Prima instanță: Judecătoria Chișinău (sediul Central), judecător Alexandru Arhip

Dosarul nr. 2ri-400/24
(2-19112007-02-2ri-19072024)

D E C I Z I E

10 aprilie 2025 mun. Chișinău

Colegiul Civil, Comercial și de Contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

Instanța compusă din:
Președintele completului Ruxanda Pulbere
Judecători Ala Malîi și Roman Pascari

examinând, fără participarea părților, recursul declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A.,

în cauza de insolvabilitate intentată faţă de debitorul „SCANA" S.A.,

împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024, prin care s-a admis cererea administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintelui comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrilor comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru cu privire la anularea grevărilor ipotecare și a interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A., s-a anulat ipoteca înregistrată în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A. și s-au anulat interdicțiile notate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., precum și

împotriva încheierii suplimentare a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024, prin care s-a rectificat Registrul bunurilor imobile, prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., s-a rectificat Registrul bunurilor imobile, prin radierea interdicțiilor notate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A. și s-a respins cererea depusă de registratorul I. P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" cu privire la explicarea modului de executare a încheierii Judecătoria Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024.

a c o n s t a t a t:

Poziția instanței de fond:

1. În procedura Judecătoriei Chișinău (sediul Central) se află spre examinare cauza de insolvabilitate intentată în privința „SCANA" S.A.
2. La 5 aprilie 2024, administratorul statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrii comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru au depus cerere cu privire la anularea

grevărilor ipotecare și a interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare „SCANA” S.A.

3. În motivarea acesteia au invocat că la 28 iulie 2022, locțiitorul administratorului insolvabilității „SCANA” S.A., Selevestru Irina a depus în adresa instanței de insolvabilitate un demers cu privire la confirmarea modificărilor la planul procedurii de restructurare a debitorului, solicitând concomitent și radierea tuturor notărilor, grevărilor și interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile ale „SCANA” S.A.
4. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2022 s-au respins cererile lui Vlah Victor și reprezentantul creditorului S.R.L. „EUROLINE CONSTRUCT”, avocatul Cucu Mihail cu privire la anularea hotărârii adunării creditorilor din 11 martie 2022, s-a admis cererea locțiitorului administratorului insolvabilității, Selevestru Irina privind confirmarea modificărilor la planul procedurii de restructurare, s-au confirmat modificările la planul procedurii de restructurare, acceptate de adunarea creditorilor „SCANA” S.A. din 11 martie 2022.
5. Demersul locțiitorului administratorului insolvabilității, Selevestru Irina privind radierea tuturor notărilor, grevărilor și interdicțiilor a fost lăsat fără examinare.
6. Respectiv, în scopul realizării prevederilor planului, urmează a fi luate în considerație următoarele circumstanțe. Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 18 noiembrie 2021 s-au admis recursurile declarate de avocatul Vlad Corneliu, acționând în interesele creditorului Corober Maria, administratorul insolvabilității S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan, avocatul Barbacar Anatolie, acționând în interesele administratorului statutar S.A. „SCANA”, Culcițchi Anatolie, s-a casat parțial încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 29 aprilie 2021, emisă în cauza de insolvabilitate intentată în privința S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare în partea admiterii contestației depuse de AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, reprezentată de avocatul Cucu Mihail și respingerii contestației depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesele creditorului Corober Maria și s-a adoptat o nouă decizie în această parte, prin care: s-a respins contestația depusă de AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, reprezentată de avocatul Cucu Mihail împotriva deciziei administratorului insolvabilității cu privire la respingerea cererii privind rectificarea tabelului de creanțe a S.A. „SCANA” în procedura planului de restructurare, s-a admis parțial contestația depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesele creditorului Corober Maria, privind trecerea creanței B.C. „EXIMBANK-GRUPPO VENETO BANCA” S.A. în tabelul creanțelor S.A. „SCANA” în baza unei erori esențiale în temeiul art.144 alin. (8) al Legii insolvabilității, s-a radiat din tabelul definitiv al creanțelor debitorului insolvabil S.A. „SCANA” în procedura planului a creanței garantate B.C. „EXIMBANK-GRUPPO VENETO BANCA” S.A. în mărime de 51 345 995,29 lei, validată prin încheierea din 8 iunie 2018, în rest, contestația depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesele creditorului Corober Maria cu privire la sesizarea Organului de Urmărire Penală competent privind examinarea acțiunilor factorilor de conducere și/sau a factorilor care reprezintă și/sau au reprezentat entitatea bancară B.C. „EXIMBANK” S.A. în cadrul procesului de validare a creanței băncii în cauza de insolvabilitate a S.A. „SCANA” prin prisma elementelor constitutive ale infracțiunilor prevăzute de Codul penal s-a respins.

7. Au evidențiat că, reieșind din decizia instanței de recurs și în temeiul art. 143 alin. (8) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, B.C. „EXIMBANK” S.A. nu are calitatea de creditor și nu deține creanțe validate față de S.A. „SCANA”, corespunzător, nu are niciun drept patrimonial asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare, însă, în rezultatul verificării băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile, în privința bunurilor S.A. „SCANA” sunt înregistrate grevări cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., după cum urmează:

1. Terenul pentru construcții cu numărul cadastral *****, suprafața de 0,364 ha, situat în mun. Chișinău, str. ***** și construcția cu numărul cadastral *****.01, suprafața de *****mp, amplasată pe acest teren: în baza contractului de gaj nr. 852 din 4 iunie 2017 și acordurilor adiționale la contract;

2. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

3. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

4. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

5. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1857 din 22 iunie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

6. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

7. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

8. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 611 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

9. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 598 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

10. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2802 din 26 septembrie 2014;

11. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1859 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

12. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2191 din 17 august 2013 și acordurilor adiționale la contract;

13. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 605 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

14. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 603 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

15. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 954 din 18 aprilie 2014 și acordului adițional nr. 2600 din 07 august 2014;

16. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 599 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

17. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 617 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

18. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 621 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

19. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 624 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

20. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 627 din 18 martie 2014 și acordurilor adiționale la contract;

21. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 629 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

22. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 99,6 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1861 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

23. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 137,2 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 633 din 18 martie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

24. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1865 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

25. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1867 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

26. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

27. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 259 din 31 ianuarie 2014 și acordurilor adiționale nr. 849 din 25 martie 2014, nr. 1051 din 25 aprilie 2014 și nr. 2636 din 7 august 2014;

28. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

29. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

30. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

31. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

32. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1869 din 22 iulie 2013 și nr. 3287 din 20 noiembrie 2013, precum și în baza acordurilor adiționale nr. 3852 din 24 decembrie 2013, nr. 841 din 25 martie 2014, nr. 1027 din 25 aprilie 2014 și nr. 2610 din 7 august 2014;

33. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: este înregistrată grevarea cu ipotecă în baza contractului de ipotecă nr. 2201 din 17 august 2013 și în baza acordurilor adiționale nr. 2698 din 26 august 2013, nr. 3856 din 24 decembrie 2013, nr. 839 din 25 martie 2014, nr. 1029 din 25 aprilie 2014 și nr. 2612 din 7 august 2014;

34. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

35. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

36. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1871 din 22 iulie 2013 și în baza acordurilor adiționale nr. 3295 din 20 noiembrie 2013, nr. 3858 din 24 decembrie 2013, nr. 823 din 25 martie 2014, nr. 1031 din 25 aprilie 2014 și nr. 2614 din 7 august 2014;

37. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

38. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

39. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 03 iunie 2009;

40. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1873 din 22 iulie 2013 și în baza acordurilor adiționale nr. 3293 din 20 noiembrie 2013, nr. 3860 din 24 decembrie 2013, nr. 837 din 25 martie 2014, nr. 1033 din 25 aprilie 2014 și nr. 2616 din 07 august 2014;

41. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2195 din 16 august 2013 și în baza acordurilor adiționale nr. 2696 din 26 septembrie 2013, nr. 3875 din 24 decembrie 2013, nr. 797 din 25 martie 2014, nr. 1035 din 25 aprilie 2014 și nr. 2618 din 7 august 2014;

42. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 03 iunie 2009;

43. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1875 din 22 iulie 2013 și în baza acordurilor adiționale nr. 3301 din 20 noiembrie 2013, nr. 3862 din 24 decembrie 2013, nr. 795 din 25 martie 2014, nr. 1102 din 25 aprilie 2014 și nr. 2620 din 7 august 2014;

44. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1875 din 22 iulie 2013 și în baza acordurilor adiționale la contract;

45. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

46. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

47. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2678 din 24 septembrie 2014;

48. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1877 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

49. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2770 din 24 septembrie 2014;

50. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1879 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

51. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 261 din 31 ianuarie 2014 și acordurilor adiționale la contract;

52. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2199 din 17 august 2013 și acordurilor adiționale la contract;

53. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 2193 din 17 august 2013 și acordurilor adiționale la contract;

54. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1881 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

55. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: în baza contractului de ipotecă nr. 1883 din 22 iulie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

56. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 147,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. ***** în baza contractului de ipotecă nr. 2646 din 26 septembrie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

57. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 148,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. ***** în baza contractului de ipotecă nr. 2648 din 26 septembrie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

58. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 147,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. ***** în baza contractului de ipotecă nr. 2650 din 26 septembrie 2013 și acordurilor adiționale la contract;

59. încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 148,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. ***** în baza contractului de ipotecă nr. 2652 din 26 septembrie 2013 și acordurilor adiționale la contract.

8. Au notat că menținerea grevărilor cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., care nu are statutul de creditor, afectează drepturile patrimoniale colective ale creditorilor societății debitoare în vederea realizării planului de restructurare și stingerea creanțelor validate. Astfel, una dintre măsurile de realizare și obținere a veniturilor necesare realizării planului de restructurare al S.A. „SCANA”, confirmat prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 10 octombrie 2022, o constituie vânzarea

bunurilor libere, incluse în masa debitoare. Prin urmare, se impune anularea grevărilor cu ipotecă enumerate.

