Dosarul civil nr. 2-5929/2023
2-23186184-09-2-26122023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

10 mai 2024 **mun. Bălți**

Judecătorul Judecătoriei Bălţi (sediul Central) – Snejana Dubceac examinînd în procedura cererilor cu valoare redusă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți către Crețu Nichita, Crețu Sergiu privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată,

c o n s t a t ă:

1. La data de 26 decembrie 2023, ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți s-a adresat cu cerere de chemare în judecată în procedura cererilor cu valoare redusă împotriva Crețu Nichita, Crețu Sergiu privind încasarea datoriei.
2. În motivarea cererii reclamantul a indicat că, prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 14/13 din 21.12.2017 în sarcina ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți sa pus prestarea serviciului comunal de evacuare a deșeurilor, iar la data de 29.03.2018 prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/56 sau aprobat tarifele pentru evacuarea deșeurilor.
3. Potrivit Contractului din 02.07.2019 încheiat între Consiliul municipiului Bălți în calitate de Beneficiar și ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți în calitate de Operator care constituie Anexa nr.2 la decizia Consiliului mun. Bălți nr.3/45 din 25.06.2019, părțile au prevăzut la pct.1.1 obiectul contractului de delegare care este colectarea și transportarea deșeurilor municipale în conformitate cu obiectivele beneficiarului și exploatarea sistemelor și a infrastructurii necesare în acest sens, la pun. 1.2 pe durata prezentului contract, Operatorului îi este acordat un drept exclusive de furnizare a serviciilor și exploatare a sistemelor și a infrastructurii aferente serviciilor de colectare și transportare a deșeurilor municipale. Totodată, la pct.7 părțile au convenit asupra duratei contractului de delegare acesta fiind de 5 ani, începând cu data de 02.07.2019. La fel, la pct.9.2 părțile au stipulat dreptul operatorului de a încasa de la beneficiar plățile pentru serviciul public de transportare a deșeurilor municipale prestat și tarifele de la utilizatorii contractați.
4. Reține reclamantul că, prin Reclamația din 19 octombrie 2023 proprietarilor/locatarilor bunului imobil din***** i-a fost adus la cunoștință despre faptul că, au obligațiunea de a achita datoria în mărime de 1197 lei, pentru prestarea serviciilor de evacuare a deșeurilor municipale pentru perioada ianuarie 2018 - septembrie 2023. La fel au fost informați că, în caz de neachitare a datoriei va fi

acționați în judecată iar pe lângă suma datoriei se va solicita și încasarea cheltuielilor de judecată, care vor duce la sporirea sumei datorate, însă pârâții au ignorat și această încercare.

5. Mai menționează, că plata pentru transportarea deșeurilor menajere solide se calculează pentru o persoană și se percepe în baza normelor și tarifelor stabilite. Iar potrivit informației din resursele informaționale de stat prin utilizarea software-ului specializat -Sistemul informațional de căutare (SIC) "Acces-Web"- Crețu Nichita și Crețu Sergiu au domiciliul la adresa*****.
6. Totodată, a menționat reclamantul că, la adresa respectivă se eliberează două avize de plată și față de celelalte persoane identificate la adresa respectivă, însă la moment ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" careva pretenții nu are.
7. Relevă reclamantul că, lunar pârâților i-au fost expediate avize de plată în care au fost indicate numărul de locatari, tariful lunar al costului serviciilor prestate și datoria acumulată pentru perioada anterioară cât și necesitatea de a se prezenta la întreprindere pentru încheierea contractului de prestarea serviciilor de salubrizare.
8. Menționează reclamantul că, ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" este unica instituție care prestează pe tot teritoriul municipiului Bălți servicii de evacuare a deșeurilor menajere, și faptul că a prestat serviciul pârâților este incontestabil or, neevacuarea deșeurilor ar duce la catastrofe epidemiologice locale.
9. Astfel, până în prezent pârâții nu au achitat datoria acumulată până la momentul actual ce constituie suma de 1197 lei, refuzând să-și onoreze obligațiunile în scopul respectării legislației naționale în vigoare.
10. Mai susține că, ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" a intervenit în mod amiabil conform prevederilor legale și a principiului bunei credințe față de pârâți pentru soluționarea litigiului pe cale amiabilă, expediind Reclamația în adresa pârâților însă aceasta a fost lăsată fără atenție. Astfel, toate acțiunile de soluționare a litigiului pe cale amiabilă au eșuat, unica posibilitate de valorificare a drepturilor reclamantului privind achitarea datoriei fiind înaintarea unei acțiuni în instanța de judecată, având drept scop restabilirea eficientă a drepturilor lezate.
11. Solicită reclamantul: încasarea în mod solidar din contul lui Crețu Nichita și Crețu Sergiu în favoarea ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" a datoriei în mărime de 1197,00 lei formată în urma serviciilor prestate și anume: evacuarea deșeurilor de la adresa ***** pentru perioada ianuarie 2018 - septembrie 2023, precum și încasarea în mod solidar din contul pârâților a taxei de stat în mărime de 270,00 lei, și a cheltuielilor de judecată (cheltuieli poștale) în mărime de 27,20 lei.
12. Prin încheierea Judecătoriei Bălți, sediul Central din 28 decembrie 2023, s-a acceptat în procedura cu privire la cererile cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată depusă de ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" împotriva lui Crețu Nichita și Crețu Sergiu privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.
13. S-a dispus comunicarea cererii de chemare în judecată și a înscrisurilor anexate la aceasta, s-a stabilit termen de 30 zile în cadrul căruia acesta urma să prezinte referința și copiile de pe înscrisurile necesare, s-a explicat pârâtei că termenul de 30 de zile se va calcula de la data comunicării cererii de chemare în judecată, precum și că

