2-23179730-12-2c-15122023-1
Dosarul nr. 2c-3166/23

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

29 noiembrie 2024 mun. Chişinău
Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător – Olga Boțan
grefier – Cristina Delinschi,

cu participarea reprezentantului reclamantei, a reprezentantului pârâtei,

a examinat în şedinţa de judecată publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva ***** cu privire la recunoașterea refuzului ca fiind neîntemeiat și ilegal, cu obligarea de a încheia contractul, încasarea prejudiciului material și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art.236, 238-241 Cod de procedură civilă al RM, instanţa de judecată –

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă ***** împotriva ***** cu privire la recunoașterea refuzului ca fiind neîntemeiat și ilegal, cu obligarea de a încheia contractul, încasarea prejudiciului material și a cheltuielilor de judecată, integral.

Se consideră neîntemeiat refuzul ***** de a încheia cu ***** contractul cu privire la reglementarea relațiilor de drept între proprietarul/posesorul încăperii nelocuibile ce se află în blocul locativ gestionat de ***** a elementelor blocului locativ aprobat prin ***** "cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea blocului locative, deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice de uz comun aplicat pentru încăperile nelocuibile din interiorul blocului" emisă în temeiul unor prevederi legislative.

Se obligă ***** de a încheia cu ***** în calitate de gestionar a blocului locativ ***** contractul cu privire la reglementarea relațiilor de drept între proprietarul / posesorul / încăperii nelocuibile ce se află în blocul locativ gestionat de ***** a elementelor blocului locativ aprobat prin ***** "cu privire la aprobarea tarifului pentru deservirea blocului locative, deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice de uz comun aplicat pentru încăperile nelocuibile din interiorul blocului" în privința bunului imobil cu nr. cadastral 0100413.113.01.100 încăpere nelocativă cu suprafața de 1 740,6 m.p.

Se încasează de la ***** în beneficiul ***** suma de 82504,44 (optzeci și două mii cinci sute patru,44) lei cu titlu de prejudiciul cauzat pentru perioada 13.12.2020 – 12.12.2023.

Se încasează de la ***** în beneficiul Statului suma de 2475,13 (două mii patru sute șaptezeci și cinci,13) lei cu titlu de taxa de stat.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile, de la momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător ***Olga Boțan***

Copia corespunde originalului,
Judecător ***Olga Boțan***