Dosarul nr.2-20987/22
2-22138778-12-2-22092022

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

17 aprilie 2024 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrei Ojoga
Grefier Adrian Plugaru

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de BC Moldova-Agroindbank SA împotriva lui Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL privind încasarea datoriei și cheltuielilor judiciare,

c o n s t a t ă:

La 22 septembrie 2022, BC Moldova-Agroindbank SA a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, solicitând încasarea datoriei și cheltuielilor judiciare.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 23 septembrie 2022, cererea de chemare în judecată a fost acceptată spre examinare.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 23 septembrie 2022, s-au aplicat măsuri de asigurare.

La 22 noiembrie 2023, partea reclamantă a depus cerere de chemare în judecată concretizată.

Argumentele participanţilor la proces

Argumentele părții reclamante

În susținerea cererii s-a indicat că, conform contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, BC Moldova-Agroindbank SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 910 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 20 ianuarie 2039.

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-B și nr.*****-C din 28 ianuarie 2019, fidejusorii SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL și, respectiv, Inga Lungu și-au asumat obligația să răspundă solidar cu debitorul în fața creditorului pentru executarea integrală a obligațiilor aferente contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, încheiat între creditor și debitor în sumă totală de 910 000 lei, în cazul dacă debitorul nu-și va onora aceste obligații.

Conform contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, BC MAIB SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 100 000 lei, cu perioada de valabilitate a cardului de credit și, implicit, a liniei de credit de 36 de luni.

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-A și nr.*****-B din 28 ianuarie 2019, fidejusorii SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, și respectiv Inga Lungu și-au asumat obligația să răspundă solidar cu debitorul, în fața creditorului pentru executarea integrală a obligațiilor aferente contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, încheiat între creditor și debitor în sumă totală de 100 000 lei, în cazul dacă debitorul nu-și va onora aceste obligații.

Conform contractului de credit nr.***** din 12 august 2019 BC MAIB SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 755 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 10 august 2029.

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-F și nr.*****-G din 12 august 2019 fidejusorii Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL au garantat executarea obligațiilor, care decurg din Contractul de credit nr.***** din 12 august 2019, prin care creditorul acordă lui Valerian Lungu un credit în sumă de până la și nu mai mult de 755 000 lei, iar debitorul să obligă să restituie creditorului suma principală a creditelor și să plătească creditorului dobânda și celelalte plăți aferente creditului stabilite în contractele de credit.

Conform contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021, BC MAIB SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 940 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 29 mai 2031.

Conform contractului de fidejusiune nr.*****-d din 02 iunie 2021, SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL a garantat executarea obligațiilor, care decurg din contractul de credit nr.***** din 02 iunie 2021 prin care creditorul acordă lui Valerian Lungu un credit în sumă de până la și nu mai mult de 940 000 lei, iar debitorul se obligă să restituie creditorului suma principală a creditelor și să plătească creditorului dobânda și celelalte plăți aferente creditului stabilite de contractele de credit.

În privința contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, menționează că, conform punctului 2.4.1 din contractul de credit menționat, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 7% anual.

Conform punctului 2.4.8 al contractului de credit, dobânda la credit menționată, se calculează de creditor zilnic, începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an – 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform punctului 2.4.9 din contractul de credit menționat, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,15 % zilnic de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

Conform punctului 2.4.11 lit.c) din contractul de credit menționat, debitorul plătește creditorului comisionul de administrare în mărime de 0,15% lunar din soldul creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Conform punctului 2.5.1 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești de la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Conform punctului 2.5.2 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Conform punctului 3.1.2. lit.e) din contractul de credit menționat, debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu tot patrimoniul său.

Conform punctului 3.2.2. din contractul de credit menționat, creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceară restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul: (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contratului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din Contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Conform punctului 3.2.3 din contractul de credit menționat în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

În privința contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, menționează că, conform pct.2.1.1. din contractul de credit, perioada de valabilitate a cardului de credit, și implicit, a liniei de credit, este de 36 luni, cu posibilitatea de reînnoire a liniei de credit pe perioade noi de creditare până la împlinirea de către debitor a vârstei de 66 de ani.

Conform pct.2.5.1. al contractului de credit, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului dobânzi cu rata flotantă stabilită inițial în mărime de 11% anual.

Conform pct.2.5.11. al contractului de credit, în cazul în care debitorul achită până la penultima zi lucrătoare a lunii curente (nu mai târziu de orele 14:00), integral, suma creditului utilizat în luna precedentă, banca nu va calcula dobândă aferentă creditului folosit. Această facilitate constituie „perioadă de grație”.

Conform pct.2.6.6. al contractului de credit, în cazul nerambursării sumei depășirii limitei de credit și/sau descoperirii nepermise de cont în termen de 59 de zile, din a 60-a

zi la soldul total al creditului, care va deveni restant, se aplică o dobândă inițial în mărime de 20% anual.