neprezentarea acestora nu va împiedica soluționarea cererii în baza materialelor anexate la aceasta.

14. Conform prevederilor art.276[3] alin.(1)-(3) Cod de procedură civilă, procedura cu privire la cererile cu valoare redusă este scrisă. Judecătorul poate dispune citarea participanţilor la proces dacă apreciază acest fapt ca fiind necesar sau dacă admite solicitarea uneia dintre părţi de a examina cererea în şedinţă publică. Judecătorul poate să respingă o astfel de solicitare în cazul în care consideră că, ţinînd cont de împrejurările cauzei, nu sînt necesare dezbateri publice. Respingerea se dispune printr-o încheiere motivată care poate fi atacată odată cu fondul. În termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată și a înscrisurilor anexate, inclusiv în cazul comunicării prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, pârâtul prezintă instanței judecătorești și reclamantului o referință, precum și copii de pe înscrisurile necesare.

15. Încheierea Judecătoriei Bălți, sediul Central din 28 decembrie 2023 și copia cererii de chemare în judecată a fost expediată în adresa pârâților Crețu Nichita și Crețu Sergiu la data de 09 ianuarie 2024. Pârâții nu au depus referință.

16. La data de 23 ianuarie 2024 în adresa instanței a fost restituită scrisoarea recomandată cu actele expediate în adresa pârâților cu mențiunea de la oficiul poștal *„nereclamat”.*

17. La caz, judecătorul reţine că potrivit art.100 alin.(1) Cod de procedură civilă, (1) cererea de chemare în judecată şi actele de procedură se comunică participanţilor la proces şi persoanelor interesate, contra semnătură, prin intermediul persoanei împuternicite, prin poştă, cu scrisoare recomandată şi cu aviz de primire, prin intermediul biroului executorului judecătoresc, la adresa electronică indicată în cererea de chemare în judecată sau înregistrată prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, sau prin alte mijloace care să asigure transmiterea textului cuprins în act şi confirmarea primirii lui, precum şi prin delegaţie judiciară.

18. Deci, cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate a fost expediată pârâților la adresa indicată în acțiune, precum și înregistrată în PIGD și anume*****, cu aviz recomandat, adică prin unul din mijloacele de comunicare a actelor prevăzute la art.100 CPC.

19. Totodată, judecătorul ține să atenționeze asupra prevederilor art.22 alin.1, 2, 3, 4 lit.a,b) al Codului civil actualizat la 01.03.2019 care stipulează că, (1) Se consideră notificare comunicarea unui act juridic sau a unei informaţii într-un scop juridic. (2) Notificarea poate fi făcută prin orice mijloace adecvate circumstanţelor dacă legea sau actul juridic nu impune o anumită cerinţă de formă. (3) Notificarea produce efecte din momentul cînd ajunge la destinatar, cu excepţia cazului în care aceasta prevede un efect întîrziat. (4) Notificarea se consideră ajunsă la destinatar cînd este predată destinatarului; cînd este predată la adresa poştală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului persoană juridică sau la domiciliul destinatarului persoană fizică.