9. În altă ordine de idei, au menționat că din cuprinsul extraselor din Registrul bunurilor imobile, rezultă că asupra următoarelor bunuri imobile sunt menținute interdicții aplicate de executorii judecătorești, care nu au fost anulate de Agenția Servicii Publice odată cu intentarea procesului de insolvabilitate:

1. asupra bunului cu numărul cadastral ***** sechestru aplicat de executorii judecătorești: Bănărescu Anatolie la 30 iunie 2015, Nistor Valeria la 3 iulie 2015, Tcacenco Alexandru la 9 iulie 2015, Focșa Alexandru la 30 decembrie 2015, Stoian Grigore la 16 martie 2016, Furdui Ion la 7 septembrie 2016 și Ciobanu Ruslan la 16 septembrie 2016;

2. asupra bunului cu numărul cadastral ***** sechestru aplicat de executorii judecătorești: Bănărescu Anatolie la 30 iunie 2015, Nistor Valeria la 3 iulie 2015, Tcacenco Alexandru la 9 iulie 2015, Focșa Alexandru la 30 decembrie 2015, Stoian Grigore la 16 martie 2016, Furdui Ion la 7 septembrie 2016 și Ciobanu Ruslan la 16 septembrie 2016;

3. asupra bunului cu numărul cadastral *****: sechestru aplicat de executorii judecătorești: Bănărescu Anatolie la 30 iunie 2015, Nistor Valeria la 3 iulie 2015, Tcacenco Alexandru la 9 iulie 2015, Focșa Alexandru la 30 decembrie 2015, Stoian Grigore la 16 martie 2016, Furdui Ion la 7 septembrie 2016 și Ciobanu Ruslan la 16 septembrie 2016.

10. Totuși, în temeiul art. 75 alin. (1) lit. d) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, începând cu data intentării procedurii de insolvabilitate față de S.A. „SCANA”, toate interdicțiile aplicate pe bunurile imobile se consideră a fi anulate de drept și urmau să fie radiate benevol în baza hotărârii instanței de judecată, însă, întrucât faptul în cauză nu a fost realizat, interdicțiile sus-menționate urmează să fie anulate pe cale judiciară.

11. În privința unor contracte privind investițiile în construcții încheiate de S.A. „SCANA”, investitorii nu au făcut nicio plată în vederea achitării prețului apartamentelor. Cu toate acestea, în privința acestor apartamente din masa debitoare sunt notări, după cum urmează:

1. în privința încăperii cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: contractul de investiții în construcții nr. 010318 din 30 martie 2007 și acordul adițional f/n din 27 decembrie 2013 în favoarea *****;

2. în privința încăperii cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****: contractul de investiții în construcții nr. 542 din 04 aprilie 2014 în favoarea *****;

3. în privința încăperii cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****, suplimentar grevării cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., este notat contractul de investiții în construcții nr. 011161 din 30 martie 2007 și acordul adițional f/n din 13 ianuarie 2014 în favoarea *****

4. în privința încăperii cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****, suplimentar grevării cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., este notat contractul de investiții în construcții nr. 020209 din 15 mai 2008 și acordul adițional f/n din 24 septembrie 2015 în favoarea *****

5. în privința încăperii cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****, suplimentar grevării cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., este notat contractul de investiții în construcții nr. 020210 din 30 aprilie 2008 și acordul adițional f/n din 27 octombrie 2014 în favoarea*****

12. În legătură cu neachitarea prețului pentru aceste bunuri imobile, persoanele menționate nu au calitatea de creditori față de S.A. „SCANA”, în măsura în care nu au depus cereri de validare, nu au fost validați și nici incluși în tabelul definitiv consolidat. Prin urmare, se justifică anularea notărilor înregistrate în Registrul bunurilor imobile în privința apartamentelor menționate.
13. În scopul radierii grevărilor și interdicțiilor pe cale extrajudiciară, administratorul insolvabilității S.A. „SCANA” s-a adresat Agenției Servicii Publice, însă ultima a refuzat operarea radierilor în lipsa unei încheieri judecătorești.
14. Prin urmare, administratorul statutar „SCANA” S.A., Culcițchi Anatolie, președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrii comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru au depus cerere cu privire la anularea grevărilor ipotecare și a interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare „SCANA” S.A. au solicitat:
    a) anularea tuturor grevărilor cu ipotecă înregistrate în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., precum și orice notări, interdicții, sechestre sau alte măsuri asiguratorii aplicate în privința bunurilor imobile incluse în masa debitoare a S.A. „SCANA”, și anume:

1) teren pentru construcții, numărul cadastral *****, cu suprafața de 0,364 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****, și construcția cu numărul cadastral *****.01, cu suprafața de *****mp, amplasată pe acest teren;

2) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

3) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

4) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

5) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

6) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

7) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

8) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

9) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

10) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

11) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

12) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

13) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

14) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

15) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

16) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

17) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

18) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

19) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

20) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

21) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

22) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 99,6 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

23) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 137,2 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

24) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

25) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

26) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

27) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

28) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

29) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

30) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

31) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

32) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

33) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

34) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

35) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

36) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

37) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

38) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

39) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

40) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

41) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

42) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

43) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

44) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

45) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

46) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

47) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

48) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

49) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 79,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

50) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

51) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

52) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

53) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

54) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

55) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 191,9 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

56) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 147,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 141/3;

57) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 148,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 141/3;

58) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 147,4 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 141/3;

59) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 148,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfînt, 141/3;

60) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

61) încăperea cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

b) rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în favoarea B.C. „EXIMBANK" S.A. și a tuturor interdicțiilor, notărilor, sechestrelor și altor măsuri asiguratorii aplicate asupra bunurilor imobile sus-menționate.

15. Prin cererea înaintată în ședința de judecată din 11 iunie 2024, reprezentantul administratorului statutar al S.A. „SCANA", avocatul Leșanu Tudor a renunțat la solicitarea cu privire la anularea tuturor grevărilor cu ipotecă înregistrate în favoarea B.C. „EXIMBANK" S.A., precum și orice notări, interdicții, sechestre sau alte măsuri asiguratorii aplicate în privința următoarelor bunurilor imobile incluse în masa debitoare a S.A. „SCANA":

1) încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

2) încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 52,0 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

3) încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 94,5 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

4) încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 114,7 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****;

5) încăperea cu numărul cadastral *****, suprafața de 116,3 mp, amplasată în mun. Chișinău, str. *****.

16. În motivarea cererii a indicat intenția de anularea a măsurilor asiguratorii în termen proxim și executarea planului de restructurare în privința debitorului, fapt care poate fi tergiversat în cazul citării persoanelor Borșci Valentina, Ipati Alina, Dorma Tatiana, Chitic Marina, Zagarodnîi Alina.

17. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024 s-a admis cererea administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrii comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru cu privire la anularea grevărilor ipotecare și a interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A., s-a anulat ipoteca înregistrată în privința următoarelor bunuri, deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A.:

1. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (teren pentru construcții cu suprafața de 0,364 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****) și a bunului imobil cu numărul cadastral *****.01 (construcție cu suprafața de *****mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de gaj nr. 852 din 4 iunie 2007, acord adițional nr. 1234 din 29 august 2008, acord adițional nr. 2 Nr. 1046 din 3 iunie 2009;

2. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

3. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

4. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

5. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1857 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3311 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3794 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 799 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1057 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2556 din 7 august 2014;

6. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

7. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 611 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1835 din 22 iulie 2013, acord nr. 2686 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3800 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 847 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1061 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2560 din 7 august 2014;

8. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

9. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 598 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1827 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2676 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3802 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 819 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1063 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2562 din 27 august 2014;

10. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă investit cu formulă executorie nr. 2802 din 26 septembrie 2014;

11. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1859 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3285 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3804 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 769 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1066 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2564 din 7 august 2014;

12. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2191 din 17 august 2013, acord nr. 2702 din 26 septembrie 2013,

acord adițional nr. 3808 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 773 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1069 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2568 din 7 august 2014;

13. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 605 din 18 martie 2013, acord nr. 2572 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1849 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2674 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3816 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 817 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1071 din 25 aprilie 2014;

14. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 954 din 18 aprilie 2014, acord adițional nr. 2600 din 7 august 2014;

15. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 599 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2578 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1851 din 22 iulie 2013, acord nr. 2662 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3822 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 779 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1079 din 25 aprilie 2014;

16. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 617 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2580 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1853 din 22 iulie 2013, acord nr. 2688 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3824 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 777 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

17. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 621 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2582 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1839 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2668 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3826 din 4 decembrie 2013, acord adițional nr. 845 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1083 din 25 aprilie 2014;

18. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 624 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2584 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1825 din 22 iulie 2013, acord nr. 2678 din 26 septembrie 2013, acord nr. 3828 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 783 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1085 din 25 aprilie 2014;

19. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 627 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2586 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1819 din 22 iulie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3830 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 785 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

20. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 629 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1823 din 22 iulie 2013,

acord nr. 2692 din 06 iunie 2013, acord adițional nr. 781 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1089 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2588 din 7 august 2014;

21. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 99,6 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1861 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2590 din 7 august 2014, acord adițional nr. 3307 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3834 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 789 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1091 din 25 aprilie 2014;

22. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 137,2 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 633 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1829 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 2864 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3836 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 843 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1093 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2592 din 7 august 2014;

23. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1865 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3303 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3841 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 803 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1097 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2596 din 7 august 2014;

24. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1867 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3305 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3842 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 821 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1099 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2598 din 7 august 2014;

25. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

26. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 259 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 849 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1051 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2636 din 7 august 2014;

27. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

28. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

29. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1869 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 3287 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3852 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 841 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1027 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2610 din 7 august 2014;

30. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2201 din 17 august 2013, acord nr. 2698 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3856 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 839 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1029 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2612 din 7 august 2014;

31. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

32. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

33. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1871 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3295 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3858 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 823 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1031 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2614 din 7 august 2014;

34. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

35. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

36. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

37. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1873 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3293 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3860 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 837 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1033 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2616 din 7 august 2014;

38. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2195 din 16 august 2013, acord adițional nr. 2696 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3875 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 797 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1035 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2618 din 7 august 2014;

39. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

40. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

41. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1875 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3301 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3862 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 795 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1102 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2620 din 7 august 2014;

42. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

43. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

44. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2768 din 24 septembrie 2014;

45. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1877 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2299 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3865 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 793 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1037 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2622 din 7 august 2014;

46. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2770 din 24 septembrie 2014;

47. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1879 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3289 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3854 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 851 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1039 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2624 din 7 august 2014;

48. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 261 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 829 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1041 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2626 din 7 august 2014;

49. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2199 din 17 august 2013, acord nr. 2694 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3844 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 853 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1043 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2628 din 7 august 2014;

50. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2193 din 17 august 2013, acord nr. 2704 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3846 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 831 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1045 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2630 din 7 august 2014;

51. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1881 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3291 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3848 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 827 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1047 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2632 din 7 august 2014;

52. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1883 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3297 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3850 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 833 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1049 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2634 din 7 august 2014;

53. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2646 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3867 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 809 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1025 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2608 din 7 august 2014;

54. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2648 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3869 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 807 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1023 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2606 din 7 august 2014;

55. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2650 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3871 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 835 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1019 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2604 din 7 august 2014;

56. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2652 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3873 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 811 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1021 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2602 din 7 august 2014.

