.827,10 lei (treizeci și unu

mii opt sute douăzeci și șapte lei, 10 bani), ce urmează a fi plătită nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanța de judecată a hotărârii.

Hotărârea este definitivă și executorie din momentul pronunțării, însă cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Cimbir Nadejda**