2-26014183-12-2-06022026-1
Dosarul nr. 2-1690/26

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
Dispozitiv

20 octombrie 2026 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător – Olga Boțan
grefier – Vladimir Orghian

cu participarea reclamantului, a reprezentantului reclamantului – avocat Lilian Prutean, a pârâtului, în lipsa pârâtei și a intervenienților accesorii, considerând citarea legală îndeplinită,

a examinat în şedinţa de judecată publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Prutean Lilian în interesele lui Ion Rusu împotriva lui Donica Ioel și Donica Tatiana, intervenienți accesorii IP Cadastratul bunurilor imobile și executorul judecătoresc Catan Tatiana cu privire la executarea silită a dreptului de ipotecă prin transmiterea bunului în posesie pentru vânzarea silită, evacuarea din bun, radierea interdicțiilor și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată –

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Prutean Lilian în interesele lui Ion Rusu împotriva lui Donica Ioel și Donica Tatiana, intervenienți accesorii IP Cadastratul bunurilor imobile și executorul judecătoresc Catan Tatiana cu privire la executarea silită a dreptului de ipotecă prin transmiterea bunului în posesie pentru vânzarea silită, evacuarea din bun, radierea interdicțiilor și încasarea cheltuielilor de judecată, parțial.

Se transmite creditorului ipotecar Rusu Ion, IDNP: *****, bunul imobil – apartamentul *****, situat în *****, cu numărul cadastral *****, în scopul exercitării dreptului de ipotecă, constituită în baza Contractului de împrumut cu ipotecă nr.1-401 din 29.04.2024, autentificat de notarul public Gratii Boris, prin vânzarea silită prin licitație a bunului ipotecat, cu evacuarea lui Donica Ioel IDNP: ***** și Donica Tatiana IDNP: *****, precum și a bunurilor acestora din acest imobil.

Se încasează în mod solidar de la Donica Ioel IDNP: ***** și Donica Tatiana IDNP: ***** în beneficiul Rusu Ion, IDNP: ***** suma de ***29281,57 (douăzeci și nouă mii două sute optzeci și unu,57) lei*** cu titlu de taxa de stat, suma de ***200 (două sute,00) lei*** cu titlu de taxa de timbru.

În rest, cererea de chemare în judecată, se respinge.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, de la momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

În conformitate cu art. 255 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală dacă, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau vor depune cerere de apel.

Preşedintele şedinţei,
Judecător ***Olga Boțan***

Copia corespunde originalului,
Judecător ***Olga Boțan***