18. Totodată, s-au anulat interdicțiile notate în privința următoarelor bunuri, deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A.:

1. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

2. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

3. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016.

19. Pentru a dispune astfel, instanța a apreciat că depunerea prezentei cereri este o acțiune ce se circumscrie în sfera de activități ce presupun conducerea debitorului și administrarea masei debitoare în conformitate cu planul confirmat. Astfel, administratorul statutar Culcițchi Anatolie a exercitat un drept în limitele prevăzute de lege și planul de restructurare.
20. Referitor la dreptul comitetului creditorilor de depunere a prezentei cereri, a menționat că aceasta este o măsură susceptibilă să contribuie la executarea hotărârii adunării creditorilor prin care a fost acceptat planul de restructurare al societății debitoare.
21. În continuare, a evidențiat că creanța B.C. „EXIMBANK” S.A. (anterior B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A.) a fost radiată din tabelul definitiv al creanțelor debitorului insolvabil S.A. „SCANA”. Respectiv, B.C. „EXIMBANK” S.A. nu mai are calitatea de creditor al societății debitoare.
22. În consecință, a determinat că stingerea obligațiilor S.A. „SCANA” față de B.C. „EXIMBANK” S.A., prin radierea creanței din tabelul definitiv, are drept consecință și stingerea ipotecii care garanta executarea obligației nominalizate, înregistrată în privința bunurilor imobile enumerate, deținute de S.A. „SCANA” și incluse în masa debitoare.
23. Cu referire la radierea interdicțiilor a evidențiat că interdicțiile notate în privința bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****, ***** și ***** au fost aplicate anterior intentării procedurii de insolvabilitate în privința S.A. „SCANA” prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 13 octombrie 2016. Prin urmare, la momentul intentării procedurii de insolvabilitate, acestea urmau să fie anulate de drept.
24. Prin încheierea suplimentară a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024 s-a

rectificat Registrul bunurilor imobile, prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința următoarelor bunuri, deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A.:

1. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (teren pentru construcții cu suprafața de 0,364 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****) și a bunului imobil cu numărul cadastral *****.01 (construcție cu suprafața de *****mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de gaj nr. 852 din 4 iunie 2007, acord adițional nr. 1234 din 29 august 2008, acord adițional nr. 2 Nr. 1046 din 3 iunie 2009;

2. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

3. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

4. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

5. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1857 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3311 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3794 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 799 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1057 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2556 din 7 august 2014;

6. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

7. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 611 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1835 din 22 iulie 2013, acord nr. 2686 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3800 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 847 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1061 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2560 din 7 august 2014;

8. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

9. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 598 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1827 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2676 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3802 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 819 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1063 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2562 din 27 august 2014;

10. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă investit cu formulă executorie nr. 2802 din 26 septembrie 2014;

11. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1859 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3285 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3804 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 769 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1066 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2564 din 7 august 2014;

12. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2191 din 17 august 2013, acord nr. 2702 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3808 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 773 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1069 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2568 din 7 august 2014;

13. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 605 din 18 martie 2013, acord nr. 2572 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1849 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2674 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3816 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 817 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1071 din 25 aprilie 2014;

14. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 954 din 18 aprilie 2014, acord adițional nr. 2600 din 7 august 2014;

15. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 599 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2578 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1851 din 22 iulie 2013, acord nr. 2662 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3822 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 779 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1079 din 25 aprilie 2014;

16. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 617 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2580 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1853 din 22 iulie 2013, acord nr. 2688 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3824 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 777 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

17. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 621 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2582 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1839 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2668 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3826 din 4 decembrie 2013, acord adițional nr. 845 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1083 din 25 aprilie 2014;

18. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 624 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2584 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1825 din 22 iulie 2013, acord nr. 2678 din 26 septembrie 2013, acord nr. 3828 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 783 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1085 din 25 aprilie 2014;

19. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 627 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2586 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1819 din 22 iulie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3830 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 785 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

20. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 629 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1823 din 22 iulie 2013, acord nr. 2692 din 06 iunie 2013, acord adițional nr. 781 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1089 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2588 din 7 august 2014;

21. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 99,6 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1861 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2590 din 7 august 2014, acord adițional nr. 3307 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3834 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 789 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1091 din 25 aprilie 2014;

22. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 137,2 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 633 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1829 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 2864 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3836 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 843 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1093 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2592 din 7 august 2014;

23. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1865 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3303 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3841 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 803 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1097 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2596 din 7 august 2014;

24. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1867 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3305 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3842 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 821 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1099 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2598 din 7 august 2014;

25. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

26. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 259 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 849 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1051 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2636 din 7 august 2014;

27. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

28. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

29. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1869 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 3287 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3852 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 841 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1027 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2610 din 7 august 2014;

30. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2201 din 17 august 2013, acord nr. 2698 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3856 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 839 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1029 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2612 din 7 august 2014;

31. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

32. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

33. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1871 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3295 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3858 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 823 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1031 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2614 din 7 august 2014;

34. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

35. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

36. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

37. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1873 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3293 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3860 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 837 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1033 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2616 din 7 august 2014;

38. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK” S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2195 din 16 august 2013, acord adițional nr. 2696 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3875 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 797 din 25 martie

2014, acord adițional nr. 1035 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2618 din 7 august 2014;

39. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

40. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

41. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1875 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3301 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3862 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 795 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1102 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2620 din 7 august 2014;

42. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

43. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

44. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2768 din 24 septembrie 2014;

45. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1877 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2299 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3865 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 793 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1037 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2622 din 7 august 2014;

46. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2770 din 24 septembrie 2014;

47. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1879 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3289 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3854 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 851 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1039 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2624 din 7 august 2014;

48. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 261 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 829 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1041 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2626 din 7 august 2014;

49. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2199 din 17 august 2013, acord nr. 2694 din 26 septembrie 2013,

acord adițional nr. 3844 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 853 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1043 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2628 din 7 august 2014;

50. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2193 din 17 august 2013, acord nr. 2704 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3846 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 831 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1045 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2630 din 7 august 2014;

51. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1881 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3291 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3848 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 827 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1047 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2632 din 7 august 2014;

52. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1883 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3297 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3850 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 833 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1049 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2634 din 7 august 2014;

53. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2646 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3867 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 809 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1025 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2608 din 7 august 2014;

54. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2648 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3869 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 807 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1023 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2606 din 7 august 2014;

55. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2650 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3871 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 835 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1019 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2604 din 7 august 2014;

56. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), titularul grevării: B.C. „EXIMBANK" S.A., temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2652 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3873 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 811 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1021 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2602 din 7 august 2014.

25. Totodată, s-a rectificat Registrul bunurilor imobile, prin radierea interdicțiilor notate în privința următoarelor bunuri, deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A.:

1. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul

judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

2. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

3. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016.

26. De asemenea, s-a respins cererea depusă de registratorul I.P. “Cadastrul Bunurilor Imobile”, Popovici Ana cu privire la explicarea modului de execuate a încheierii Judecătoria Chişinău (sediul central) din 26 iunie 2024.
27. Pentru a dispune astfel, instanța a determinat că prin cererea depusă inițial, părțile au formulat și pretenția cu privire la rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A. și a tuturor interdicțiilor, notărilor, sechestrelor și altor măsuri asiguratorii aplicate asupra bunurilor imobile sus-menționate, pretenția fiind examinată în cadrul ședinței de judecată și participanții la proces expunând-se în privința acesteia.
28. La fel, și instanța s-a referit la aceasta în partea descriptivă și motivarea încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 26 iunie 2024, însă nu s-a pronunțat asupra pretenției formulate și în partea dispozitivă.
29. Totodată, instanța a apreciat ca inoportună și explicarea modului de executare a încheierii Judecătoria Chişinău (sediul central) din 26 iunie 2024, deoarece circumstanțele invocate în cererea registratorului au fost clarificate în prezentul act judecătoresc.

Solicitarea recurentului:

30. Nefiind de acord cu încheierea instanței de fond, la 11 iulie 2024, reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. a depus recurs împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024, solicitând admiterea recursului, casarea încheierii protocolare din 2 mai 2024 privind respingerea cererii de introducere în proces a AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA cu soluționarea prin decizie a problemei respective prin admiterea cererii, casarea parțială a încheierii din 26 iunie 2024, în partea admiterii cererii administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintelui comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrilor comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru cu privire la anularea grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A. și anulării ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., cu restituirea spre rejudecare a problemei respective.
31. La 20 noiembrie 2024 reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. a depus recurs împotriva încheierii suplimentare a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024, solicitând repunerea în termen a recursului suplimentar, admiterea acestuia, casarea încheierii contestate în partea admiterii cererii reprezentantului administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, avocatului Leșanu Tudor cu privire la emiterea încheierii suplimentare și rectificării Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., cu soluționarea prin decizie a problemei respective prin respingerea cererii reprezentantului administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, avocatului Leșanu Tudor cu privire la emiterea încheierii suplimentare în sensul solicitat.
32. Totodată, a solicitat întoarcerea executării prin restabilirea/reînregistrarea grevărilor (ipotecilor) radiate în privința bunurilor imobile a căror ipoteci au fost anulate prin încheierile din 26 iunie 2024 și 10 octombrie 2024.

