Dosarul nr. 2-1879/24
2-24010810-12-2-26012024

Republica Moldova
H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

3 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa de judecată compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Alexei Maria
Grefier Morozov Sabrina
Interpret Grosu Victoria

cu participarea reprezentantului pârâtului Metropolis City SRL – avocatul Frija Andrei, în lipsa reclamantului Țurcan Daniil și reprezentantului reclamantului, avocatul Spalatu Veaceslav – fiind citați în mod legal,-

examinând în şedinţă publică, în sediul instanței, în procedură contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Daniil împotriva Metropolis City SRL cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de vînzare-cumpărare a imobilului în construcție cu rezerva proprietății, încasarea prejudiciului material și moral, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu art.art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Daniil împotriva Metropolis City SRL cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de vînzare-cumpărare a imobilului în construcție cu rezerva proprietății, încasarea prejudiciului material și moral, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se constată rezoluțiunea contractului de vînzare-cumpărare a imobilului în construcție cu rezerva proprietății nr. ***** încheiat între Țurcan Daniil și Metropolis City SRL.

Se încasează de la Metropolis City SRL – c/f 1019600059111, sediu mun. Bălți, str. Sfântul Nicolae, 112 în beneficiul lui Țurcan Daniil – născut la *****, c/p *****, dom. ***** prejudiciul material în mărime de 370 672 (trei sute șaptezeci mii șase sute șaptezeci și doi) lei, prejudiciul moral în mărime de 30 000 (treizeci mii) lei, precum și compensarea cheltuielilor de judecată cu titlu de taxă de taxă de stat în mărime de 11 920 (unsprezece mii nouă sute douăzeci) lei 13 bani, cu titlu de taxă de

timbru în mărime de 200 (două sute) lei și cu titlu de cheltuieli poștale în mărime de 41 (patruzeci și unu) lei 40 bani.

În rest, pretenția de încasarea a prejudiciului moral și cererea de compensarea a cheltuielilor de judecată în partea ce depășește suma încasată, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președinte de ședință,
Judecător Alexei Maria