Dosarul nr. 2-26867/2023
2-23181977-12-2-19122023-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

03 iulie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru),
Judecătorul Svetlana Bucur
examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL nr. 4 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Grebnev Roman și Grebnev Dmitri cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t:

1. La data de 18 decembrie 2023, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 (în continuare ÎMFGL) în procedura falimentului s-a adresat în instanța de judecată cu cerere de chemare în judecată împotriva lui Grebnev Roman, Grebnev Dmitri cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.
2. În motivarea acțiunii a indicat că, prin hotărîrea Curții de Apel Chișinău din 11 aprilie 2017 s-a intentat procesul de insolvabilitate față de ÎMGFL nr. 4 din mun. Chișinău cu desemnarea lui Popa Ion în calitate de administrator al procesului de insolvabilitate. Iar, prin încheierea Curții de Apel Chișinău din 18 septembrie 2017 s-a dispus trecerea ÎMGFL nr. 4 din mun. Chișinău în procedura falimentului cu desemnarea lui Popa Ion în calitate de lichidator.
3. Astfel, locatarii în baza contului personal, deschis la ÎMGFL nr.4, beneficiază nemijlocit de serviciile comunale prestate, în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare și au obligația de a achita în termen contravaloarea acestora conform bonurilor de plată primite.
4. Potrivit informației din fișa locuinței și extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, pîrîții sunt proprietari și locatari ai *****.
5. Conform informației privind situația despre calculul și achitarea serviciilor comunale, datoria pîrîților Grebnev Roman, Grebnev Dmitri constituie 9 850, 01 lei pentru energia termică, pentru perioada 01.03.2017 - 30.09.2023, care urmau a fi achitate cel puțin la data de 31.10.2023.
6. În drept, obligația de achitare a serviciilor comunale prestate, prin prisma prevederilor art.774 alin.(1), 776, art.858 alin.(2) Cod civil, urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speță proprietarului/locatarului apartamentului la locul de consum, Grebnev Roman și Grebnev Dmitri care au neglijat obligațiile de plată, în pofida faptului că trebuia să plătească datoria în termen de pînă la data 30 a lunii curente.
7. Menționează că, potrivit prevederilor art.796 Cod civil și art.248 alin.(2) Cod civil și reieșind din faptul că administratorul fondului locativ repartizează serviciile locativ-comunale între proprietarii/chiriașii de apartamente înregistrați la cadastru și în baza conturilor personale deschise la ÎMGFL nr.4, obligația ultimilor are la bază aceleași

temeiuri de fapt și de drept, care au dat naștere caracterului comun al acestor obligații, inclusiv a coparticipării procesuale obligatorii pentru pîrîți, care dă naștere la răspundere solidară a pîrîților.

8. Solicită reclamantul încasarea în mod solidar de la pîrîți Grebnev Roman, Grebnev Dmitri suma de 9 850, 01 lei pentru energia termică, formată pentru perioada 01.03.2017-30.09.2023, pentru locul de consum din *****.

9. În drept și-a întemeiat acțiunea pe prevederile art.774, 776, 796, 858, 863 alin.(1) lit.b), 901, 916 Cod civil, art.25 al Legii nr.1402 a serviciilor publice de gospodărie comunală, art.51 a Legii nr.75 cu privire la locuințe.

10. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 26 decembrie 2023, s-a dispus acceptarea acțiunii spre examinare în procedura cererilor cu valoare redusă (f.d.13).

11. Întru respectarea dispozițiilor articolului 276^3 alin. (3) din Codul de procedură civilă, în adresa pârâtului a fost expediată cererea de chemare în judecată şi înscrisurile anexate, însoțită de încheierea judecătorului din 26 decembrie 2023, cu propunerea prezentării referinței și a probelor scrise, precum și explicarea dreptului de a depune cerere reconvențională. La fel, s-a explicat pârâtului că procedura de examinare a cererilor cu valoare redusă este scrisă și decurge fără citarea participanților la proces, însă părțile au dreptul de a solicita examinarea cauzei în ședință publică.

12. Potrivit materialelor cauzei pîrîții nu au recepționat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, plicul fiind restituit cu mențiunea ,,plecat" (f.d.19, 20), fiind întreprinse măsuri de citare publică a pîrîților (f.d. 23).

13. Judecătorul atestă că, în termenul de 30 de zile, de la data comunicării cererii de chemare în judecată, pîrîții nu au prezentat referința și copiile de pe înscrisurile necesare în conformitate cu art. 276^3 alin.(3) din Codul de procedură civilă, motiv pentru care a dispus examinarea cauzei în baza înscrisurilor anexate la cererea de chemare în judecată, conform prevederilor art. 276^4 alin.(2) din Codul de procedură civilă.