20. Prin urmare, faptul aplicării pe plic a mențiunii de – nereclamat, presupune că destinatarul notificării/ trimiterii poștale a fost informat despre existența acesteia, dar

nu a întreprins careva acţiuni în sensul ridicării/recepționării acesteia, pe cale de consecință nu a realizat un comportament activ în realizarea/apărarea drepturilor și intereselor sale.

21. Reieșind din prevederile legii, instanța de judecată a expediat în adresa pârâților Crețu Nichita și Crețu Sergiu, verificată conform PIGD, la care ultimii își au și viza de domiciliu, cererea de chemare în judecată și actele anexate împreună cu încheierea privind acceptarea în procedură a cererii de chemare în judecată, însă în termenul prevăzut de lege, pârâții nu au depus referință, și au solicitat examinarea cauzei în procedura generală cu fixarea ședinței de judecată. Astfel judecătorul a dispus examinarea cererii în baza materialelor anexate la dosar.

Aprecierea judecătorului:

22. Studiind materialele cauzei, apreciind pretenţiile formulate în acţiune în raport cu probele prezentate, judecătorul consideră că cererea de chemare în judecată formulată de ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” urmează a fi admisă parțial, reieşind din următoarele considerente.

23. Conform art.276^2 alin.(1) din Codul de procedură civilă, dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depăşeşte 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanţei, fără a se lua în considerare dobînzile, penalităţile, cheltuielile de judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă.

24. Judecătorul statuează că, prin prisma iminenței respectării dreptului la un proces echitabil, garantat de art.6 din Convenţia Europeană pentru apărarea drepturilor omului şi a libertăţilor fundamentale, pornind de la necesitatea asigurării dreptului părților la o hotărâre motivată, instanța de judecată își va motiva concluziile în prezenta speță, prin prisma analizei argumentelor prezentate de către părți, raportate la materialele cauzei civile și la cadrul legal incident.

25. Conform art.774 alin. (1) Cod civil, în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face, iar potrivit art.775 alin.1 Cod civil, debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credință şi diligenţă la momentul naşterii, pe durata existenței, la momentul executării şi stingerii obligației.

26. În conformitate cu art.858 alin. (2) Cod civil, obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună- credință, la locul şi în momentul stabilit.

27. În temeiul art.1376 alin.(1), (2) Cod civil, plata pentru servicii se efectuează după prestarea serviciilor. Dacă plata pentru servicii se calculează pe anumite perioade, sumele vor fi acordate după încheierea fiecărei perioade în parte.

28. Studiind materialele cauzei, judecătorul constată că, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.14/13 din 21.12.2017 cu privire la examinarea adresărilor ,,Salubrity Solutions,, SRL nr.04-12/17 din 04.12.2017 și nr.01- 03/1439 din 15.12.2017 privind sistarea serviciului comunal de evacuare a deșeurilor menajere solide de pe teritoriul mun. Bălți la pct.3 a deciziei s-a decis punerea în sarcina ÎM

„Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” începând cu 15.12.2017 prestarea serviciului comunal de evacuare a deșeurilor menajere solide în baza tarifului aprobat. **(f.d.9)**

29. Ulterior, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/56 din 29.03.2018 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru evacuarea deșeurilor municipale„ au fost aprobate tarifele pentru serviciile de salubrizare prestate pe teritoriul mun. Bălți care intra în vigoare din 01.04.2018, unde la pct.1.1 este indicat că evacuarea 1m^3 de deșeuri municipale pentru persoanele fizice și juridice (fără TVA) 118 lei, pentru populație reieșind din calculul lunar pentru o persoană ce locuiește: în fondul locativ amenajat - 11 lei, în sectorul locativ privat- 19,70 lei. **(f.d.10)**

30. La fel, Anexa nr.1 la decizia respectivă cuprinde informație cu privire la normele acumulare pe an a deșeurilor menajere solide pentru un locuitor al mun. Bălți fiind stabilit în casele de locuit amenajate de 1,12 m^3 /persoană pe an și în fondul de locuit neamenajat și în casele individuale de locuit 2,0 m^3 / persoană pe an, cu titlu de notă fiind indicat că norma de acumulare a deșeurilor menajere solide în casele de locuit amenajate se stabilește în mărime de 1,12 m^3 , inclusiv gunoiul din teritoriile aferente blocurilor (0,05 m^3 /persoană). **(f.d.11)**