Conform pct.2.5.9. al contractului de credit, dobânda pentru utilizarea creditului se calculează zilnic, la soldul datoriei, din ziua formării ei (în cadrul limitei la credit stabilite) și în ultima zi lucrătoare a lunii se adaugă la suma datoriei la credit.

Conform pct.2.6.1. al contractului de credit, lunar debitorul asigură la data de 10 alimentarea contului cardului de credit cu suma lunară spre rambursare ce este formată din suma dobânzilor și penalităților, calculate pentru luna precedentă.

Conform pct.2.6.5. al contractului de credit, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de achitare a creditului și dobânzii aferente în termenele și sumele stabilite conform subp.2.6.1, 2.6.2 ale prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, până la achitarea lor completă, se va calcula și se va percepe: o penalitate pentru nerambursarea la timp a datoriei lunare. Penalitatea se stabilește inițial în mărime de 36% anual; o penalitate pentru descoperirea nepermisă la cont (dobândă aplicată la suma descoperirii nepermise la cont din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv). Penalitatea se stabilește inițial în mărime de 54% anual.

În privința contractului de credit nr.***** din 12 august 2019, menționează că, conform punctului 2.4.1 din contractul de credit menționat, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 7,5% anual.

Conform punctului 2.4.8 al contractului de credit, dobânda la credit menționată, se calculează de creditor zilnic, începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an - 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform punctului 2.4.9 din contractul de credit menționat, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,02% (minim 20 lei pe zi) de la fiecare sumă restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

Conform punctului 2.4.11 lit.c) din contractul de credit menționat, debitorul plătește creditorului comisionul de administrare în mărime de 0,35% lunar din soldul creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Conform punctului 2.5.1 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Conform punctului 2.5.2 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Conform punctului 3.1.2. lit.d) din contractul de credit, debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu tot patrimoniul său.

Conform punctului 3.2.2. din contractul de credit menționat, creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceară restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul: (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contractului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Conform punctului 3.2.3 din contractul de credit menționat în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

În privința contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021, menționează că, conform punctului 2.4.1 din contractul de credit menționat, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 8% anual.

Conform punctului 2.4.8 al contractului de credit, dobânda la credit menționată, se calculează de creditor zilnic începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an - 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform punctului 2.4.9 din contractul de credit menționat, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,02% (minim 20 lei pe zi) de la fiecare sumă restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

Conform punctului 2.4.11 lit.c) din contractul de credit menționat, debitorul plătește creditorului comisionul de administrare în mărime de 0,35% lunar din soldul creditului,

se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Conform punctului 2.5.1 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești de la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Conform punctului 2.5.2 din contractul de credit menționat, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Conform pct.3.1.2. lit.d) din contractul de credit menționat, debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu patrimoniul său.

Conform punctului 3.2.2. din contractul de credit menționat, creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare de către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceara restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contractului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Conform punctului 3.2.3 din contractul de credit menționat în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

Valerian Lungu nu-și onorează obligațiile contractuale asumate conform contractelor de credit menționate, încălcând astfel prevederile contractelor de credit și prevederile legislației în vigoare privind executarea obligațiilor (art.858 Cod civil).

La situația din 15 septembrie 2022 datoria debitorului Valerian Lungu față de bancă constituia suma de 2 679 559,76 lei, inclusiv: aferentă contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 - suma de 909 020,37 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 - suma de 100 063,19 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 12 august 2019 - suma de 680 330,78 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021 - suma de 990 145,42 lei.

Reieșind din cele expuse solicită admiterea prezentei cereri de chemare în judecată.

Ulterior, partea reclamantă a depus cerere de concretizare a cerințelor *(f.d.115-115 verso),* solicitând încasarea în mod solidar de la Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL în beneficiul BC MAIB SA a datoriei care la situația

din 21 noiembrie 2023 constituia suma de 1 000 598,97 lei, aferentă contractelor de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 și nr.***** din 12 august 2019; încasarea în mod solidar de la Valerian Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL în beneficiul BC MAIB SA a datoriei care la situația din 21 noiembrie 2023 constituia suma de 807 663,82 lei, aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021.

În susținerea cererii s-a indicat că, pe parcursul examinării cererii de chemare în judecată pârâții au achitat integral datoria la contractul de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 și parțial datoria la contractele de credit în vigoare (inclusiv, parțial creditele, dobândă, penalitate, comisioane, taxa de stat, cheltuielile de executare).

La situația din 21 noiembrie 2023 datoria debitorului Valerian Lungu față de bancă constituia suma de 1 808 262,79 lei: aferentă contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 - suma de 453 122,31 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 12 august 2019 - suma de 547 476,66 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021 - suma de 807 663,82 lei.

Reieșind din cele expuse solicită admiterea respectivei cereri.

Argumentele părții pârâte

La 31 iulie 2023, reprezentanta părților pârâte – Valerian Lungu și Inga Lungu – avocata Parascovia Pșeneac prin intermediul Direcției evidență și documentare procesuală a depus referință *(f.d.145-146),* în susținerea căreia s-a indicat că nu este de acord cu acțiunea indicată. La moment au decăzut temeiurile invocate în cerere: incapacitatea de plată a debitorului.

