Dosarul nr. 2-202/2024

H o t ă r î r e
În numele Legii
/dispozitiv/

31 octombrie 2024 mun. Hîncești,

Judecătoria Hîncești, sediul Central,
Instanța în componența:
Președintele ședinței, judecător - Valentina Suruceanu,
Grefier – Carolina Tintă,

a examinat în ședința de judecată publică cauza civilă la acțiunea înaintată de CÎ ”Agrostoc” împotriva lui Macari Mihail și Macari-Rusu Elena, intervenient accesoriu ”AVVA COMPANY” S.R.L. cu privire la exercitarea dreptului de ipotecă și încasarea în mod solidar a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile art. 94, art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acțiunea civilă înaintată de CÎ ”Agrostoc” împotriva lui Macari Mihail și Macari-Rusu Elena, intervenient accesoriu ”AVVA COMPANY” S.R.L. cu privire la exercitarea dreptului de ipotecă și încasarea în mod solidar a cheltuielilor de judecată.

Se transmite silit din posesia debitorului ipotecar ***Macari Mihail (IDNP *****) și Macari-Rusu Elena (IDNP *****)*** în posesia creditorului ipotecar, Cooperativa de Întreprinzător ”Agrostoc” IDNO-cod fiscal *****, bunurile imobile situate în extravilanul satului *****, r-nul *****și anume:

a) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
b)Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
c) Teren agricol cu nr. cadastral :***** cu suprafața de ***** ha;
d) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de***** ha;
e) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
f) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
g) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
h) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de***** ha;
i) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
j) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de *****ha;
k) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
l) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
m) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de***** ha;
n) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
0) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
p) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
q) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
r) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;
s) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;

t) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;

u) Teren agricol cu nr. cadastral : ***** cu suprafața de ***** ha;

v) Teren agricol cu nr. cadastral :***** cu suprafața de ***** ha, ipotecate conform contractului de ipotecă nr. *****din*****, autentificat de notarul Beliban-Rațoi Ludmila pentru comercializare și stingere a datoriei, ce rezultă din neexecutarea contractului de vînzare-cumpărare nr. ***** din *****, încheiat între Cooperativa de Întreprinzător ”Agrostoc” și SC ”Avva Company” SRL, constituită din vînzare bunurilor și datoria neachitată în sumă de 4 199 193,39 (patru milioane una sută nouăzeci și nouă una sută nouăzeci și trei,39) lei și penalitatea contractuală în sumă de 1 184172,54 (un milion una sută optzeci și patru mii una sută șaptezeci și doi,54) lei.

Se obligă ***Macari Mihail și Macari-Rusu Elena*** să transmită Cooperativei de Întreprinzător ”Agrostoc” originalele actelor care confirmă dreptul debitorului gajist asupra bunurilor și anume:

a) Contractul de vînzare-cumpărare nr.***** din *****, autentificat de notarul Stepanova Ludmila cu sediul în mun. *****, înregistrat la SCT la ***** cu nr. *****, nr. *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****;

b) Contractul de vînzare-cumpărare nr. ***** din ***** autentificat de notarul Stepanova Ludmila cu sediul în mun. *****, înregistrat la SCT la ***** cu nr. *****, *****,*****, *****, *****, *****;

c) Decizia nr.***** din *****, înregistrat la SCT la *****, cu nr. *****, *****;

d) Contractul de vînzare-cumpărare nr. ***** din *****.*****.*****, autentificat de notarul Stepanova Ludmila cu sediul în mun. *****, înregistrat la SCT la *****.*****.***** cu nr. *****;

e) Contractul de vînzare-cumpărare nr. *****din *****, autentificat de notarul Nagacevschi Viorica cu sediul în mun. *****, înregistrat la SCT la *****, cu nr. *****, *****;

f) Contractul de vînzare-cumpărare nr.***** din *****, autentificat de notarul Nagacevschi Viorica cu sediul în mun. *****, înregistrat la SCT la *****, cu nr. *****, *****, *****,*****, *****, *****, *****

Se încasează în mod solidar de la Macari Mihail și Macari-Rusu Elena în contul CÎ ”Agrostoc” suma de 119 383,65 (una sută nouăsprezece mii trei sute optzeci și trei,65) lei cu titlu de stat achitată la înaintarea acțiunii.

În rest, cererea privind aplicarea măsurilor de asigurare în scopul executării hotărîrii se respinge.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Hîncești.

Președintele ședinței,
Judecător /semnat/ Valentina Suruceanu

Copia corespunde originalului, judecător: