JUDECĂTORIA BĂLȚI

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni „Eximotor” împotriva lui Iurie Enachi, Romeo Tescari, Veronica Tescari, Serghei Pasat și Eudochia Pasat

cu privire la

declararea inopozabilității contractelor de vânzare-cumpărare față de reclamantul-creditor, radierea dreptului de proprietate, rectificarea înregistrărilor în registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată

Dosar nr. 2-226/2025
(PIGD: 2-25012268-09-2-30012025)

10 noiembrie 2026

Judecătoria Bălți (sediul Fălești), instanța *în componența:*
Anatolii Blinov, *Preşedintele şedinţei,*
Cătălina Baxan, *Grefier,*
cu participarea:
reprezentantului reclamantului „Eximotor” S.A. – avocatul Radu Cezar Crețu;
pârâtului Romeo Tescari și a reprezentantului său – avocatul Iurie Frecăuțanu;
pârâtului Serghei Pasat și a reprezentantului său – avocatul Oleg Ciumaș;
pârâtului Iurie Enachi;
în lipsa:
pârâtelor Eudochia Pasat și Veronica Tescari.

examinând în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni „Eximotor” împotriva lui Iurie Enachi, Romeo Tescari, Veronica Tescari, Serghei Pasat și Eudochia privind declararea inopozabilității contractelor de vânzare-cumpărare față de reclamantul-creditor, radierea dreptului de proprietate, rectificarea înregistrărilor în registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, concretizată în cursul examinării cauzei,

în temeiul art. 895 și 899 din Codul civil și art. 94, 96, 238 - 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Societatea pe Acțiuni „Eximotor”.

Se declară inopozabil față de Societatea pe Acțiuni „Eximotor”, IDNO 1002600034712, sediul mun. Chișinău, strada Aerodromului 15, ap. 6, în limitele creanței sale, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-609 din 29 martie 2023 încheiat între Iurie Enachi, născut la *****, IDNP ***** și Tescari Romeo, născut la *****, IDNP *****, privind apartamentul nr. *****, numărul cadastral *****.

Se respinge pretenția privind declararea inopozabilității contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-784 din 21 martie 2024 încheiat între Tescari Romeo,

născut la *****, IDNP *****, Tescari Veronica, născută la *****, IDNP *****și Eudochia Pasat, născută la *****, IDNP *****.

Se respinge pretenția formulată de Societatea pe Acțiuni „Eximotor”, IDNO 1002600034712, sediul mun. Chișinău, strada Aerodromului 15, ap. 6, privind rectificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile referitoare la apartamentul nr. *****, număr cadastral *****, în sensul radierii drepturilor de proprietate înscrise în temeiul contractelor nr. 1-609 din 29 martie 2023 și nr. 1-784 din 21 martie 2024 și al restabilirii înscrierii dreptului de proprietate al lui Iurie Enachi, născut la *****, IDNP *****.

Se încasează din contul lui Iurie Enachi, născut la *****, IDNP *****, Tescari Romeo, născut la *****, IDNP ***** și Tescari Veronica, născută la *****, IDNP *****, în beneficiul Societatății pe Acțiuni „Eximotor”, IDNO 1002600034712, sediul mun. Chișinău, strada Aerodromului 15, ap. 6, cheltuielile de judecată în cuantum total de 4.656,97 lei, ce constituite taxa de stat în mărime de 3.456,97 lei (trei mii patru sute cincizeci și șase de lei și nouăzeci și șapte de bani), calculată proporțional pretențiilor admise, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute lei), cheltuielile de asistență juridică în mărime de 1.000 (una mie lei) și cheltuieli de citare publică a pârâtului Iurie Enachi, în mărime de 360 (trei sute șaizeci lei).

Se încasează din contul Societatății pe Acțiuni „Eximotor”, IDNO 1002600034712, sediul mun. Chișinău, strada Aerodromului 15, ap. 6, în beneficiul lui Serghei Pasat, născut la *****, INDP *****, cheltuielile de asistență juridică în mărime de 5.000 (cinci mii lei).

Se respinge pretenția privind încasarea din contul Societatății pe Acțiuni „Eximotor”, IDNO 1002600034712, sediul mun. Chișinău, strada Aerodromului 15, ap. 6, a sumei de 3.000 (trei mii lei), solicitată de pârâtul Tescari Romeo, născut la *****, IDNP *****, pentru serviciile avocatului Iurie Frecăuțanu.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Nord prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul Făleşti).

Preşedintele şedinţei,

judecător **Anatolii Blinov**