31. Totodată, potrivit Contractului din 02.07.2019 încheiat între Consiliul municipiului Bălți în calitate de Beneficiar și ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri” Bălți în calitate de Operator care constituie Anexa nr.2 la decizia Consiliului mun. Bălți nr.3/45 din 25.06.2019, părțile au prevăzut la pct.1.1 obiectul contractului de delegare care este colectarea și transportarea deșeurilor municipale în conformitate cu obiectivele beneficiarului și exploatarea sistemelor și a infrastructurii necesare în acest sens, la pun. 1.2 pe durata prezentului contract, Operatorului îi este acordat un drept exclusive de furnizare a serviciilor și exploatare a sistemelor și a infrastructurii aferente serviciilor de colectare și transportare a deșeurilor municipale. Totodată, la pct.7 părțile au convenit asupra duratei contractului de delegare acesta fiind de 5 ani, începând cu data de 02.07.2019. La fel, la pct.9.2 părțile au stipulat dreptul operatorului de a încasa de la beneficiar plățile pentru serviciul public de transportare a deșeurilor municipale prestat și tarifele de la utilizatorii contractați. **(f.d. 12-17)**

32. Probatoriul cauzei atestă că, potrivit informației eliberate la data de 06.12.2023 din registrul bunurilor imobile, bunul imobil din***** aparține cu drept de proprietate lui Creți Nichita în baza contractului de vânzare cumpărare nr.1-232 din 22.06.2021. **(f.d.23-24)**

33. Totodată, potrivit datelor din baza de date (SIC) “Acces-Web”, la adresa***** au domiciliu Crețu Nichita, Negodimov Andrei, Belocovscaia Raisa și Crețu Sergiu. **(f.d.18-19)**

34. Aici judecătorul menționează că reclamantul prin cerere de chemare în judecată a declarat că la adresa respectivă se eliberează două avize de plată, însă la moment ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” față de celelalte persoane identificate la adresa respectivă careva pretenții nu are, pretențiile în prezenta acțiune fiind formulate doar împotriva lui Crețu Nichita și Crețu Sergiu.

35. Aşadar, judecătoreul atestă că, casa de locuit nominalizată se află în gestiunea ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, care prestează serviciile comunale de evacuare a deșeurilor menajere solide, tarifele pentru aceste servicii fiind aprobate de către Consiliul Municipal Bălți în baza deciziei nr.8/56 din 29.03.2018. **(f.d.10-11)**

36. Potrivit informației de calcul a serviciilor de salubrizare din 01.01.2018- 01.10.2023 pe numele lui Crețu Nichita s-a acumulat datoria în suma totală de 1197 lei. **(f.d.26-28)**

37. Prin reclamațiile expediate pârâților de către ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” s-a solicitat achitarea datoriei formate în termen de 10 zile, însă fără careva rezultate, reclamațiile nefiind recepționate. **(f.d.19-22)**

38. Ca urmare, la data de 26 decembrie 2023, ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” s-a adresat în instanță cu prezenta acțiune către Crețu Nichita și Crețu Sergiu, solicitând încasarea din contul pârâților în mod solidar a datoriei în mărime de 1197 lei și cheltuielilor de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 270 lei și cheltuieli legate de cheltuielile poștale în sumă de 27,20 lei.

39. La caz, judecătorul reține că în conformitate cu art.3 alin. (1) al Legii nr.1402 din 24.10.2002 cu privire la serviciile publice de gospodărie comunală, serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: a) alimentarea cu apă; b) alimentarea cu energie termică; c) canalizarea şi epurarea apelor uzate şi pluviale; d) salubrizarea, înverzirea localităţilor; e) asigurarea cu transport public local; f) administrarea fondului locativ public şi privat.

40. Conform art.10 lit. b) din Legea menţionată, serviciile publice de gospodărie comunală sînt furnizate/prestate de operatori specializaţi (întreprinderi municipale şi individuale, societăţi pe acţiuni, în comandită, societăţi cu răspundere limitată, întreprinderi cu alte forme juridice de organizare), care pot fi agenţi economici, indiferent de forma juridică de organizare.