Reclamantul în cerere invocă că potrivit contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, BC Moldova-Agroindbank SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 910 000 lei cu stabilirea termenului de limită de rambursare 20 ianuarie 2039.

La situația din 15 septembrie 2022 datoria debitorului Valerian Lungu față de bancă constituia suma de 909 020,37 lei, inclusiv: creditul de termen – 837 960,28 lei; creditul restant – 13 152,36 lei; dobânda neachitată – 39 011,27 lei; penalitatea – 10 019,35 lei și comisionul de administrare – 8 877,11 lei.

La data de 19 iunie 2023 au fost achitate toate datoriile aferente contractului dat, iar creditul în termen cu toate plățile aferente se execută în termenul prevăzut în anexa nr.1 la contract.

Referitor la contractul de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 - suma de 100 063,00 lei, inclusiv: creditul restant – 95 594,94 lei; dobânda neachitată – 4 469,77 lei, a fost achitată integral de către debitor, obligația fiind stinsă prin executare.

Datoriile aferente contractului de credit nr.S0***** din 12 august 2019, suma de 680 330,78 lei (creditul în termen – 606 802,19 lei; creditul restant – 8 596,78 lei; dobânda neachitată – 32 786,50 lei; penalitatea – 14 573,40 lei; comisionul de administrare – 17 571,91 lei), au fost achitate pe deplin, creditul cu toate plățile aferente se achită conform graficului de achitare potrivit anexei nr.1 la contract.

Potrivit contractului nr.***** din 02 iunie 2021 suma acordată este de 990 142,42 lei, cu termen de rambursare – 29 mai 2031. La situația adresării în instanță, datoriile aferente constituiau: creditul de termen 873 877,19 lei; creditul restant – 31 773,62 lei;

dobânda neachitată – 45 654,67 lei; penalitatea – 16 984,36 lei și comisionul de administrare – 21 855,48 lei.

La momentul actual toate datoriile aferente contractului, au fost achitate integral, rambursarea creditului și a plăților aferente se face conform graficului de rambursare, conform graficului anexei nr.1 din contract.

Neexecutarea tuturor plăților aferente și a sumelor restante s-a datorat unor impedimente în afara contractului debitorului.

Potrivit art.904 alin.(1) Cod civil, neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului şi dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

Conform art.909 alin.(1) lit.b) Cod civil, creditorul are motiv să considere că executarea debitorului a fost făcută, contrar bunei-credințe, cu cunoștința neconformității.

Menționează faptul că, sub aspect de legalitate, la momentul depunerii acțiunii în judecată de către creditor, s-a invocat temeiul de bază - incapacitatea de plată a debitorului, ce era legal; sub aspect de temeinicie a pretențiilor invocate de bancă la momentul actual, se constată că sunt prezente condiții care înlătură temeiurile (incapacitatea de plată a debitorului), iar cerințelor înaintate de executare imediată a obligațiilor integrale pe contractele supra sunt evident abuzive.

Debitorul este clientul fidel al băncii BC MAIB SA, pe parcursul la mulți ani, și a respectat obligațiile cu bună-credință.

Cauza întârzierilor s-a datorat situației neprevăzute - pandemia de Covid, care a afectat activitatea SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, drastic, impediment major în afara controlului ultimului.

La momentul actual, activitatea SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL s-a redresat, SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL dispune de un contract de investiție în sumă de 299 172 dolari americani. Prima casă deja s-a vândut. A fost achitat din martie-aprilie 2023 – 10 808,67 lei; 13 836,90 lei; 59 311,75 lei; 9 757,57 lei - în total 94 714,89 lei.

Concretizează că temeiul invocat de către creditor - incapacitatea de plată a debitorului a fost temporar din motive întemeiate (art.864 alin.(1) Cod civil).

În corespundere cu cele expuse în referință, consideră că acțiunea depusă de BC MAIB SA este neîntemeiată, abuzivă și urmează a fi respinsă.

Argumentele participanților expuse în ședința de judecată

În cadrul ședinței de judecată reprezentantul părții reclamante Dumitru Plăcintă a susținut pe deplin cele expuse în conținutul cererii de chemare judecată concretizată în sensul formulat, solicitând admiterea integrală a acțiunii în baza argumentelor de fapt și de drept expuse în formă scrisă. Într-un final a solicitat încasarea în mod solidar din contul părților pârâte datoria în sumă de 1 757 201,79 lei, potrivit calculului datoriei la situația din 16 aprilie 2024.

În ședința de judecată, părțile pârâte Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL și reprezentanții acestora Parascovia Pșeneac și Daniela

Moraru nu s-au prezentat, deși au fost citați legal despre locul, data și ora examinării cauzei *(f.d.93,104).*

Motivele neprezentării instanței nu-i sunt cunoscute, astfel a fost dispusă examinarea cauzei în lipsa acestora.