Argumentele părților:

33. În motivarea recursurilor, reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. a invocat că instanța eronat a respins cererea de introducere în proces a AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, ce a dus la emiterea încheierii ce vizează drepturile persoanei care nu a fost introdusă în proces.
34. În acest sens, acceptând că prin semnarea contractelor de cesiune de creanță B.C. „EXIMBANK" S.A. a ieșit din raporturile juridice obligaționale cu „SCANA" S.A., cesiunea creanței nicidecum nu urmează a fi interpretată ca o modalitate de stingere a obligațiunilor „SCANA" S.A., or normele Codului civil delimitează în mod expres și clar modalitățile de stingere a obligațiilor și modalitățile de transmitere a creanțelor și obligațiilor, iar cesiunea de creanță este o modalitate de transmitere și nu de stingere a obligației. Astfel, contrar concluziei instanței, nici radierea din tabelul creanțelor nu reprezintă o modalitate de stingere a obligațiilor.

35. A menționat că dreptul de creanță a fost transmis AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA împreună cu garanțiile instituite (ipoteca), ultimul devenind noul creditor al „SCANA” S.A.
36. Respectiv, pentru examinarea cererii privind anularea grevărilor ipotecare și a interdicțiilor aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare „SCANA” S.A., urma să fie admisă cererea B.C. „EXIMBANK” S.A. și introdusă în proces AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA.
37. Mai mult, pe rolul instanțelor de judecată se află două cereri care vizează creanța garantată cu ipoteci a căror anulare s-a dispus prin încheierea din 26 iunie 2024: 1) cererea AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA de repunere în termen a cererii de validare a creanței și 2) cererile de recurs împotriva încheierii din 13 februarie 2024 prin care a fost radiată din tabelul definitiv al creanțelor „SCANA” S.A. creanța garantată a B.C. „EXIMBANK” S.A.
38. Referitor la necesitatea casării încheierii suplimentare a indicat că banca nu a fost citată pentru examinarea cererii privind emiterea încheierii suplimentare și nu a avut posibilitatea de a se expune cu privire la acest aspect.
39. De asemenea, a menționat că la 30 octombrie 2024 încheierea recurată a fost executată de I.P. „CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE”, fiind radiate din registru ipoteca înregistrată după B.C. „EXIMBANK” S.A. Prin urmare, la caz urmează a fi aplicate prevederile art. 157 Cod de executare.
40. Totodată, a notat că la 6 noiembrie 2024, prin Decizia Curții Supreme de Justiție a fost casată încheierea Curții de Apel Chișinău din 13 februarie 2024 prin care s-au respins ca fiind inadmisibile cererile de revizuire împotriva Deciziei Curții de Apel Chișinău din 18 noiembrie 2021.
41. În vederea respectării principiul contradictorialității, instanța de recurs a expediat în adresa intimaților cererile de recurs, cu înștiințarea despre necesitatea depunerii referinței, însă până la data examinării recursurilor aceștia nu au depus referință asupra recursurilor declarate.

Termenul de declarare a recursului:

42. În conformitate cu art. 423 alin. (1) Cod de procedură civilă *„încheierea dată în primă instanță poate fi atacată cu recurs, separat de hotărîre, de către părți şi de ceilalți participanți la proces în cazurile prevăzute de prezentul cod şi de alte legi, precum şi în cazurile în care încheierea face imposibilă desfășurarea de mai departe a procesului. Ea se examinează în recurs conform regulilor stabilite de prezentul capitol”.*
43. Potrivit art. 424 alin. (1) Cod de procedură civilă *„Curțile de apel examinează recursurile declarate împotriva încheierilor emise de judecătorii”.*
44. În conformitate cu art. 8 alin. (2), (6) al Legii insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012 *„încheierile instanței de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile de la data comunicării și numai în cazurile expres prevăzute de prezenta lege. Termenul de recurs, precum și recursul declarat nu suspendă executarea încheierilor instanței de insolvabilitate. Cererile de apel și de recurs se examinează în modul prevăzut de Codul de procedură civilă, cu excepțiile stabilite în prezenta lege”.*

45. Potrivit art. 425 Cod de procedură civilă *„termenul de declarare a recursului împotriva încheierii este de 15 zile de la comunicarea încheierii”.*
46. Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru, reține că recursul declarat la 11 iulie 2024 împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024, a fost depus în interiorul termenului legal.
47. Referitor la recursul împotriva încheierii suplimentare, Colegiul civil constată că încheierea suplimentară a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024 a fost comunicată reprezentantului B.C. „EXIMBANK” S.A. la aceiași dată, or, aceasta, fiind expediată la adresa electronică a reprezentantului, se consideră comunicată la data expedierii.
48. În același timp, Colegiul civil reține că reprezentantul B.C. „EXIMBANK” S.A. a solicitat repunerea în termen a recursului declarat la 20 noiembrie 2024.
49. Cu privire la a cest aspect, Colegiul civil menționează că recursul principal a fost depus în termen, iar recursul suplimentar vizează un act de completare a actului judiciar principal, ce se referă la aspecte omise. Astfel, recursul împotriva încheierii suplimentare nu poate fi analizat izolat, ci trebuie tratat ca o extindere procesuală a recursului principal**,** din moment ce privește același cadru litigios și aceleași raporturi juridice.
50. În consecință, chiar dacă recursul împotriva încheierii suplimentare a fost formulat după expirarea formală a termenului, se impune repunerea în termen pentru a asigura unitatea și coerența controlului judiciar**,** evitarea formalismului excesiv și respectarea dreptului efectiv la calea de atac, or, aplicarea rigidă a termenului, în contextul unui recurs principal deja pendinte, ar conduce la soluții inechitabile și ar limita accesul la o judecată completă asupra tuturor aspectelor încheierii, inclusiv celor completate prin încheierea ulterioară.

Aprecierea instanței de recurs:

51. Analizând legalitatea și temeinica încheierii atacate, prin prisma argumentelor invocate de recurentă și a materialelor din dosar, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru conchide că recursurile urmează a fi admise, cu casarea încheierilor instanței de fond și restituirea spre rejudecare a cauzei, reieșind din considerentele ce succed.
52. Conform art. 359 din Codul de procedură civilă *„Cererea de declarare a insolvabilităţii se judecă în instanţă conform normelor generale din prezentul cod, cu excepţiile şi completările stabilite de legislaţia insolvabilităţii.*
53. Conform art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității „*procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi”.*
54. Conform art. 424 alin. (l) din Codul de procedură civilă *„Curțile de apel examinează recursurile declarate împotriva încheierilor emise de judecătorii”.*
55. În condițiile art. 426 alin. alin. (2) şi (3) din Codul de procedura civilă *„recursul se depune la instanţa a cărei încheiere se atacă. Recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet din 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinței la recurs, fără examinarea admisibilităţii şi fără participarea părților”.*

56. În conformitate cu prevederile art. 427 lit. b) Cod de procedură civilă *,,instanța de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să admită recursul şi să caseze integral sau parțial încheierea, restituind spre rejudecare problema soluționată prin încheierea casată”*.
57. Din lucrările dosarului urmează că prin încheierea Curţii de Apel Chișinău din 28 ianuarie 2016 a fost admisă spre examinare cererea privind intentarea procesului de insolvabilitate față de S.A. „SCANA”, iar prin hotărârea Curții de Apel Chișinău din 13 octombrie 2016 au fost admise cererile introductive depuse de Zinciuc Maria, prin intermediul avocatului Bargan Iurie și de B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A., constată insolvabilitatea S.A. „SCANA” și intentată procedura de insolvabilitate a societății, ridicat dreptul lui Culcițchi Anatolie de administrare a S.A. „SCANA”, desemnat Chicu Dumitru în funcția de administrator al insolvabilității, cu transmiterea către acesta a dreptului debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare, împuternicit administratorul insolvabilității să preia în posesiune și administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile S.A. „SCANA”, stabilit termenul limită de înregistrare a cererilor de admitere a creanțelor pentru 25 noiembrie 2016, apelați special creditorii garantați de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept de preferință, obligat administratorul insolvabilității să verifice creanțele, să întocmească și să comunice instanței de insolvabilitate tabelul lor definitiv până la 15 decembrie 2016 și stabilită ședința de validare a creanțelor pentru 13 ianuarie 2017, ora 10:00.
58. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13 noiembrie 2019 s-au respins contestațiile depuse de Covalenco Andrei, reprezentantul B.C. „EXIMBANK” S.A., avocatul Cucu Mihail, reprezentantul S.R.L. „EURO LINE-CONSTRUCT”, Bambuleac Irina, reprezentantul Brînză Lilianei, avocatul Lunga Dmitrie și Vlah Victor împotriva hotărârilor adunării creditorilor S.A. „SCANA” în procedură de restructurare din 30 mai 2019, ca fiind neîntemeiate, s-a admis cererea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan cu privire la confirmarea planului procedurii de restructurare S.A. „SCANA”, s-a confirmat planul procedurii de restructurare S.A. „SCANA”, acceptat de adunarea creditorilor, conform procesului-verbal din 30 mai 2019, s-a încetat procedura de restructurare şi s-a aplicat planul procedurii de restructurare față de societatea debitoare, s-a confirmat în funcția de administrator al procesului de insolvabilitate al S.A. „SCANA” administratorul autorizat Vasiliev Ruslan, s-a restabilit debitorul în dreptul de administrare a masei debitoare a S.A. „SCANA” în conformitate cu planul confirmat, sub supravegherea administratorului insolvabilității Vasiliev Ruslan.
59. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 10 octombrie 2022, menținută prin Decizia Curții de Apel Chișinău din 28 februarie 2023, s-au respins cererile depuse de Vlah Victor și reprezentantul creditorului S.R.L. „EURO LINE CONSTRUCT”, avocatul Cucu Mihail privind anularea hotărârii adunării creditorilor din 11 martie 2022, s-a admis cererea locțiitorului administratorului insolvabilității, Selevestru Irina privind confirmarea modificărilor la planul procedurii de restructurare, s-au confirmat modificările la planul procedurii de restructurare, acceptate de adunarea creditorilor S.A. „SCANA” din 11 martie 2022.
60. Între timp, prin decizia administratorului insolvabilității S.A. „SCANA”, Vasiliev Ruslan din 23 octombrie 2020 s-a respins cererea înaintată de potențialul creditor

AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA privind rectificarea tabelului de creanțe S.A. „SCANA” prin înlocuirea creditorului B.C. „EXIMBANK” S.A. (denumirea precedentă B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A.) cu creditorul succesor AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA (cu sediul în Italia), la valoarea și rangul creanțelor validate, ca urmare a subrogării în drepturi conform contractelor de cesiune, sistarea valorificării sub orice formă a masei debitoare grevate în favoarea creditorului garantat B.C. „EXIMBANK” S.A. (denumirea precedentă B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A.) fără acordul expres și scris al creditorului succesor AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA (cu sediul în Italia), ca fiind înaintată cu încălcarea normelor legale.

61. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 29 aprilie 2021 s-a respins cererea depusă de avocatul Grosu Alexandru cu privire la verificarea împuternicirilor reprezentanților B.C. „EXIMBANK” S.A. și contestația depusă de reprezentantul creditorului Corober Maria, avocatul Vlad Corneliu împotriva trecerii creanței B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A. în tabelul creanțelor S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, ca fiind neîntemeiate, s-a admis parțial contestația depusă de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, avocatul Cucu Mihail împotriva deciziei administratorului insolvabilității cu privire la respingerea cererii privind rectificarea tabelului de creanțe al S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, s-a anulat decizia administratorului insolvabilității S.A. „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan din 23 octombrie 2020, s-a obligat administratorul insolvabilității S.A „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan să rectifice și să depună în adresa instanței de insolvabilitate în termen de 5 zile tabelul definitiv al creanțelor S.A. „SCANA”, prin subrogarea creditorului B.C. „EXIMBANK” S.A. cu AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA., s-a respins cererea reprezentantului AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, avocatului Cucu Mihail cu privire la sistarea valorificării sub orice formă a masei debitoare grevate fără acordul expres și scris al creditorului succesor.
62. Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 18 noiembrie 2021 s-au admis recursurile declarate de avocatul Vlad Corneliu, în interesul creditorului Corober Maria, administratorului insolvabilității S.A. „Scana” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan, avocatului Barbacar Anatolie, în interesul administratorului statutar S.A. „SCANA”, Culcițchi Anatolie, s-a casat parțial încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 29 aprilie 2021, în partea admiterii contestației depusă de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, avocatul Cucu Mihail și respingerii contestației depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesul creditorului Corober Maria și s-a adoptat o nouă decizie în această parte prin care: s-a respins contestația depusă de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, avocatul Cucu Mihail împotriva deciziei administratorului insolvabilității cu privire la respingerea cererii privind rectificarea tabelului de creanțe a S.A. „SCANA”, în procedura planului de restructurare, s-a admis parțial contestația depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesul creditorului Corober Maria privind trecerea creanţei B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A. în tabelul creanţelor S.A. „Scana” în baza unei erori esenţiale în temeiul art.144 alin. (8) al Legii insolvabilităţii, s-a radiat din tabelul definitiv al creanţelor debitorului insolvabil S.A. „SCANA” în

procedura planului creanţa garantată B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A. în mărime de 51 345 995,29 lei, validată prin încheierea din 8 iunie 2018, în rest contestația depusă de avocatul Vlad Corneliu, în interesul creditorului Corober Maria cu privire la sesizarea Organului de Urmărire Penală competent privind examinarea acţiunilor factorilor de conducere şi/sau a factorilor care reprezintă şi/sau au reprezentat entitatea bancară B.C. ”EXIMBANK” S.A. în cadrul procesului de validare a creanţei băncii în cauza de insolvabilitate a S.A. ’’SCANA” prin prisma elementelor constitutive ale infracţiunilor prevăzute de Codul penal s-a respins, în rest încheierea s-a menținut.

63. Potrivit extraselor din Registrul bunurilor imobile, sunt grevate cu ipotecă în favoarea B.C. „EXIMBANK” următoarele bunuri imobile deținute de S.A. „SCANA”:

1. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (teren pentru construcții cu suprafața de 0,364 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****) și bunul imobil cu numărul cadastral *****.01 (construcție cu suprafața de *****mp), temeiul înscrierii: contract de gaj nr. 852 din 4 iunie 2007, acord adițional nr. 1234 din 29 august 2008, acord adițional nr. 2 Nr. 1046 din 3 iunie 2009;

2. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

3. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

4. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

5. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1857 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3311 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3794 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 799 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1057 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2556 din 7 august 2014;

6. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

7. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 611 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1835 din 22 iulie 2013, acord nr. 2686 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3800 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 847 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1061 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2560 din 7 august 2014;

8. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

9. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 598 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1827 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2676 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3802 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 819 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1063 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2562 din 27 august 2014;

10. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă investit cu formulă executorie nr. 2802 din 26 septembrie 2014;

11. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1859 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3285 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3804 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 769 din

25 martie 2014, acord adițional nr. 1066 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2564 din 7 august 2014;

12. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2191 din 17 august 2013, acord nr. 2702 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3808 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 773 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1069 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2568 din 7 august 2014;

13. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 605 din 18 martie 2013, acord nr. 2572 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1849 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2674 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3816 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 817 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1071 din 25 aprilie 2014;

14. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 954 din 18 aprilie 2014, acord adițional nr. 2600 din 7 august 2014;

15. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 599 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2578 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1851 din 22 iulie 2013, acord nr. 2662 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3822 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 779 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1079 din 25 aprilie 2014;

16. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 617 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2580 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1853 din 22 iulie 2013, acord nr. 2688 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3824 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 777 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

17. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 621 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2582 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1839 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2668 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3826 din 4 decembrie 2013, acord adițional nr. 845 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1083 din 25 aprilie 2014;

18. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 624 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2584 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1825 din 22 iulie 2013, acord nr. 2678 din 26 septembrie 2013, acord nr. 3828 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 783 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1085 din 25 aprilie 2014;

19. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 627 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 2586 din 7 august 2014, acord adițional nr. 1819 din 22 iulie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord nr. 2680 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3830 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 785 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1087 din 25 aprilie 2014;

20. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 629 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1823 din 22 iulie 2013, acord nr. 2692 din 06 iunie 2013, acord adițional nr. 781 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1089 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2588 din 7 august 2014;

21. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 99,6 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1861 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2590 din 7 august 2014, acord adițional nr. 3307 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3834 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 789 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1091 din 25 aprilie 2014;

22. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 137,2 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 633 din 18 martie 2013, acord adițional nr. 1829 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 2864 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3836 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 843 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1093 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2592 din 7 august 2014;

23. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1865 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3303 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3841 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 803 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1097 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2596 din 7 august 2014;

24. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1867 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3305 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3842 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 821 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1099 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2598 din 7 august 2014;

25. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

26. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 259 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 849 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1051 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2636 din 7 august 2014;

27. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

28. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

29. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1869 din 22 iulie 2013, contract de ipotecă nr. 3287 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3852 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 841 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1027 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2610 din 7 august 2014;

30. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2201 din 17 august 2013, acord nr. 2698 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3856 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 839 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1029 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2612 din 7 august 2014;

31. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

32. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

33. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1871 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3295 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3858 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 823 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1031 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2614 din 7 august 2014;

34. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

35. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

36. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

37. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1873 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3293 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3860 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 837 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1033 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2616 din 7 august 2014;

38. ipoteca înregistrată în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2195 din 16 august 2013, acord adițional nr. 2696 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3875 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 797 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1035 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2618 din 7 august 2014;

39. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

40. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

41. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1875 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3301 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3862 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 795 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1102 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2620 din 7 august 2014;

42. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 114,7 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

43. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1047 din 3 iunie 2009;

44. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2768 din 24 septembrie 2014;

45. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1877 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 2299 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3865 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 793 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1037 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2622 din 7 august 2014;

46. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2770 din 24 septembrie 2014;

47. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1879 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3289 din 20

noiembrie 2013, acord adițional nr. 3854 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 851 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1039 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2624 din 7 august 2014;

48. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 116,3 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 261 din 31 ianuarie 2014, acord adițional nr. 829 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1041 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2626 din 7 august 2014;

49. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2199 din 17 august 2013, acord nr. 2694 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3844 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 853 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1043 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2628 din 7 august 2014;

50. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2193 din 17 august 2013, acord nr. 2704 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3846 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 831 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1045 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2630 din 7 august 2014;

51. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1881 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3291 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3848 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 827 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1047 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2632 din 7 august 2014;

52. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 191,9 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 1883 din 22 iulie 2013, acord adițional nr. 3297 din 20 noiembrie 2013, acord adițional nr. 3850 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 833 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1049 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2634 din 7 august 2014;

53. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2646 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3867 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 809 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1025 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2608 din 7 august 2014;

54. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2648 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3869 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 807 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1023 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2606 din 7 august 2014;

55. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 147,4 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2650 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3871 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 835 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1019 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2604 din 7 august 2014;

56. bunul imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 148,5 mp), temeiul înscrierii: contract de ipotecă nr. 2652 din 26 septembrie 2013, acord adițional nr. 3873 din 24 decembrie 2013, acord adițional nr. 811 din 25 martie 2014, acord adițional nr. 1021 din 25 aprilie 2014, acord adițional nr. 2602 din 7 august 2014.

