Dosarul nr. 2c-155/2025
2-25013808-12-2c-03022025

H O T Ă R Â R E

În Numele Legii
Dispozitiv

Hotărârea a fost pronunțată public în ședința de judecată din 26 iunie 2026
Judecătoria ***** (sediul Centru)
Instanță compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Victor Sandu
Grefieri Diana Blîndu
Cu participarea:
Reprezentantul reclamantei S.A. ”Echipament”, avocat Ursu Nicolae
Reprezentantul pârâtului S.R.L. ”Alfa-Vis-Com”, avocat Musteață Eugeniu
Reprezentantul copârâtului Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0130-0129”, avocat Malai Mihail
În lipsa:
Reprezentantul intervenientului accesoriu S.R.L.”Iutad-Comerț”, administrator Grosu Tamara
Reprezentantului intervenientului accesoriu I.P. Cadastru bunurilor imobile

în sediul instanței, în ședință publică în procedură contencioasă a judecat pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de S.A. ”Echipament” împotriva S.R.L. ”Alfa-Vis-Com”, Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0130-0129”, intervenienți accesorii S.R.L.”Iutad-Comerț”, I.P. Cadastru bunurilor imobile cu privire la stingerea servituții, radierea înscrierii din Registrul bunurilor imobile, constatarea faptului, încasarea sumei prejudiciului, înlăturarea obstacolelor și demolarea construcțiilor,-

a constatat:

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată înaintată de S.A. ”Echipament” împotriva S.R.L. ”Alfa-Vis-Com”, Asociația de Proprietari din Condominiu ”A0130-0129”, intervenienți accesorii S.R.L.”Iutad-Comerț”, I.P. Cadastru bunurilor imobile cu privire la stingerea servituții instituită în baza Contractului nr. 457 din 25.01.2018 încheiat între S.R.L.”Alfa-Vis-Com” şi S.A. ”Echipament” pe terenul aservit n/c 0100206389 în folosul terenului dominant n/c 0100206391 transmis cu drept de superficie de la S.R.L.”Alfa-Vis-Com” la Asociația de Proprietari din Condominiu A0130-0129 în baza Contractului fără număr din 27.03.2022, împreună cu dreptul de servitute asupra terenului aservit, obligarea I.P. Cadastru bunurilor imobile de a radia din Registrul bunurilor imobile a servituții instituită în temeiul Contractului nr. 457 din 25.01.2018 pe suprafața 0.0043 ha a terenului n/c 0100206389 ce aparține S.A. ”Echipament” din subcapitolul III pct. 3.1.4 la data de 29.04.2026 după Asociația de Proprietari din Condominiu nr. 56/290 actualmente nr. A0130-129 în temeiul Contractului din 27.05.2022, constatarea faptului încetării de drept a Contractului nr. 457 din 25.01.2018, încasarea din contul S.R.L.”Alfa-Vis-Com” c/f 1017600018242 în folosul S.A. ”Echipament” c/f 1003600043986 a sumei

prejudiciului de 14976,44 lei, precum și obligarea S.R.L.”Alfa-Vis-Com” şi Asociației de Proprietari din Condominiu A0130-0129 să înlăture încălcările de lege cu privire la eliberarea părții de lot samavolnic ocupată, demolarea gardului de metal, demolarea fântânii menajeră şi a scărilor de metal, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se explică participanților la proces că, sunt în drept în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii să solicite întocmirea hotărârii integrale, indicând în cerere expres acest lucru.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru).

Președintele ședinței,

Judecător Victor Sandu