Aprecierea instanței de judecată

Audiind explicațiile reprezentantului părții reclamante, examinând materialele cauzei, în raport cu norma legală aplicabilă speței, instanţa consideră acțiunea întemeiată şi pasibilă de a fi admisă integral din următoarele considerente.

În susținerea soluției de admitere integrală a cererii de chemare în judecată concretizată, instanța de judecată reține că, potrivit articolului 117 alin.(1) Cod de procedură civilă, *probe în cauze civile sînt elementele de fapt, dobîndite în modul prevăzut de lege, care servesc la constatarea circumstanţelor ce justifică pretenţiile şi obiecţiile părţilor, precum şi altor circumstanţe importante pentru justa soluţionare a cauzei.*

Potrivit articolului 118 alin.(1) Cod de procedură civilă, *fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel.*

Conform articolului 121 Cod de procedură civilă, *instanța judecătorească reține spre examinare și cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului.*

Potrivit articolului 130 alin.(1) Cod de procedură civilă, *instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*

În conformitate cu prevederile art.239 Cod de procedură civilă, *hotărîrea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărîrea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.*

Potrivit art.240 alin.(1) Cod de procedură civilă, *la deliberarea hotărîrii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării cauzei şi admisibilitatea acţiunii.*

Inițial se va remarca faptul că raporturile juridice între părți au apărut în temeiul contractelor de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, nr.***** din 28 ianuarie 2019, nr.S0***** din 12 august 2019, nr.***** din 02 iunie 2021 și contractele de fidejusiune nr.*****-B și nr.*****-C din 28 ianuarie 2019, nr.*****-A și nr.*****-B din 28 ianuarie 2019, nr.*****-F și nr.*****-G din 12 august 2019, nr.*****-d din 02 iunie 2021 *(f.d.13-41).*

Potrivit art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din Codul civil, *drepturile şi obligaţiile civile apar în temeiul legii, precum şi în baza actelor persoanelor fizice şi juridice care, deşi nu sînt prevăzute de lege, dau naştere la drepturi şi obligaţii civile, pornind de la principiile*

legislaţiei civile. Drepturile şi obligaţiile civile apar din contracte şi din alte acte juridice.

În acord cu art.10 alin.(1) din Codul civil, *persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să îşi exercite drepturile şi să îşi execute obligaţiile cu bună-credinţă, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credinţă se prezumă pînă la proba contrară.*

Conform art.774, art.775 alin.(1), art.776 și art.858 alin.(2) din Codul civil, *în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de modalităţi. Prestaţia trebuie să fie posibilă şi determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice şi bunelor moravuri. Debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei. Obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.*

Conform prevederilor art.1763 Cod civil, *(1) Prin contractul de credit, o bancă sau o organizaţie de creditare nebancară (creditor) se obligă să pună la dispoziţia unei alte persoane (debitor) o sumă de bani ca împrumut, cu condiţia rambursării ei, a plăţii dobînzii şi a altor plăţi aferente, sau îşi asumă orice alt angajament de a achiziţiona o creanţă sau de a efectua o plată, de a prelungi termenul de rambursare a datoriei sau de a emite orice garanţii. (2) Contractul de credit se încheie în scris.*

În ședința de judecată s-a constatat cu certitudine că, potrivit contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, BC Moldova-Agroindbank SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 910 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 20 ianuarie 2039.

Totodată, în scopul garantării executării obligației debitorului Valerian Lungu de restituire integrală şi în termen a sumei creditului enunțat BC Moldova-Agroindbank SA, acționând în calitate de creditor, iar Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, acționând în calitate de fidejusori, au încheiat contractele de fidejusiune nr.*****-B și nr.*****-C din 28 ianuarie 2019.

În conformitate cu prevederile art.1628 alin.(2) Cod civil, *fidejusiunea este obligaţia garantului (fidejusorul) asumată în folosul unui creditor cu scopul de a garanta obligaţia pe care debitorul o datorează creditorului (obligaţia garantată) şi care apare şi devine scadentă doar dacă apare şi devine scadentă obligaţia garantată.*

Potrivit art.1640 Cod civil, *cu excepţia cazului în care s-a stipulat altfel, obligaţia debitorului şi a fidejusorului este solidară şi, în consecinţă, creditorul poate pretinde executarea solidară de la debitor sau, în limitele garanţiei, de la fidejusor.*

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-B și nr.*****-C din 28 ianuarie 2019, fidejusorii SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL și, respectiv, Inga Lungu și-au asumat obligația să răspundă solidar cu debitorul în fața creditorului pentru executarea integrală a obligațiilor aferente contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019,

încheiat între creditor și debitor în sumă totală de 910 000 lei, în cazul dacă debitorul nu-și va onora aceste obligații.

Totodată, se reține că potrivit contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 BC Moldova-Agroindbank SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 100 000 lei, cu perioada de valabilitate a cardului de credit și, implicit, a liniei de credit de 36 de luni.