64. De asemenea, conform extraselor din Registrul bunurilor imobile, în privința bunurilor imobile deținute de S.A. „SCANA” sunt notate următoarele interdicții:

1. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 79,4 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

2. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 52,0 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 7 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016;

3. în privința bunului imobil cu numărul cadastral ***** (încăperi cu suprafața de 94,5 mp): interdicție aplicată de executorul judecătoresc Bănărescu Anatolie prin actul nr. 056-81r/13/375r/2015 din 30 iunie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Nistor Valerian prin actul nr. 027-55r/15 din 3 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Tcacenco Alexandru prin actul nr. 020-702/15 din 9 iulie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Focșa Alexandru prin actul nr. 082-571/15; 082-572/15; 082-573/15; 082-574/15 din 30 decembrie 2015; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Stoian Grigore prin actul nr. 176-1333/16 din 16 martie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Furdui Ion prin actul nr. 032-608/16 din 07 septembrie 2016; interdicție aplicată de executorul judecătoresc Ciobanu Ruslan prin actul nr. 060-1568/2016 din 16 septembrie 2016.

65. Bazându-se pe faptul că B.C. „EXIMBANK” S.A. nu are calitatea de creditor și nu deține creanțe validate față de „SCANA” S.A., iar menținerea grevărilor cu ipotecă în favoarea primei afectează drepturile patrimoniale colective ale creditorilor societății în vederea realizării planului de restructurare și stingerea creanțelor validate, în temeiul art. 5 alin.(2) lit.m) și art. 75 alin.(1) lit.d) din Legea insolvabilității, administratorul statutar „SCANA” S.A., Culcițchi Anatolie, președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrii comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru au depus cerere cu privire la anularea tuturor grevărilor cu ipotecă înregistrate în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., precum și orice notări, interdicții, sechestre sau alte măsuri asiguratorii aplicate în privința bunurilor imobile incluse în masa debitoare a S.A. „SCANA” și rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A. și a tuturor interdicțiilor,

notărilor, sechestrelor și altor măsuri asiguratorii aplicate asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a S.A. „SCANA”.

66. Fiind investită cu examinarea cererii respective, prima instanță a admis-o în sensul solicitat.
67. Colegiul civil amintește că reprezentantul B.C. „EXIMBANK” S.A. a contestat încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024, numai în partea anulării grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA” S.A. și anulării ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A., iar încheierea suplimentară a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024 – în partea rectificării Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A.
68. Așadar, în conformitate cu art. 5 alin.(2) din Legea insolvabilității *„ Instanţa de insolvabilitate dispune de competenţă exclusivă la judecarea, în cadrul procesului de insolvabilitate, a litigiilor ce ţin de masa debitoare. Dacă partea interesată invocă existenţa unui litigiu de drept referitor la masa debitoare, instanţa de insolvabilitate va judeca această cauză într-un proces separat, în procedură contencioasă, conform Codului de procedură civilă”.*
69. Alin.(5) a aceluiași articol stabilește principalele competențe ale instanţei de insolvabilitate în cadrul Legii insolvabilității, printre care la lit. m) – *“ ridicarea sechestrelor de pe patrimoniul debitorului şi anularea altor măsuri de asigurare sau de limitare a debitorului, administratorului insolvabilităţii şi/sau a lichidatorului în dreptul de administrare şi de valorificare a masei debitoare, aplicate de alte instanţe de judecată sau de organele abilitate în acest sens”.*
70. În același timp, art. 667 Cod civil definește *”gajul este dreptul real în al cărui temei titularul (creditorul gajist) poate pretinde, din valoarea obiectului gajului, satisfacerea creanţelor sale garantate cu preferinţă faţă de ceilalţi creditori ai titularului obiectului gajului (debitorul gajist). Valabilitatea gajului depinde de valabilitatea obligaţiei garantate prin gaj. Gajul se constituie în vederea garantării executării obligaţiei şi reprezintă un raport de drept accesoriu faţă de obligaţia garantată, fiind condiţionat în timp de durata acesteia, dacă legea sau contractul de gaj nu prevede altfel”.*
71. În temeiul art. 671 alin. (2) Cod civil ”*gajul bunurilor imobile este denumit ipotecă. Dispoziţiile privitoare la gaj se aplică în mod corespunzător ipotecii în măsura în care nu contravin dispoziţiilor speciale cu privire la ipotecă”.*
72. Potrivit art. 675 alin.(1) și alin.(5) Cod civil *”gajul se stinge prin stingerea obligaţiei a cărei executare acesta o garanta. Gajul se stinge şi în cazul: a) acordului scris al creditorului gajist de a radia gajul; b) expirării termenului pentru care a fost constituit gajul; c) vînzării în cadrul exercitării dreptului de gaj; d) altor situaţii prevăzute de lege”.*
73. Totodată, art. 421 Cod civil stabilește că *”în registru se fac înregistrări, înregistrări provizorii şi notări. Înregistrarea şi înregistrarea provizorie au ca obiect drepturile supuse înregistrării, iar notarea se referă la alte drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu drepturile înregistrate cuprinse în registru. Înregistrarea provizorie şi notarea se fac numai în cazurile expres prevăzute de lege”.*

74. Conform art. 424 alin.(2) și (3) Cod civil *”dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale se sting numai prin radierea lor din registrul prevăzut de lege, cu consimţământul titularului, dat în forma prevăzută de lege. Acest consimţământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înregistrare ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existentei juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică, precum şi în alte cazuri prevăzute expres de lege. Dacă dreptul supus înregistrării ce urmează să fie transmis este grevat cu un drept real în folosul unui terţ, transmiterea se va face cu păstrarea dreptului real al acestui terţ, cu excepţia cazurilor prevăzute expres de lege”.*
75. Art. 438 Cod civil indică că *”cînd o înregistrare, înregistrare provizorie sau notare efectuată în registru nu corespunde cu situaţia juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia. Prin rectificare se înţelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înregistrări, înregistrări provizorii sau notări inexacte efectuate în registru. Situaţia juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaştere făcută de titularul înregistrării, al înregistrării provizorii sau al notării a cărei rectificare se solicită, prin declaraţie dată în forma cerută de lege, ori dintr-o hotărîre judecătorească irevocabilă pronunţată împotriva acestuia, prin care s-a admis acţiunea de fond. Acţiunea de fond poate fi, după caz, o acţiune în constatare sau declarare a nulităţii ori a ineficienţei actului juridic în partea constituirii, a transmiterii sau, după caz, a stingerii dreptului înregistrat, o acţiune în nulitate a înregistrării, înregistrării provizorii sau notării, o cerere de revizuire a hotărîrii judecătoreşti sau cerere de contestare a hotărîrii arbitrale, precum şi altă acţiune care poate avea ca efect întemeierea unei acţiuni în rectificare”.*
76. Potrivit art. 34 alin.(3) Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/25.02.1998 *”notarea se radiază cu consimţământul titularului notării sau în temeiul hotărârii judecătoreşti definitive care dispune rectificarea dacă legea nu prevede că o anumită notare se radiază la cererea persoanei interesate sau din oficiu în baza documentelor prevăzute de legislaţie ce confirmă stingerea drepturilor, precum şi încetarea acţiunii faptelor sau raporturilor juridice notate”,* iar conform alin.(5) a aceluiași articol *”notarea privind aplicarea sechestrului, a altor măsuri de asigurare asupra bunului imobil inclus în masa debitoare a debitorului, care, potrivit Legii insolvabilităţii nr.149 din 29 iunie 2012, se anulează de drept la momentul intentării procedurii de insolvabilitate, se radiază din registrul bunurilor imobile, la cererea administratorului insolvabilităţii/lichidatorului, în temeiul hotărîrii instanţei de judecată privind intentarea procedurii de insolvabilitate. În cazul casării hotărîrii privind intentarea procedurii de insolvabilitate, notarea în registrul bunurilor imobile a măsurilor de asigurare se efectuează la cererea persoanei interesate, cu prezentarea actelor justificative”.*
77. În temeiul art. 38 alin.(1) a Legii indicate *” rectificarea unei înregistrări sau a unei înregistrări provizorii se face la cererea persoanei interesate, în temeiul declaraţiei, autentificată notarial sau semnată în faţa registratorului, a titularului dreptului ce urmează a fi radiat ori modificat sau în temeiul hotărârii judecătoreşti irevocabile”.*
78. Verificând încheierile primei instanțe prin prisma situației de fapt din prezenta speță în raport cu prevederile normelor de drept enunțate, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curții de Apel Centru, ajunge la concluzia că soluția instanței de fond este una eronată.

