Dosarul nr. 2p/s-196/2024 /2-24141377-38-2p/s-11122024-1/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

04 septembrie 2025 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina, Republica Moldova
Instanța având în componență:
Președintele ședinței, judecător Dorina Cebanița
Grefier Marta Negara
Cu participarea:
Petiționarului Cotruță Andrei, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****;
Avocatului petiționarului, Lefter Stela, în baza mandatului seria/nr. MA 2120463 din 10.12.2024;
În lipsa:
Reprezentantului intervenientului Primăria Solonceni, r. Rezina, citat legal;
Reprezentantului intervenientului Consiliul local Solonceni, r. Rezina, citat legal;
Reprezentantului intervenientului Serviciul Fiscal de Stat, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

examinând în ședință publică, pricina civilă la cererea depusă de avocatul Lefter Stela în interesele petiționarului Cotruță Andrei, intervenienți Primăria Solonceni, r. Rezina, Consiliul local Solonceni, r. Rezina și Serviciul Fiscal de Stat, privind constatarea faptului uzucapiunii,

În conformitate cu art. 285, 327-329 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea înaintată de avocatul Lefter Stela în interesele petiționarului Cotruță Andrei, intervenienți Primăria Solonceni, r. Rezina, Consiliul local Solonceni, r. Rezina și Serviciul Fiscal de Stat, privind constatarea faptului uzucapiunii, se admite.

Se constată dobândirea prin uzucapiune de către Cotruță Andrei, a.n. *****, IDNP ***** a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole cu S=0,1261 ha cu nr. cadastral *****, cu S=0,2649 ha cu nr. cadastral *****, cu S=1,8294 ha cu nr. cadastral ***** amplasate în extravilanul ***** înregistrate în Registrul bunurilor imobile pe numele lui Botnari Varvara Ananievna, născută la ***** și decedată la *****.

Se constată dobândirea prin uzucapiune de către Cotruță Andrei, a.n. *****, IDNP ***** a dreptului de proprietate asupra gospodăriei cu nr. cadastral ***** și terenul, aferent acesteia, pentru construcții cu S=0,1289 ha cu nr. cadastral ***** amplasată în s. Solonceni, r. Rezina, terenului cu mod de folosință grădină cu S=0,2013 ha cu nr. cadastral ***** amplasat în extravilanul ***** și terenurilor agricole cu S=1,8295 ha cu nr. cadastral *****, cu S=0,2649 ha cu nr. cadastral *****, cu S=0,1261 ha cu nr. cadastral *****amplasate în extravilanul ***** înregistrate în Registrul bunurilor imobile pe numele lui Botnari Ion Mihailovici, născut la ***** și decedat la *****.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a petiționarului.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Președintele ședinței,
judecător **Dorina Cebanița**