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-A și nr.*****-B din 28 ianuarie 2019, fidejusorii SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, și respectiv Inga Lungu și-au asumat obligația să răspundă solidar cu debitorul, în fața creditorului pentru executarea integrală a obligațiilor aferente contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, încheiat între creditor și debitor în sumă totală de 100 000 lei, în cazul dacă debitorul nu-și va onora aceste obligații.

Conform contractului de credit nr.***** din 12 august 2019 BC MAIB SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă în sumă de 755 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 10 august 2029.

Conform contractelor de fidejusiune nr.*****-F și nr.*****-G din 12 august 2019 fidejusorii Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL au garantat executarea obligațiilor, care decurg din Contractul de credit nr.***** din 12 august 2019, prin care creditorul acordă lui Valerian Lungu un credit în sumă de până la și nu mai mult de 755 000 lei, iar debitorul s-a obligat să restituie creditorului suma principală a creditelor și să plătească creditorului dobânda și celelalte plăți aferente creditului stabilite în contractele de credit.

Conform contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021, BC MAIB SA a acordat lui Valerian Lungu credit în sumă de 940 000 lei cu stabilirea termenului limită de rambursare 29 mai 2031.

Potrivit pct.2.3.1 din contract, debitorul asigură rambursarea în timp și util a creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pentru utilizarea lui: prin constituirea în favoarea creditorului ipotecii asupra bunurilor imobile în valoarea de ipotecă totală 4 948 900 lei, care aparțin cu drept de proprietate debitorului, prin fidejusiunea SRL Grupul Proiectelor Inteligente.

Conform contractului de fidejusiune nr.*****-d, SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL a garantat executarea obligațiilor, care decurg din contractul de credit nr.***** din 02 iunie 2021 prin care creditorul acordă lui Valerian Lungu un credit în sumă de până la și nu mai mult de 940 000 lei, iar debitorul se obligă să restituie creditorului suma principală a creditelor și să plătească creditorului dobânda și celelalte plăți aferente creditului stabilite de contractele de credit.

Faptul eliberării sumei creditelor în baza contractelor de credit bancare de către BC Moldova-Agroindbank SA în beneficiul lui Valerian Lungu se atestă prin extrasul din contul nr.***** (*****) pentru perioada 01 ianuarie 2019 – 15 septembrie 2022; nr.***** (*****) pentru perioada 12 august 2019 – 15 septembrie 2022; nr.***** (*****) pentru perioada 02 iunie 2021 – 15 septembrie 2022 *(f.d.68-82)*.

Se atestă că partea reclamantă BC Moldova-Agroindbank SA a executat obligația de plată a sumei creditelor, asumată față de pârâtă Valerian Lungu în temeiul contractelor menționate supra, integral.

Reieșind din cele constatate instanța de judecată ajunge la concluzia că între părțile litigante s-a stabilit un raport juridic în baza contractelor sinalagmatice în care fiecare dintre părți s-a obligat reciproc, astfel încât obligația fiecăreia din ele să fie corelativă obligației celeilalte.

Ținând cont că debitorii nu și-au onorat obligația de plată în baza contractelor sus menționate, la 22 septembrie 2022, BC Moldova-Agroindbank SA a depus cerere de chemare în judecată împotriva lui Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL, solicitând încasarea în mod solidar a datoriei care la situația din 15 septembrie 2022 constituia 1 689 414,34 lei, aferentă contractelor de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019, nr.***** din 28 ianuarie 2019 și nr.***** din 12 august 2019; încasarea în mod solidar a datoriei care la situația din 15 septembrie 2022 constituia 990 145,42 lei, aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021 și taxei de stat în mărime de 50 000 lei.

Pe parcursul examinării cauzei, partea reclamantă a depus cerere de chemare concretizată solicitând încasarea în mod solidar de la Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL în beneficiul BC MAIB SA a datoriei care la situația din 21 noiembrie 2023 constituia suma de 1 000 598,97 lei, aferentă contractelor de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 și nr.***** din 12 august 2019; încasarea în mod solidar de la Valerian Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL în beneficiul BC MAIB SA a datoriei care la situația din 21 noiembrie 2023 constituia suma de 807 663,82 lei, aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021.

În susținerea cererii s-a indicat că, pârâții au achitat integral datoria la contractul de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 și parțial datoria la contractele de credit în vigoare (inclusiv, parțial creditele, dobândă, penalitate, comisioane, taxa de stat, cheltuielile de executare).

Astfel, la situația din 21 noiembrie 2023 datoria debitorului Valerian Lungu față de bancă constituia suma de 1 808 262,79 lei: aferentă contractului de credit nr.***** din 28 ianuarie 2019 - suma de 453 122,31 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 12 august 2019 - suma de 547 476,66 lei; aferentă contractului de credit nr.***** din 02 iunie 2021 - suma de 807 663,82 lei *(f.d.116).*

Astfel, *referitor la contractul nr.***** din 28 ianuarie 2019 se reține că*, potrivit pct.1.1. și pct.1.2. în conformitate cu clauzele și termenele prezentului contract, creditorul acordă debitorului un credit pe termen lung în sumă de 910 000 lei. Creditul se oferă debitorului pentru procurarea casei de locuit cu teren aferent*****, mun.Chișinău, or.*****, str.*****.