79. Colegiul civil observă că la adresarea în instanța de insolvabilitate cu cererea privind anularea grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA” S.A., anularea ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A. și rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA” S.A. în favoarea B.C. „EXIMBANK” S.A., administratorul statutar „SCANA” S.A., Culcițchi Anatolie, președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrii comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru s-au bazat pe prevederile art. 5 alin.(2) lit. m) din Legea insolvabilității.
80. Totodată, instanța de fond, prin aplicarea art. 675 alin.(1) și art. 438 Cod civil, a determinat că prin radierea creanței „EXIMBANK” S.A. din tabelul definitiv s-au stins obligațiile S.A. „SCANA” față de B.C. „EXIMBANK” S.A., fapt ce are drept consecință și stingerea ipotecii care garanta executarea obligației respective, înregistrată în privința bunurilor imobile deținute de S.A. „SCANA” și incluse în masa debitoare.
81. Colegiul civil reține că prevederea de la art. 5 alin. (5) lit. m) Legii insolvabilității are ca scop protejarea integrității procedurii de insolvabilitate și asigurarea caracterului unitar și exclusiv al administrării masei debitoare, prin faptul că: toate măsurile de asigurare anterioare trebuie armonizate cu scopurile procedurii de insolvabilitate; instanța de insolvabilitate are autoritatea exclusivă de a decide dacă astfel de măsuri împiedică desfășurarea eficientă a procedurii și, prin urmare, de a le ridica.
82. Totodată, se reține că lit. m) vizează următoarele tipuri de măsuri: (i) sechestre aplicate de alte instanțe (în cauze civile, penale, contravenționale etc.) asupra bunurilor debitorului; (ii) măsuri de indisponibilizare aplicate de alte autorități; (iii) interdicții sau limitări privind dreptul de administrare al debitorului, administratorului sau lichidatorului; (iv) popriri sau blocări ale conturilor bancare ori altor active deținute de debitor.
83. Astfel, între-adevăr, orice măsură aplicată anterior deschiderii procedurii sau pe parcursul acesteia care afectează activitatea debitorului sau administratorului poate fi contestată în instanța de insolvabilitate, care are competența de a decide ridicarea sau menținerea măsurii, ținând cont de interesul procedurii colective și de necesitatea valorificării eficiente a masei debitoare, iar instanțele și autoritățile externe trebuie să se conformeze deciziei instanței de insolvabilitate.
84. În același timp, instanța de insolvabilitate nu anulează măsura în sine, ci decide dacă acea măsură trebuie ridicată pentru buna desfășurare a procedurii de insolvabilitate. Respectiv, nu poate interveni în fondul altor cauze, ci doar în efectele acesteia asupra procedurii de insolvabilitate.
85. În continuare, Colegiul va analiza dacă ipoteca poate fi considerată o „măsură de asigurare” în sensul art. 5 alin. (5) lit. m) din Legea insolvabilității.
86. În acest sens, Colegiul civil reține că ipoteca este un drept real de garanție, nu o măsură procesuală de asigurare. Ipoteca este un drept real constituit prin contract, ea nu este aplicată de o instanță sau organ în scopul temporar de a asigura o creanță litigioasă, ci este asumată voluntar de debitor ca garanție. Prin urmare, nu are caracterul temporar și procesual pe care îl presupune o „măsură de asigurare” (ex: sechestru, poprire, interdicție de înstrăinare etc.).

87. Articolul 5 alin. (1) lit. m) se referă clar la *„măsuri de asigurare sau de limitare […] aplicate de alte instanțe de judecată sau de organele abilitate”.* Așadar, este vorba despre măsuri impuse de instanțe sau autorități, nu despre drepturi constituite de părți (cum este ipoteca).
88. Prin urmare, Colegiul civil conchide că ipoteca nu se încadrează în sfera art. 5 alin. (1) lit. m) din Legea insolvabilității, iar prima instanță eronat a preluat poziția autorilor cererii din speță și a examinat-o prin prisma competenței de la art. 5 alin. (1) lit. m) din Legea insolvabilității.
89. Într-o altă ordine de idei, Colegiul civil observă că instanța de fond, reținând că creanța B.C. „EXIMBANK” S.A. (anterior B.C. „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” S.A.) a fost radiată din tabelul definitiv al creanțelor debitorului insolvabil S.A. „SCANA”, a concluzionat că prin aceasta a avut loc stingerea obligațiilor S.A. „SCANA” față de B.C. „EXIMBANK” S.A. și, ca consecință, și stingerea ipotecii care garanta executarea obligației, înregistrată în privința bunurilor imobile deținute de S.A. „SCANA” și incluse în masa debitoare.
90. Colegiul civil menționează că tabelul definitiv al creanțelor reprezintă o formă procesuală de evidență a creditorilor care participă la distribuirea masei debitoare în cadrul procedurii de insolvabilitate. Dacă o creanță este radiată din tabel (ex. pe motiv că nu a fost recunoscută, a fost contestată cu succes sau creditorul a fost pasiv), aceasta nu echivalează automat cu stingerea creanței în sens civil-juridic (adică dispariția obligației în sine). Obligația debitorului subzistă în continuare, cu toate consecințele legale, în lipsa unei cauze legale de stingere prevăzute de Codul civil.
91. Ipoteca, în calitate de drept real accesoriu al obligației principale, nu se stinge de drept prin simpla excludere a creanței din tabel, atâta timp cât obligația garantată nu a fost stinsă în mod valabil.
92. De asemenea, Legea nr. 149/2012 nu prevede că neînscrierea sau radierea unei creanțe din tabelul definitiv are ca efect automat stingerea sau radierea garanțiilor reale constituite anterior.
93. Așadar, concluzia instanței că stingerea obligației S.A. „SCANA” față de B.C. „EXIMBANK” S.A. rezultă din radierea procesuală a creanței din tabel este greșită, întrucât ignoră regulile privind cauzele de stingere a obligațiilor prevăzute în Codul civil (ex: executare, consemnare, compensație, novare, remitere de datorie etc.).
94. Mai mult, prima instanță nu a analizat caracterul accesoriu al ipotecii în raport cu existența creanței, ci a legat-o incorect de simpla participare la procedură.
95. Important la caz este faptul că B.C. „EXIMBANK” S.A. a transmis creanța față de S.A. „SCANA” către AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA în temeiul contractelor de cesiune de creanță.
96. Deci, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA este titularul actual al creanței garantate, chiar dacă ipoteca este încă înregistrată pe numele cedentului B.C. „EXIMBANK” S.A., or, odată cu cesiunea creanței, se transferă de plin drept și toate garanțiile aferente acesteia (ipoteca, gajul, fidejusiunea etc.).
97. În acest sens, nu are importanță faptul că registrul nu a fost actualizat, ipoteca continuând să fie înregistrată pe numele cedentului, deoarece înregistrarea în registru are scop de publicitate și opozabilitate, nu de constituire a dreptului. Dreptul material asupra

ipotecii aparține cesionarului începând cu momentul cesiunii, iar rectificarea registrului are caracter tehnic, nu material.

98. Prin urmare, radierea ipotecii presupune stingerea dreptului real de garanție, care afectează direct dreptul patrimonial al cesionarului AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA.
99. În continuare, Colegiul civil notează că rectificarea Registrului, prin radierea ipotecii poate avea loc doar în baza consimțământului expres a creditorului garantat sau a unei hotărâri judecătorești pronunțate într-un litigiu separat de anulare a titlului de constituire a ipotecii**,** în condițiile Codului civil și Legii cadastrului și nu ca efect al unei cereri adresate instanței de insolvabilitate în temeiul lit. m) din Legea insolvabilității.
100. Așadar, Colegiul civil concluzionează că instanța de fond a aplicat greșit dispozițiile din Codul civil privind garanțiile reale și art. 5 alin. (1) lit. m) din Legea insolvabilității, conferind acestora un efect juridic pe care legea nu îl prevede, precum și a omis să examineze dacă creanța garantată a fost stinsă în sensul Codului civil și să stabilească condițiile legale de radiere a ipotecii, circumstanțe ce reprezintă temei de casare a încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024 în partea anulării ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., dar și încheierii suplimentare a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024 în partea rectificării Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., întrucât încheierea suplimentară pronunțată ulterior are caracter accesoriu și subsecvent încheierii din 26 iunie 2024, fiind emisă doar pentru a completa soluția deja pronunțată și nu poate produce efecte de sine stătătoare în lipsa unei încheieri principale valabile.
101. Mai mult, Colegiul civil menționează că instanța de fond a examinat cererea fără a pune în discuție și a clarifica cu prioritate problema competenței materiale**,** în raport cu cererea de rectificare a înregistrărilor în Registrul bunurilor imobile, fără a verifica dacă este întrunită condiția existenței unei hotărâri judecătorești irevocabile de fond**,** pronunțată în contradictoriu cu titularul dreptului (creditorul garantat), conform art. 438 alin. (1) Cod civil, fără a evalua dacă radierea ipotecii și a interdicțiilor poate fi dispusă în lipsa unei acțiuni de fond prealabile**,** având în vedere că măsura urmărește modificarea sau stingerea unui drept real înregistrat.
102. Astfel, Colegiul conchide că instanța de insolvabilitate a eșuat în a indica modul în care a constatat temeinicia cererii privind anularea grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A., anularea ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A. și rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A. în favoarea B.C. „EXIMBANK" S.A.
103. În această ordine de idei, este de menționat că Codul de procedură civilă consacră principiul general după care orice hotărâre judecătorească trebuie să fie motivată și să reprezinte premisa pentru soluția din dispozitiv. Aceasta dispoziție este edictată atât în interesul unei bune administrări a justiției și încrederii ce trebuie să inspire justițiabililor, cât și pentru a se da instanțelor superioare posibilitatea de a controla judecata primelor instanțe.

104. Pentru satisfacerea acestui principiu, judecătorii fondului sunt datori să arate motivele de fapt și de drept care au format convingerea lor, să enunțe cele constatate și dovezile care au determinat-o.
105. În acest sens se reține că actul judecătoresc trebuie să corespundă tuturor normelor de drept, să fie clar, înțeles de părțile implicate în litigiu şi să răspundă în mod sigur şi expres la toate cerințele şi obiecțiile formulate de către părți, ceea ce în speță lipsește.
106. Colegiul remarcă că omiterea aspectului dat constituie o încălcare a art. 6 § 1 din Convenția Europeană pentru Apărarea Drepturilor Omului şi Libertăților Fundamentale, care garantează oricărei persoane dreptul la judecarea în mod echitabil a cauzei sale. Instanțele judecătorești sunt obligate să-şi motiveze soluțiile şi concluziile, să furnizeze toate răspunsurile la întrebările care sunt pertinente pentru rezultatul procesului şi necesită un răspuns special în hotărâre.
107. În această ordine de idei, Colegiul, reținând că încheierea judecătorească supusă recursului nu relevă motivarea instanței asupra poziției B.C. „EXIMBANK" S.A. cu privire la modalitățile de stingere a obligațiilor garantate, precum și la necesitatea introducerii în cauză a titularului dreptului real înregistrat AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, denotă că aceasta nu satisface criteriile legalității şi temeiniciei unui act judecătoresc.
108. Colegiul conchide că aspectele abordate supra au fost ignorate de instanța inferioară, iar instanța de recurs este în imposibilitate de a le corecta, motiv din care cauza necesită rejudecare.
109. Respectiv, ținând cont de imposibilitatea instanței de recurs de a corecta omisiunile de procedură menționate, or instanța nu poate lipsi părțile de un grad de jurisdicție pentru examinarea cererii administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintelui comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrilor comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru, Colegiul civil, Comercial şi de Contencios administrativ concluzionează asupra necesității admiterii recursului declarat de recursul declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A., casării încheierilor în părțile contestate și remiterii cauzei în aceste părți spre rejudecare, în același complet de judecată.
110. Cât privește solicitarea recurentului cu privire la casarea încheierii protocolare din 2 mai 2024 privind respingerea cererii de introducere în proces a AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA cu soluționarea prin decizie a problemei respective prin admiterea cererii, Colegiul notează că situația în care a fost constatată necesitatea trimiterii cauzei spre rejudecare, nu impune o analiză separată a acesteia. Aceasta întrucât, prin efectul deciziei de casare şi trimitere spre rejudecare, întreaga procedură anterioară este repusă în discuția instanței de fond, inclusiv în ceea ce privește cererile procesuale formulate de părți care nu au fost soluționate definitiv sau care au fost respinse pe cale procedurală. Încheierea protocolară menționată, având un caracter accesoriu, devine lipsită de efecte în contextul desființării încheierii de fond.
111. Prin urmare, problema introducerii în cauză a AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA urmează a fi reanalizată de instanța de fond în cadrul noii judecăți, motiv pentru care instanța de recurs nu este ținută să se pronunțe expres și separat asupra încheierii protocolare din 2 mai 2024, neexistând o utilitate juridică reală în acest sens.

