Dosar nr. 2c-75/2023
PIGD 2-23124251-15-2c-28082023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

27 mai 2024 **municipiul Cahul**

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Inga Gorlenco
Grefier Evelina Vrancean, Daniela Jorovlea

Cu participarea:
Reprezentantei reclamantei ,,Vulpe Ecaterina" S.R.L., avocat Elena Stănilă
Reprezentantei reclamantei ,,Vulpe Ecaterina" şi reprezentantul pîrîtului Cooperativa de Întreprinzător ,,Agro-Prut", Vulpe Ecaterina
Reprezentantul intervenientului accesoriu I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Victor Vişan

În lipsa:
Pîrîtului Primarul satului *****raionul Cahul, Savilencu Nicolae, legal citat, dar care a depus referinţa cu nr4823 din 01.04.2024
Pîrîtului Consiliul Sătesc *****raionul Cahul, Aramă Dumitru, legal citat,

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de ,,Vulpe Ecaterina" S.R.L. către Cooperativa de Întreprinzător ,,Agro-Prut", Primarul satului *****raionul Cahul, Savilencu Nicolae, Consiliul Sătesc *****raionul Cahul, intervenientului accesoriu I.P. ,,Cadastrul Bunurilor Imobile" privind recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare din *****, recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare din *****, recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare încheiată la *****, recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil cu nr cadastral 1738203.188.01,

În conformitate cu prevederile 238-241 Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de ,,Vulpe Ecaterina" S.R.L. către Cooperativa de Întreprinzător ,,Agro-Prut", Primarul satului *****raionul Cahul, Savilencu Nicolae, Consiliul Sătesc *****raionul Cahul, intervenientului accesoriu I.P. ,,Cadastrul Bunurilor Imobile" privind recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare încheiată la data de *****, recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare încheiată la data de *****, recunoașterea valabilității tranzacției de cesionare încheiată la data de *****, recunoașterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, rectificarea Registrului bunurilor imobile prin radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil cu nr. cadastral 1738203.188.01.

Se recunoaște valabilitatea tranzacției de cesionare încheiată la data de ***** (Act de cesionarea a datoriilor curente), încheiată între GAS „Prut” satul *****raionul Cahul și Ciobănică Vasile, lider și președinte a comisiei de privatizare a GAS „Prut” satul *****raionul Cahul, prin care s-a transmis acestuia bunul imobil denumit depozit central nr. 90,91 situat în satul *****raionul Cahul, cu suprafața totală a terenului de *****ha, valoarea estimativă de 113 044 lei, cu preluarea creanței de la GAS „Prut” în sumă de 113 044 lei ce constituie salariul lucrătorilor.

Se recunoaște valabilitatea tranzacției de cesionare încheiată la data de 25.04.2004 (Act de cesionarea a datoriilor curente) încheiată între Ciobănică Vasile lider și președinte a comisiei de privatizare a GAS „Prut” satul *****raionul Cahul cu Cooperativei de Intreprinzator „AgroPrut” cu sediul or. Cahul str. M. Spătaru 1, cod fiscal *****, administror Vulpe Ecaterina prin care s-a transmis bunul imobil denumit depozit central nr. 90,91, situat în satul *****raionul Cahul cu suprafața totală a terenului de *****ha, valoarea estimativă de 113 044 lei, cu preluarea creanței în sumă de 113 044 lei de către Cooperativa de Întreprinzător „AgroPrut”, cod fiscal ***** cu sediul M Spătaru 1, or. Cahul administrator Vulpe Ecaterina.

Se recunoaște valabilitatea tranzacției de cesionare încheiată la data de ***** (proces verbal nr. 1) între Cooperativa de Întreprinzător „AgroPrut”, cod fiscal *****, administrator Vulpe Ecaterina și S.R.L. „Vulpe E„ cu sediul or. Cahul str. Alexandr Pușchin 51, cod fiscal *****, administrator Vulpe Ecaterina, prin care se cesionează depozitul nr.90-91, valoarea estimativă 113044 lei cu preluarea datoriei curente în sumă de 113 044 lei a întreprinderii cedente.

Se recunoaște dreptul de proprietate asupra bunului imobil - construcția cu nr cadastral *****, cu suprafața interioară totală de *****metri pătrați și suprafața la sol de *****m.p., volumul *****metru cubi, amplasată pe terenul cu suprafața de *****ha în extravilanul satului *****raionul Cahul str. M. Spătaru nr.1, denumit depozit central cu nr. 90-91 (fost depozit de păstrare a cartofului) după S.R.L. „Vulpe E”, sediul or. Cahul str. Alexandr Pușkin 51, cod fiscal *****, administrator Vulpe Ecaterina cu înregistrarea la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.

Se rectifică Registrul bunurilor imobile prin radierea înscrierilor referitoare la bunul imobil cu nr cadastral *****și anume radierea înscrierii Act privind cesionarea nr. f/n din ***** (7435/*****) înregistrată la data de 29.03.***** la subcapitolul II, radierea înscrierii contract de arendă nr 1 din ***** înregistrat la data de ***** din subcapitolul II partea II.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Cahul în termen de 30 zile, de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecător **Inga Gorlenco**