Conform pct.2.1.1. din contract, creditul se oferă pe măsura găsirii resurselor de către creditor, termenul limită de rambursare a creditului – 20 ianuarie 2039.

Potrivit pct.2.2.2., creditul se eliberează integral într-o singură operațiune, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al debitorului, iar din contul curent al

debitorului la contul de depozit special al vânzătorului, deschis în BC Moldova-Agroindbank SA.

Conform pct.2.4.1, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 7% anual.

Potrivit pct.2.4.8, dobânda la credit menționată, se calculează de creditor zilnic, începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an – 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform pct.2.4.9 din contract, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,15% zilnic de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

Potrivit pct.2.4.11 lit.c) din contractul de credit menționat, debitorul plătește creditorului comisionul de administrare în mărime de 0,15% lunar din soldul creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Conform pct.2.5.1 din contractul de credit, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești de la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Potrivit pct.2.5.2, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Conform pct.3.1.2. lit.e), debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu tot patrimoniul său.

Conform pct.3.2.2, creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceară restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul: (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contratului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Conform pct.3.2.3 din contractul de credit, în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are

dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

*Referitor la contractul nr.***** din 12 august 2019 se reține că*, potrivit pct.1.1. și pct.1.2. în conformitate cu clauzele și termenele prezentului contract, creditorul acordă debitorului un credit pe termen mediu în sumă de 755 000 lei. Creditul se oferă debitorului pentru finanțarea cheltuielilor personale.

Conform pct.2.1.1. din contract, creditul se oferă pe măsura găsirii resurselor de către creditor, termenul limită de rambursare a creditului – 10 august 2029.

Potrivit pct.2.2.2., creditul se eliberează integral într-o singură operațiune, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al debitorului, iar din contul curent al debitorului – în numerar debitorului și/sau la contul la care a fost emis cardul de debit al debitorului.

Conform pct.2.4.1 din contractul de credit menționat, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 7,5% anual.

Potrivit pct.2.4.8, dobânda la credit menționată, se calculează de creditor zilnic, începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an - 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform pct.2.4.9, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,02% (minim 20 lei pe zi) de la fiecare sumă restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

Potrivit pct.2.4.11 lit.c) din contractul de credit, debitorul plătește creditorului comisionul ce administrare în mărime de 0,35% lunar din soldul creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Conform pct.2.5.1, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Potrivit pct.2.5.2, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Conform pct.3.1.2. lit.d), debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu tot patrimoniul său.

Potrivit pct.3.2.2. din contract, creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceară restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul: (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contractului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Conform pct.3.2.3, în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

*Referitor la contractul nr.***** din 02 iunie 2021 se reține că*, potrivit pct.1.1. și pct.1.2. în conformitate cu clauzele și termenele prezentului contract, creditorul acordă debitorului un credit pe termen mediu în sumă de 940 000 lei. Creditul se oferă debitorului pentru cheltuieli personale.

Conform pct.2.1.1. din contract, creditul se oferă pe măsura găsirii resurselor de către creditor, termenul limită de rambursare a creditului – 29 mai 2031.

Potrivit pct.2.2.2., creditul se eliberează integral într-o singură operațiune, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al debitorului, iar din contul curent al debitorului – în numerar debitorului și/sau la contul la care a fost emis cardul de debit al debitorului.

Conform pct.2.4.1, pentru utilizarea creditului, debitorul plătește creditorului o dobândă cu rata flotantă stabilită inițial în mărime flotantă de 8% anual.

Potrivit pct.2.4.8, dobânda la credit se calculează de creditor zilnic începând cu data de acordare a creditului, până la rambursarea lui completă, la soldul datoriei la credit a debitorului. Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la una an - 365 zile și (3) împărțit la 100.

Conform pct.2.4.9 din contractul de credit menționat, în cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii, comisionului de administrare și altor sume aferente creditului în termenele și sumele stabilite conform subpunctului 2.5.1 al prezentului contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței (lor) și până în ziua achitării complete a ei (lor) și se va percepe o penalitate de întârziere pentru plățile datorate în mărime de 0,02% (minim 20 lei pe zi) de la fiecare sumă restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

Conform pct.2.4.11 lit.c) din contractul de credit, debitorul plătește creditorului comisionul de administrare în mărime de 0,35% lunar din soldul creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a creditului, în ziua efectuării plății aferente creditului.

Potrivit pct.2.5.1, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor lunar, prin trecerea mijloacelor bănești de la contul curent, deschis la creditor, care va fi alimentat lunar de către debitor cu o zi bancară înainte de data plății cu suma nu mai mică de mărimea plății lunare.