41. Potrivit pct.15 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării/reconectării acestora de la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin HG nr. 191 din 19.02.2002, plata pentru transportul deşeurilor menajere solide se calculează pentru o persoană şi se percepe în baza normelor şi tarifelor stabilite, conform conturilor (chitanţelor) prezentate de prestatorul de servicii, şi contractelor încheiate în mod obligatoriu cu toţi consumatorii, inclusiv cu proprietarii caselor individuale, cu proprietarii şi locatarii încăperilor cu altă destinaţie decît cea de locuinţe, anexate sau înglobate în/la blocurile locative, precum şi a întreprinderilor amplasate pe teritoriul aflat în folosinţa gestionarului blocului locativ. Plata pentru transportul deşeurilor menajere lichide se efectuează pentru cantitatea transportată de facto. Întreprinderea care transportă deşeurile menajere solide şi lichide asigură securitatea sanitară şi epidemiologică pe teritoriul localităţii, totodată potrivit pct.17 al aceluiași Regulament, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza

conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizorii gestionari sau prestatorii de servicii.

42. Conform prevederilor Legii condominiului în fondul locativ nr.913 din 30.03.2000 şi pct.17, 18 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin HG nr.191/19.02.2002, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatori de servicii. Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă până la data indicată în factura de plată.

43. În sensul art.25 alin.(1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002 rezultă că, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator, iar potrivit alin.(5) din Legea menționată, rezultă că, agenţii economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acţiona conform prevederilor alin.(2)–(4).

44. Aceleași prevederi cu privire la obligația consumatorilor de a achita serviciile comunale conform facturilor primite, este stipulată şi în art.37 alin.(3) al Legii nr.75/30.04.2015 cu privire locuinţe, pe lîngă plata pentru închirierea locuinţei din fondul public de locuinţe sau a locuinţei proprietate privată, locatarul este obligat să efectueze plata pentru apa potabilă şi evacuarea apelor uzate, încălzire, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, transportarea deşeurilor menajere solide şi lichide, ascensor şi pentru alte servicii prestate de locator sau de furnizorul de servicii comunale şi necomunale, conform facturilor prezentate.

45. În acest sens judecătorul constată că, între pârâții Crețu Nichita, Crețu Sergiu şi reclamantul ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” există raporturi obligaționale potrivit cărora ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, urmează să efectueze evacuarea deșeurilor, iar pârâții să achite plata serviciilor prestate.

46. La caz este de menționat că, prin opinia consultativă nr. 88 din 25.02.2016 a CSJ cu privire la aplicarea unor dispoziții legale la soluționarea pricinilor ce țin de prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală, a menționat că încheierea unui contract de prestare a serviciului public este nu doar o obligațiune legală a prestatorului de serviciu, dar și a consumatorului. În acelaș timp, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit,

încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștea din urmă sînt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

47. Legea stabilește în mod imperativ faptul că obligațiile pot apărea și din alte temeiuri decît cele contractuale și anume în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii, aceștea din urmă sînt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate conform facturilor primite.

48. Ca urmare, cele 2 persoane majore aflate la evidență pe adresa***** urmează să achite pentru prestarea serviciilor de salubrizare conform facturilor primite, or, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, proprietarul și persoanele înregistrare la acest domiciliu, au obligaţia să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, iar lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat.

49. Subsecvent este de menționat că ÎM ”Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” este unica instituție care prestează pe tot teritoriul mun. Bălți servicii de evacuare a deșeurilor menajere, și faptul că a prestat servicii pîrîților Crețu Nichita și Crețu Sergiu este incontestabilă, or, este cert că fiind înregistrați cu viza de reședință la adresa*****, ultimii se folosesc de serviciile date.

50. Totodată, potrivit informației ce privește calculile pentru serviciile de salubrizare și achitarea lor de la 01.01.2018 până la 01.10.2023 pe adresa ***** s-a acumulat datoria pentru evacuarea deșeurilor menajere în sumă de 1197 lei. (f.d.26-28)

51. În acest sens, cu referire la suma pretinsă de a fi încasată din contul pârâților se va reține că, potrivit extrasului din registrul de stat al persoanelor juridice dreptul de proprietate lui Crețu Nichita asupra bunului imobil din***** a fost înregistrat la data de 23.06.2021 în baza contractului de vînzare cumpărare nr. 1-232 din 22.06.2021. (f.d.23-24)

52. În speță, judecătorul remarcă că potrivit art. 510, alin. (1), Cod civil, în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobîndeşte la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepţiile prevăzute de lege.