112. Referitor la aplicarea prevederilor ce țin de întoarcerea executării, Colegiul civil menționează că aplicabilitatea instituției respective presupune existența unei hotărâri judecătorești definitive, însă în speță Colegiul a conchis necesitatea casării încheierii instanței de fond și trimiterea cauzei spre rejudecare, ceea ce exclude existența unui temei legal definitiv pentru anularea actelor de executare și restabilirea situației anterioare.
113. Totodată, Colegiul atestă poziția contradictorie a recurentului, or, pe de o parte, solicită trimiterea la rejudecare a problemei cu privire la anularea grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A. și anulării ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., iar pe de altă parte, consideră posibil întoarcerea executării.
114. La fel, Colegiul nu poate reține poziția recurentului cu privire la soluționarea prin decizie a problemei ce ține de emiterea încheierii suplimentare prin respingerea cererii reprezentantului administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, avocatului Leșanu Tudor cu privire la emiterea încheierii suplimentare, or prin aceasta se confundă temeiurile care justifică emiterea unei încheieri suplimentare cu temeinicia solicitărilor admise prin aceasta. Prin urmare, prin încheierea suplimentară nu a fost examinată din nou cererea privind rectificarea Registrului ci doar recunoscută formal în actul suplimentar ca parte a încheierii originare.
115. Cu privire la cererea de recuzare înaintată de membrul comitetului creditorilor, Vlad Corneliu judecătorului Ruxanda Pulbere de la examinarea prezentei cauze, Colegiul civil menționează următoarele.
116. Conform art. 53 alin.(5) Cod de procedură civilă *"în proces nu se admite înaintarea repetată a recuzării aceluiaşi judecător şi pentru aceleaşi motive dacă anterior recuzarea lui a fost respinsă. De asemenea, nu se admite: recuzarea judecătorului din suspiciune în imparţialitatea lui dacă nu sînt cunoscute temeiurile de drept şi de fapt pentru înaintarea recuzării; recuzarea judecătorului căruia i s-a încredinţat verificarea temeiniciei recuzării declarate unui alt judecător; recuzarea judecătorilor care nu sînt implicaţi în examinarea cauzei".*
117. Alin.(6) a aceluiași articol indică că *"cererea de recuzare depusă contrar prevederilor alin.(5) din prezentul articol în care se invocă alte motive decît cele prevăzute la art.50 şi 51 nu se examinează şi se anexează la materialele dosarului printr-o încheiere protocolară."*
118. Totodată, potrivit art. 61 alin.(1) Cod de procedură civilă *"participanţii la proces sînt obligaţi să se folosească cu bună-credinţă de drepturile lor procedurale. Instanţa judecătorească pune capăt oricărui abuz de aceste drepturi dacă prin abuz se urmăreşte tergiversarea procesului sau inducerea sa în eroare".*
119. Din lucrările dosarului urmează că examinarea recursurilor declarate de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. și de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA în cauza de insolvabilitate intentată față de debitorul „SCANA" S.A., împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024 și încheierii suplimentare a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024 a fost fixată pentru 14 noiembrie 2024, ora 12:00, fără participarea părților, însă deoarece la 8 noiembrie 2024 și, respectiv, la 14 noiembrie 2024, reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA, avocatul Cucu Mihail a înaintat

cereri de recurs suplimentar împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024, la care a anexat înscrisuri suplimentare, în vederea garantării principiului contradictorialității şi egalității părţilor în drepturile procedurale, reținând necesitatea aducerii la cunoștința intimaților a cererilor de recurs suplimentare și a înscrisurilor anexate, examinarea recursului a fost amânată pentru 21 noiembrie 2024, ora 09:00.

120. La 20 noiembrie 2024 reprezentantul debitorului „SCANA" S.A., avocatul Leșanu Tudor a solicitat strămutarea cauzei la o instanță egală în grad, cauza fiind ridicată de la examinare și trimisă către Curtea Supremă de Justiție.
121. După remiterea cauzei de către Curtea Supremă de Justiție, examinarea recursului declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. și de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA a fost fixată pentru 16 ianuarie 2025, ora 09:00.
122. La 15 ianuarie 2025 administratorul statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie a înaintat cerere de recuzare judecătorului Ruxanda Pulbere de la examinarea prezentei cauze, care, prin încheierea din 23 ianuarie 2025 a fost respinsă.
123. Astfel, examinarea recursului declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. și de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA a fost fixată pentru 27 februarie 2025, ora 09:00, însă la 26 februarie 2025 președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru și administratorul statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie au înaintat cereri de recuzare judecătorului Ruxanda Pulbere de la examinarea prezentei cauze.
124. Totodată, membrul completului, judecătorul Ala Malîi și-a declarat abținere de la examinarea cauzei.
125. Prin urmare, cauza a fost transmisă pentru examinarea recuzărilor și declarației de abținere și prin încheierea din 18 martie 2025 au fost respinse cererile de recuzare înaintate de președintele comitetului creditorilor, Grosu Alexandru și administratorul statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie judecătorului Ruxanda Pulbere de la examinarea cauzei iar prin încheierea din 7 aprilie 2025 a fost respinsă declarația de abținere.
126. Așadar, examinarea recursului declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. și de reprezentantul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA a fost fixată pentru 10 aprilie 2025, ora 09:00.
127. Între timp, din partea reprezentanților „SCANA" S.A. au mai fost depuse două cereri de strămutare, remise către Curtea Supremă de Justiție în copia dosarului.
128. Astfel, examinând desfășurarea procedurală a cauzei, reiese cu evidență faptul că reprezentanții debitorului „SCANA" S.A. au formulat un șir de cereri cu caracter repetitiv și vădit formal, fără temeiuri juridice solide, care au avut ca efect amânarea succesivă a judecării cauzei în recurs.
129. Aceste elemente, privite în ansamblu, reflectă o conduită abuzivă a părții procesuale**,** caracterizată prin: (i) folosirea mijloacelor procedurale nu pentru apărarea unui drept legitim**,** ci cu scopul de a împiedica soluționarea cauzei**;** (ii) reiterarea cererilor de recuzare și strămutare în etape avansate ale procesului, mai mult, în preajma termenelor de judecată, ceea ce trădează o intenție de întârziere deliberată; (iii) lipsa unor motive noi, obiective și convingătoare în cererile respective

130. Prin urmare, comportamentul părții poate fi calificat drept manifestare a relei-credințe**,** în sensul art. 61 alin. (1) din Codul de procedură civilă, conform căruia părțile trebuie să-și exercite drepturile procesuale cu bună-credință**,** iar utilizarea abuzivă a procedurilor legale atrage dreptul instanței de a-l curma.
131. În această ordine de idei, subliniind că prin abuzul de drepturi se urmărește tergiversarea procesului, în vederea punerii capăt acestuia, cererea de recuzare înaintată de membrul comitetului creditorilor, Vlad Corneliu judecătorului Ruxanda Pulbere de la examinarea prezentei cauze, nu se va examina, fiind numai anexează la materialele dosarului.
132. În conformitate cu art. 427 lit. b) și art. 428 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, Comercial și de Contencios Administrativ al Curții de Apel Centru,-

d e c i d e :

Se repune în termen recursul declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A. împotriva încheierii suplimentare a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024.

Se admite recursul declarat de reprezentantul B.C. „EXIMBANK" S.A.

Se casează parțial încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024 și încheierea suplimentară a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024, emise în cauza de insolvabilitate intentată față de debitorul „SCANA" S.A., în partea admiterii cererii administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, președintelui comitetului creditorilor, Grosu Alexandru, membrilor comitetului creditorilor, Vlad Corneliu, Platon Vasile și Andrieș Alexandru cu privire la anularea grevărilor ipotecare asupra bunurilor imobile incluse în masa debitoare a „SCANA" S.A. și anulării ipotecii înregistrate în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A. și, respectiv, în partea admiterii cererii reprezentantului administratorului statutar „SCANA" S.A., Culcițchi Anatolie, avocatului Leșanu Tudor cu privire la emiterea încheierii suplimentare și rectificării Registrului bunurilor imobile prin radierea dreptului de ipotecă înregistrat în privința bunurilor deținute cu drept de proprietate de „SCANA" S.A., restituind în această parte cauza pentru rejudecare, în aceeași instanță, în același complet de judecată.

În rest, încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 26 iunie 2024 și încheierea suplimentară a Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 10 octombrie 2024, se mențin.

Decizia este irevocabilă din momentul adoptării.

Președintele completului Ruxanda Pulbere

Judecătorii Ala Malîi

Roman Pascari