Conform pct.2.5.2, plățile în vederea rambursării creditului, achitării dobânzii și a comisionului de administrare se efectuează de către debitor în conformitate cu graficul plăților conform Anexei nr.1 la contract.

Potrivit pct.3.1.2. lit.d) din contract, debitorul își asumă obligația să răspundă pentru obligațiile de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform contractului de credit cu patrimoniul său.

Conform pct.3.2.2., creditorul are dreptul, în mod unilateral, la discreția sa, anunțând în scris debitorul cu 15 zile calendaristice înainte, să suspende sau să înceteze dreptul de utilizare de către debitor a mijloacelor de credit încă neeliberate și/sau să ceara restituirea anticipată a sumei datoriei conform contractului de credit în cazul (a) reținerii rambursării sumei creditului, dobânzii sau a altor sume, pasibile de plată conform contractului de credit, cu peste 60 de zile calendaristice; (c) nerespectării de către debitor a oricărei din obligațiile prevăzute în subpunctul 3.1.2. din contractul de credit; (j) neonorării de către debitor a altor obligații conform prezentului contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice.

Potrivit pct.3.2.3 din contractul de credit, în caz de nerambursare a creditului, neachitare a dobânzii, comisioanelor de administrare aferente și altor plăți, creditorul are dreptul să declare creditul, dobânda și celelalte sume plătibile în baza prezentului contract, ca fiind scadente anticipat și să-și satisfacă creanțele în ordinea prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărirea bunurilor proprii ale debitorului și înaintarea reclamației către fidejusori cu solicitarea achitării sumelor datorate de către debitor.

Examinând materialele cauzei, instanța constată că raporturile juridice dintre părți au fost stabilite prin contractele de credit și fidejusiune, încheiate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Relația contractuală dintre BC Moldova-Agroindbank SA, în calitate de creditor, și pârâții Valerian Lungu (debitor principal), Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL (fidejusori), s-a desfășurat în baza unor obligații reciproce, cu drepturi și îndatoriri clar stipulate în cadrul acestor acte juridice.

Contractele de credit și fidejusiune prezentate de partea reclamantă sunt conforme cerințelor legale de formă și fond, stipulând clar sumele creditate, termenele de rambursare și consecințele juridice ale neexecutării obligațiilor. Creditorul și-a onorat în totalitate obligațiile contractuale prin transmiterea sumelor convenite în conturile debitorului, conform clauzelor contractuale.

În temeiul art.1640 Cod civil, fidejusorii sunt răspunzători în mod solidar cu debitorul principal pentru datoriile garantate. Contractele de fidejusiune nu au fost

contestate pentru nulitate sau vicii de formă, iar clauzele incluse în acestea, precum și cele din contractele de credit, respectă principiile prevăzute de legislație.

Debitorul principal și fidejusorii nu au reușit să ramburseze integral datoriile restante, constând în solduri aferente sumelor creditate, dobânzi, penalități și alte plăți contractuale. Pârâții au invocat circumstanțe excepționale, precum pandemia COVID-19, susținând că aceasta a generat dificultăți economice. Totuși, instanța constată că nu au fost prezentate probe suficiente pentru a demonstra o incapacitate obiectivă și justificată de a efectua plățile. Documentele care să ateste pierderi financiare substanțiale sau imposibilitatea totală de executare nu au fost depuse la dosar.

Deși pandemia COVID-19 poate constitui, în anumite circumstanțe, un eveniment imprevizibil în sensul art.904 Cod civil, termenul semnificativ scurs între apariția dificultăților economice și introducerea acțiunii în instanță a oferit pârâților posibilitatea să întreprindă măsuri rezonabile pentru remedierea situației. Neîndeplinirea acestei obligații atrage responsabilitatea juridică a acestora.

Dobânzile, penalitățile și comisioanele prevăzute în contractele de credit sunt conforme cu prevederile art.858 și art.1763 Cod civil, iar cuantumul acestora nu depășește limitele rezonabile stabilite de lege și practică. Instanța apreciază că aplicarea sancțiunilor financiare este justificată în raport cu întârzierea părților pârâte în executarea obligațiilor de plată și cu scopul de a proteja interesele creditorului.

Creditorul are dreptul să solicite executarea integrală a obligațiilor garantate de la fiecare dintre părți, în limita garanțiilor oferite. În acest caz, solidaritatea obligațiilor asumate prin contractele de fidejusiune legitimează cererea de chemare în judecată a reclamantului împotriva fidejusorilor, alături de debitorul principal.

În baza probelor administrate, instanța constată că cererea de chemare în judecată formulată de BC Moldova-Agroindbank SA este întemeiată și justificată atât din punct de vedere juridic, cât și factual. Pârâții nu au demonstrat existența unor împrejurări obiective care să exonereze răspunderea acestora pentru neexecutarea obligațiilor contractuale. Astfel, instanța admite integral cererea, obligând pârâții să achite în mod solidar datoriile restante, în conformitate cu prevederile legale și clauzele contractuale.