53. La fel se va reitera și prevederile art. 25 alin. (1) al Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24 octombrie 2002, care stipulează că persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi utilizator.

54. În aceasta ordine de idei judecătorul conchide că pârâtul Crețu Nichita a devenit proprietar al bunului imobil din***** la data de 23.06.2021, și ca urmare anume din data de 23.06.2021 benefeciază de serviciile prestate de reclamant.

55. Astfel, potrivit calculului anexat la dosar, pentru perioada iunie 2021-septembrie 2023 datoria pentru serviciile prestate de reclamant constituie 901,50 lei.

56. Reieșind din normele sus citate și dat fiind faptul că din materialele cauzei a fost constatat că pârâților le-au fost prestate servicii comunale de evacuare a deșeurilor menajere pe perioada 23.06.2021-01.09.2023 în baza tarifului aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/56 din data de 29.03.2018 în sectorul locativ privat, pe care aceștia din urmă nu le-au achitat, rezultă că ultimii sunt obligați să achite

contravaloarea acestor servicii conform facturilor primite, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat.

57. Așadar, potrivit celor constatate și reieșind din normele sus citate, pîrîților fiind prestate serviciile comunale de evacuare a deșeurilor menajere, ultimii sunt obligați să achite contravaloarea acestor servicii.

58. Prin urmare, judecătorul concluzionează că pretențiile reclamantului înaintate față de Crețu Nichita și Crețu Sergiu sunt parțial întemeiate și ca urmare va încasa în mod solidar de la ultimii în beneficiul ÎM„Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" datoria în sumă de 901,50 lei.

Cu referire la încasarea cheltuielilor de judecată, instanța va reține următoarele:

59. În conformitate cu art.82 Cod de procedură civilă, (versiunea în vigoare la data depunerii acțiunii) cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.

60. Conform art.94 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

61. Raportînd normele vizate la speța în cauză, judecătorul relevă faptul că reclamantul la depunerea acţiunii în instanţă a achitat taxa de stat în mărime de 270 (Două sute şaptezeci) lei, fapt confirmat prin ordin de plată din nr.516 din 08 decembrie 2023 (f.d.2), ultimul solicitînd în cererea de chemare în judecată încasarea cheltuielilor respective de la pârâți.

62. Din aceste motive, reieșind din soluția adoptată asupra fondului cauzei, judecătorul consideră necesar de a încasa din contul pârâtului taxa de stat în mărime de 270 lei, achitată de reclamant la depurea prezentei acțiuni.

63. La fel, judecătorul v-a admite și cerința reclamantului cu privire la încasarea cheltuielilor de judecată sub forma cheltuielilor poștale ce constituie 27,20 lei, or, suma este confirmată prin chitanța de plată nr. 8003475-8003 din 19.10.2023, anexată la materialele cauzei. (f.d.29)

64. Având în vedere cele constatate, judecătorul a ajuns la concluzia admiterii parțiale a acțiunii civile intentate la cererea de chemare în judecată depusă de ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri" Bălți către Crețu Nichita și Crețu Sergiu privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art.art. 276^2-276^4, 236, 238-241 CPC RM, judecătorul,

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată înaintată de ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri" Bălți către Crețu Nichita, Crețu Sergiu privind încasarea datoriei și cheltuielilor

de judecată - se admite parțial.

Se încasează în mod solidar de la Crețu Nichita, Crețu Sergiu, în beneficiul ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri" Bălți, IDNO 1011602002506, datoria pentru perioada ianuarie 2021-septembrie 2023 în sumă de 901 (Nouă sute unu) lei, 50 bani.

Se încasează în mod solidar de la Crețu Nichita, Crețu Sergiu în beneficiul ÎM „Direcţia Reparaţii şi Construcţii Drumuri Bălţi", IDNO 1011602002506, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în sumă de 270 (Două sute şaptezeci) lei, cheltuielile poştale în mărime de 40 (Patruzeci) lei, 80 bani.

În rest pretențiile se resping.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Central).

Judecătorul: **Snejana Dubceac**