Dosarul nr. 2-4729/2020
20-2-22880-03112015

H O T Ă R Â R E
În numele legii
(dispozitiv)

29 aprilie 2024 **mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța având în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Dan Sîrbu
Grefier Ruslan Zgîrcibaba

cu participarea reclamantului Silvestru Petru, a reprezentantului reclamantului Silvestru Petru, avocatul Dogotari Danu, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 0908661 din 06 iulie 2016, a reprezentantului pârâtului Sîrghi Dumitru, avocatul Negruța Sergiu, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 0257938 din 19 ianuarie 2016, a reprezentantului pârâtei Sîrghi Oxana, avocatul Sîrghi Viorel, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 0062279 din 04 aprilie 2016, în lipsa pârâților Sîrghi Dumitru, Sîrghi Olimpiada, Sîrghi Oxana și Sîrghi Gheorghe, citați în mod legal, și în lipsa intervenienților accesorii Durnescu Dumitru, notarul Durnescu Tatiana și notarul Ucrainean Natalia, citați în mod legal, Durnescu Dumitru a solicitat examinarea în lipsă

în sediul instanței, în ședință de judecată publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Silvestru Petru către Sîrghi Dumitru, Sîrghi Olimpiada, Sîrghi Oxana și Sîrghi Gheorghe, intervenienți accesorii Durnescu Dumitru, notarul Durnescu Tatiana și notarul Ucrainean Natalia privind încasarea în mod solidar a datoriei, penalității, dobânzii de întârziere, constatarea extinderii dreptului de ipotecă, deposedarea silită cu transmiterea bunurilor imobile în vederea stingerii datoriilor, evacuarea forțată fără acordarea spațiului locativ, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,

și acțiunea reconvențională înaintată de Sîrghi Oxana, Sîrghi Dumitru și Sîrghi Olimpiada către Silvestru Petru și Durnescu Dumitru, intervenient accesoriu Sîrghi Gheorghe cu privire la recunoașterea nulității absolute a actelor juridice, precum și încasarea sumelor

****

În conformitate cu dispozițiile art. art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Silvestru Petru către Sîrghi Dumitru, Sîrghi Olimpiada, Sîrghi Oxana și Sîrghi Gheorghe, intervenienți accesorii Durnescu Dumitru, notarul Durnescu Tatiana și notarul Ucrainean Natalia privind încasarea în mod solidar a datoriei, penalității, dobânzii de întârziere, constatarea extinderii dreptului de ipotecă, deposedarea silită cu transmiterea bunurilor imobile în vederea stingerii datoriilor, evacuarea forțată fără acordarea spațiului locativ, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Sîrghi Gheorghe, IDNP ***** şi Sîrghi Oxana, IDNP *****, în beneficiul reclamantului Silvestru Petru, IDNP *****, suma de 60 000,00 (șaizeci mii,00) EURO cu titlu de datorie, în baza contractului de împrumut nr. 3247 din 26 martie 2013 şi a acordului de modificare a contractului de împrumut cu nr. 5791 din 28 august 2013, suma de 5 000,00 (cinci mii,00) EURO cu titlu de penalitate, și suma de 85 837,40 (optzeci şi cinci mii opt sute treizeci şi șapte,40) EURO cu titlu de dobândă de întârziere, iar în total suma de 150 837,40 (una sută cincizeci mii opt sute treizeci și șapte,40) EURO, convertiți în lei moldovenești, conform cursului oficial BNM, la momentul executării hotărârii.

Se constată extins dreptul de ipotecă izvorât din contractul de ipotecă nr. 3248 din 26 martie 2013 şi acordul de modificare a contractului de ipotecă nr. 5792 din 28 august 2013, asupra terenului cu suprafața de 0,0087 ha, cu care a fost majorat terenul ipotecat, prin semnarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 8899 din 10 noiembrie 2014.

Se deposedează silit pârâții Sîrghi Dumitru, IDNP ***** şi Sîrghi Olimpiada, IDNP *****, cu transmiterea în posesia creditorului ipotecar Silvestru Petru, IDNP *****, a bunurilor imobile ipotecate şi anume - imobilele situate în mun. Chişinău, *****, și anume: teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1041 ha, cu nr. cadastral *****, construcție (casă de locuit individuală), cu suprafața de 119,3 m^2, cu nr. cadastral *****.01, construcție (construcție accesorie), cu suprafața de 34,2 m^2, cu nr. cadastral *****.02 şi construcție (garaj), cu suprafața de 28,5 m^2, cu nr. cadastral *****.03, pentru comercializare, în vederea stingerii datoriilor acumulate în baza contractului de împrumut nr. 3247 din 26 martie 2013 şi acordului de modificare a contractului de împrumut cu nr. 5791 din 28 august 2013, în sumă totală de 150 837,40 (una sută cincizeci mii opt sute treizeci și șapte,40) EURO.

Se dispune evacuarea forțată, fără acordarea unui alt spațiu locativ, a pârâților Sîrghi Dumitru, IDNP ***** şi Sîrghi Olimpiada, IDNP *****, şi altor persoane ce locuiesc în imobilele ipotecate, situate în mun. Chişinău, *****, și anume: teren pentru construcții, cu suprafața de 0,1041 ha, cu nr. cadastral *****, construcție (casă de locuit individuală), cu suprafața de 119,3 m^2, cu nr. cadastral *****.01, construcție (construcție accesorie), cu suprafața de 34,2 m^2, cu nr. cadastral *****.02 şi construcție (garaj), cu suprafața de 28,5 m^2, cu nr. cadastral *****.03.

Se încasează în mod solidar de la Sîrghi Gheorghe, IDNP ***** și Sîrghi Oxana, IDNP *****, în beneficiul lui Silvestru Petru, IDNP *****, suma de 25 000,00 (douăzeci și cinci mii,00) lei cu titlu de taxă de stat, achitată la momentul înaintării acţiunii.

Se încasează în mod solidar de la Sîrghi Dumitru, IDNP ***** şi Sîrghi Olimpiada, IDNP *****, în beneficiul lui Silvestru Petru, IDNP ***** suma de 3 850,00 (trei mii opt sute cincizeci,00) lei cu titlu de taxă de stat achitată la momentul înaintării acțiunii.

Se încasează în mod solidar de la Sîrghi Gheorghe, IDNP *****, Sîrghi Oxana, IDNP *****, Sîrghi Dumitru, IDNP ***** şi Sîrghi Olimpiada, IDNP *****, în beneficiul lui Silvestru Petru, IDNP *****, suma de 5 000,00 (cinci mii,00) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

În rest, acțiunea reclamantului Silvestru Petru, se respinge ca neîntemeiată.

Acțiunea reconvențională înaintată de Sîrghi Oxana, Sîrghi Dumitru și Sîrghi Olimpiada către Durnescu Dumitru cu privire la încasarea sumelor, pentru perioada de până la 24 martie 2014, se respinge fiind depusă cu omiterea termenului de prescripție.

Acțiunea reconvențională înaintată de Sîrghi Oxana, Sîrghi Dumitru și Sîrghi Olimpiada către Silvestru Petru și Durnescu Dumitru, intervenient accesoriu Sîrghi Gheorghe cu privire la recunoașterea nulității absolute a actelor juridice, precum și încasarea sumelor pentru perioada din data de 24 martie 2014, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul
Dan Sîrbu