Prin urmare, reieșind din calculul detaliat al datoriei conform contractelor de credit, atașat la materialele cauzei, rezultă că soldul datoriei în baza contractului ***** din 28 ianuarie 2019 constituie suma de 424 932,01 lei, în baza contractului nr.***** din 12 august 2019 constituie suma de 525 360,81 lei și în baza contractului nr.***** constituie suma de 806 908,97 lei *(f.d.208).*

Instanța de judecată atestă că cerințele părții reclamante privind încasarea în mod solidar din contul părților pârâte Valerian Lungu, Inga Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL a datoriei în mărime de 424 932,01 lei în baza contractului nr.***** din 28 ianuarie 2019, suma de 525 360,81 lei în baza contractului nr.***** din 12 august 2019 și cerința privind încasarea în mod solidar din contul părților pârâte Valerian Lungu și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL datoriei în mărime de 806 908,97 lei în baza contractului nr.***** din 02 iunie 2021, sunt întemeiate și urmează a fi admise.

Potrivit art.82 din Codul de procedură civilă, *cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.*

În concepţia art.94 alin.(1) din Codul de procedură civilă, *instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut câştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pârâtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*

Potrivit ordinului de plată nr.***** din 21 septembrie 2022, partea reclamantă a achitat taxa de stat pentru depunerea cererii de chemare în judecată, în sumă de 50 000 lei (*f.d.2)*.

Ținând cont că, s-a concluzionat admiterea integrală a cererii de chemare concretizată, instanța consideră necesar de a încasa în mod solidar din contul părților pârâte în beneficiul părții reclamante suma de 50 000 lei cu titlu de taxă de stat.

În conformitate cu art.98 alin.(1), (2) și (4) Cod de procedură civilă, *cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată. În caz de respingere a acţiunii, cheltuielile de judecare a cauzei suportate de instanţă, precum şi taxa de stat, se încasează la buget de la reclamant dacă acesta nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată. Prin hotărîre judecătorească, decizie a instanţei de apel sau decizie a instanţei de recurs se dispune în mod obligatoriu încasarea cheltuielilor suportate de instanţa de judecată de la partea care a pierdut procesul. Cuantificarea acestora se face conform unei metodologii aprobate prin hotărîre de Guvern. Dacă procesul a încetat conform art.265 lit.a), b), e) şi h) sau cererea a fost scoasă de pe rol conform art.267 lit.a), d)–h), k) şi k[1]) prin încheierea respectivă, instanţa dispune în mod obligatoriu încasarea cheltuielilor suportate de instanţa de judecată de la reclamant*.

Potrivit art.90 lit.c) Cod de procedură civilă, *din cheltuielile de judecare a cauzei fac parte cheltuielile de înştiinţare şi chemare a părţilor în judecată.*

Potrivit corespondenței expediată în adresa părților, manifestată prin avizele de recepție atașate la materialele cauzei, cheltuielile de judecată constituie 46,50 lei, sumă ce urmează a fi încasată de la părțile pârâte la bugetul de stat cu titlu de cheltuieli suportate de instanța de judecată în legătură cu soluționarea cauzei.

Din considerentele reflectate supra, instanța de judecată concluzionează necesitatea admiterii cererii de chemare în judecată ca fiind una întemeiată.

În conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea de chemare în judecată concretizată.

Se încasează în mod solidar de la Valerian Lungu (*IDNP* *****), Inga Lungu (*IDNP* *****) și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL (*IDNO* *****) în beneficiul BC Moldova-Agroindbank SA (*IDNO* *****) suma de 424 932,01 lei (*patru sute douăzeci și patru mii nouă sute treizeci și doi lei, un ban*) cu titlu de datorie în baza contractului nr.***** din 28 ianuarie 2019 și suma de 525 360,81 lei (*cinci sute douăzeci şi cinci mii*

trei sute șaizeci lei, optzeci și unu bani) cu titlu de datorie în baza contractului nr.***** din 12 august 2019.

Se încasează în mod solidar de la Valerian Lungu (*IDNP* *****) și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL (*IDNO* *****) în beneficiul BC Moldova-Agroindbank SA (*IDNO* *****) suma de 806 908,97 lei (*opt sute șase mii nouă sute opt lei, nouăzeci și șapte bani*) cu titlu de datorie în baza contractului nr.***** din 02 iunie 2021.

Se încasează în mod solidar de la Valerian Lungu (*IDNP* *****), Inga Lungu (*IDNP* *****) și SC Grupul Proiectelor Inteligente SRL (*IDNO* *****) în beneficiul statului suma de 46,50 lei (*patruzeci și șase lei, cincizeci bani*) cu titlu de cheltuieli suportate de instanța de judecată în legătură cu soluționarea cauzei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecător (*semnătură*) Andrei Ojoga
Copia corespunde originalului,
Judecător *Andrei Ojoga*