Dosarul nr. 2-25136182-28-2-23092025-1
nr. manual 2-809/2025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

11 noiembrie 2025 or. Briceni

Judecătoria Edineț, sediul Briceni
în componenţă :
Preşedintele şedinţei, judecătorul Comerzan Ghenadie
grefier Medvețchi Alina
examinând în şedinţă publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată a lui Ciobanu Alexei împotriva lui Ceban Vasilii, intervenient accesoriu Consiliul local *****, r-nul Briceni, cu privire la declararea contractului de vânzare-cumpărare valabil.
În conformitate cu art. art. 238 – 241 CPC, instanţa de judecată

H o t ă r ă ş t e :

Acţiunea se admite.
Se consideră valabil contractul de vânzare-cumpărare încheiat la 14.02.2019 între Ceban Vasilii, născut la *****, IDNP *****, viza de reședință s. *****, r-nul Briceni, în calitate de vînzător și Ciobanu Alexei, născut la *****, IDNP *****, viza de reședință s. *****, r-nul Briceni, în calitate de cumpărător a bunurilor imobile:
teren cu destinație agricolă, număr cadastral 1446112163, cu suprafața de 0,883 ha, care se află în extravilanul s. *****, r-nul Briceni;
teren cu destinație agricolă, număr cadastral 1446110119, cu suprafața de 0,099 ha, care se află în extravilanul s. *****, r-nul Briceni.
Se recunoaște dreptul de proprietate a lui Ciobanu Alexei, născut la *****, IDNP *****, viza de reședință s. *****, r-nul Briceni, asupra bunurilor imobile:
teren cu destinație agricolă, număr cadastral 1446112163, cu suprafața de 0,883 ha, care se află în extravilanul s. *****, r-nul Briceni;
teren cu destinație agricolă, număr cadastral 1446110119, cu suprafața de 0,099 ha, care se află în extravilanul s. *****, r-nul Briceni.
Prezenta hotărâre servește temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.
Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Edineț.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Comerzan Ghenadie**