Dosarul civil nr.2-169/2025
nr.e.2-25032142-38-2-11032025

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

23 iunie 2025 orașul Telenești

Judecătorul Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) Gheorghe Ciobanu,

a examinat în baza materialelor anexate la dosar, în procedura cererilor cu valoare redusă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Agenția Imobiliară „Retraco Grup" S.R.L. împotriva lui Olaraș Ion, privind încasarea datoriei formată în baza contractului de locațiune nr.28/11 din 28.11.2023 și cheltuielilor de judecată.

cererea cu valoare redusă au fost expediate în adresa pârâtului, fiind citat prin aviz publicitar la data de 25 aprilie 2025, referință nu a depus,

Pentru aceste motive și în conformitate cu dispozițiile art. 94, 238-241, 276^2- 276^4 Cod de procedură civilă, judecătorul,

h o t ă r ă ș t e

Se admite cererea de chemare în judecată cu valoare redusă înaintată de Agenția Imobiliară „Retraco Grup" S.R.L. împotriva lui Olaraș Ion, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Olaraș Ion (a.n.*****, IDNP *****, cu domiciliu în satul *****) în beneficiul Agenției Imobiliară „Retraco Grup" S.R.L. (IDNO 1005600041078, cu sediul în municipiul Chișinău strada Vasile Cheltuială 2G), în baza contractului de locațiune nr.28/11 din 28.11.2023, suma în mărime de 34646,27 (treizeci și patru mii șase sute patruzeci și șase,27) cu titlu de datorie pentru plata chiriei și serviciilor comunale, suma în mărime de 12196,49 (doisprezece mii o sută nouăzeci și șase,49) lei cu titlu de penalitate contractuală și suma în mărime de 16106 (șaisprezece mii o sută șase) cu titlu de prejudiciu material și cheltuieli de judecată sub forma taxei de stat în sumă de 2438,43 (două mii patru sute treizeci și opt,43) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel, la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 de zile, de la data adoptării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Telenești).

Judecătorul Gheorghe Ciobanu