Prima instanță: Judecătoria Drochia, sediul central, (judecător: Vladimir Craveț)
dosarul nr.2a-1334/24 (2-22056052-03-2a-19102024)

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

13 februarie 2025 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Elena Grumeza
Judecători Natalia Costaș și Ivan Parii
Grefier Radmila Roșca

examinând în ședință publică, apelul declarat de Cebotari Svetlana prin intermediul avocatului Rusu Virgiliu, împotriva hotărârii judecătoriei Drochia, sediul central, din 22 martie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Coțaga Iurie către Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Coțaga Roman, privind partajul proprietății comune în devălmășie, și cererea reconvențională înaintată de Cebotari Svetlana către Coțaga Iurie, privind partajul averii comune,

Potrivit cu art.385 lit.e), art.art.265, 266 CPC, Colegiul civil,

D E C I D E:

Admite apelul declarat de Cebotari Svetlana prin intermediul avocatului Rusu Virgiliu.

Casează integral hotărârea judecătoriei Drochia, sediul central, din 22 martie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Coțaga Iurie către Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Coțaga Roman, privind partajul proprietății comune în devălmășie, și cererea reconvențională înaintată de Cebotari Svetlana către Coțaga Iurie, privind partajul averii comune, și se pronunță o nouă hotărâre după cum urmează:

Se admite cererea de confirmarea tranzacției de împăcare.

Se confirmă tranzacția de împăcare încheiată între Cebotari (Coțaga) Svetlana și Coțaga Iurie, prin care:

- Cebotari Svetlana, INDP: *****, reprezentată de avocatul Rusu Virgiliu, renunță la acțiunea reconvențională, privind partajul bunului imobil cu nr.cadastral

***** şi încasarea cheltuielilor de judecată din contul lui Coţaga Iurie, IDNP: *****.

- Coţaga Iurie, IDNP: *****, reprezentat de avocatul Ababei Lilia, este de acord cu renunțarea lui Cebotari Svetlana, INDP: ***** la acțiunea reconvențională, privind partajul bunului imobil cu nr.cadastral ***** şi încasarea cheltuielilor de judecată din contul lui Coţaga Iurie, IDNP: *****.

- Cebotari Svetlana, recunoaște acțiunea inițială, privind partajul bunului imobil cu nr. cadastral***** situat în *****conform Raportului nr.25 din 02.03.2023 întocmit de către SRL „NORDCAD-IMOBIL”, cu atribuirea părții vopsite în roșu (cost 86069 lei) lui Coţaga Iurie, iar partea vopsită în albastru (cost 81287 lei) - lui Cebotari Svetlana, fără a-și asuma obligația de a restituie lui Coţaga Iurie, careva cheltuieli de judecată.

- Coţaga Iurie, este de acord cu recunoașterea de către Cebotari Svetlana, a acțiunii inițiale, privind partajul bunului imobil cu nr. cadastral***** situat în *****conform Raportului nr.25 din 02.03.2023 întocmit de către SRL „NORDCAD-IMOBIL”, cu atribuirea părții vopsite în roșu (cost 86069 lei) lui Coţaga Iurie, iar partea vopsită în albastru (cost 81287 lei) – lui Cebotari Svetlana, fără ca ea să-şi asume obligația de a-i restituie careva cheltuieli de judecată.

- părțile în litigiu privind partajul averii comune, Coţaga Iurie şi Cebotari Svetlana, sunt de acord cu partajul bunului imobil – apartamentul situat în ***** cu suprafața de 62,1 m.p. cu costul de 31240,00 lei, atribuindu-le ¼ cotă - parte pentru fiecare coproprietar inclus în actul de privatizare Coţaga Iurie, Cebotari (Coţaga) Svetlana, David Cristina şi Cebotari Roman.

- părțile în litigiu privind partajul averii comune, Coţaga Iurie şi Cebotari Svetlana, sunt de acord ca cheltuielile de judecată suportate de fiecare dintre ei, în legătură cu prezentul litigiu, atât în temeiul cererii inițiale, cât şi cererii reconvenționale să rămână pe cont propriu, declarând că nu au în prezent şi nu vor avea în viitor careva pretenții patrimoniale, morale, pertinente litigiilor, unul față de altul.

- părțile în litigiu privind partajul averii comune, Coţaga Iurie şi Cebotari Svetlana sunt de acord că în cazul în care una din părțile semnatare îşi va manifesta dezacordul privind onorarea obligațiilor asumate prin prezenta tranzacție, partea interesată va putea solicita executarea lor forțată.

Se încetează procesul civil inițiat la cererea de chemare în judecată formulată de Coțaga Iurie către Cebotari (Coțaga) Svetlana, David Cristina și Coțaga Roman, privind partajul proprietății comune în devălmășie, și cererea reconvențională înaintată de Cebotari Svetlana către Coțaga Iurie, privind partajul averii comune.

Se menționează că nu se admite o nouă adresare în judecată a aceleiași părți cu privire la același obiect şi pe același temeiuri.

Decizie definitivă, însă poate fi atacată cu recurs, la Curtea Supremă de Justiţie, în termen de două luni, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Președintele ședinței,
judecător: Elena Grumeza

Judecători: Natalia Costaș

Ivan Parii