14. *Studiind materialele dosarului şi înscrisurile probatorii administrate, judecătorul consideră că cererea de chemare în judecată urmează a fi admisă din următoarele considerente.*

15. În conformitate cu art.130 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare și nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul și interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

16. În conformitate cu art. 239 Cod de procedură civilă, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală și întemeiată. Instanța își întemeiază hotărârea numai pe circumstanțele constatate nemijlocit de instanță și pe probele cercetate în ședință de judecată.

17. În conformitate cu art. 240 alin. (1), (3) Cod de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii și admisibilitatea acțiunii. Instanța judecătorească adoptă hotărârea în limitele pretențiilor înaintate de

reclamant.

18. Conform art. 774 din Codul civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligația poate fi pură și simplă sau afectată de modalități. Prestația trebuie să fie posibilă și determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice și bunelor moravuri.

19. Conform art. 775 din Codul civil, debitorul și creditorul trebuie să se comporte cu bună-credință la momentul nașterii, pe durata existenței, la momentul executării și stingerii obligației. Este nulă clauza prin care se derogă de la dispozițiile alin. (1).

20. Conform art. 776 din Codul civil, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

21. Conform art. 858 alin. (2) din Codul civil, obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.

22. Conform materialelor cauzei, s-a constatat că potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, pîrîții Grebnev Roman, Grebnev Dmitri dețin cu drept de proprietate apartamentul nr.***** (f.d. 10).

23. În conformitate cu pct.3 din Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 (în vigoare la data formării datoriei), serviciile locative, comunale şi necomunale se prestează proprietarilor de apartamente şi locatarilor din fondul locativ în baza contractelor încheiate cu gestionarul fondului locativ sau cu furnizorul/operatorul, în strictă corespundere cu legislația în vigoare.

24. În acest sens, conform copiei fișei de locuință prezentate de reclamant, se atestă că locatarii, în baza contului personal, deschis la ÎMGFL nr.4 beneficiază nemijlocit de serviciile comunale, prestate, în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu legislația în vigoare și au obligația de a achita în termen contravaloarea acestora conform facturilor lunare primite.

25. Conform art.25 alin. (1) al Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402/2002, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

26. Totodată, reieșind din prevederile 17, 18 al Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 (în vigoare la data formării datoriei), plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii. Proprietarii,

chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract.

27. Potrivit informației despre achitarea serviciilor locativ-comunale pe adresa - *****, se înregistrează datorii în mărime de 9 850,01 lei, pentru energia termică, formată pentru perioada 01.03.2017-30.09.2023, conform listei calculului și achitării serviciilor comunale (f.d. 11-15).

28. În consecință, reieșind din circumstanțele de fapt și motivele de drept enunțate, rezultă cu certitudine că pîrîții nu și-au onorat obligațiile în termenul stabilit, neachitînd plata pentru energia termică consumată (încălzire) pentru perioada pînă la 31 octombrie 2023.

29. Instanța atestă că pîrîților nu li s-a îngrădit dreptul la un proces echitabil atît în sensul legislației naționale, cît și în sensul CEDO, avînd posibilitatea în termenul stabilit de lege sau chiar și pînă la adoptarea hotărîrii să prezinte probe care ar confirma că datoria față de reclamant a fost achitată.

30. Astfel, reclamantul ÎMGFL nr.4 din mun. Chișinău în procedura falimentului, în calitate de gestionar al fondului locativ, este în drept de a solicita achitarea datoriei pentru serviciile prestate de furnizor.

31. Ținînd cont de faptul că, pîrîții au acumulat datorii pentru energia termică, judecătorul ajunge la concluzia de a încasa în mod solidar de la Grebnev Roman și Grebnev Dmitri în beneficiul ÎMGFL nr. 4 mun. Chișinău în procedura de faliment, datoria pentru energia termică, formată în perioada 01 martie 2017 - 30 septembrie 2023 în suma de 9 850, 01 lei, pentru locul de consum - *****.

32. În conformitate cu art.82 Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat și din cheltuielile de judecare a cauzei.

33. În conformitate cu art. 98 alin.(1) Cod de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanța judecătorească, precum și taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporțional părții admise din acțiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

34. Astfel, judecătorul va încasa din contul pîrîților Grebnev Roman și Grebnev Dmitri în beneficiul statului taxa de stat de stat în mărime de 295, 50 lei, iar în contul reclamantului ÎMGFL nr. 4 din Chișinău cheltuielile de citare publică a pîrîților în mărime de 110 lei.

35. În conformitate cu art. art. 238-241, 276^2-276^4 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ș t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de ÎMGFL nr.4 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Grebnev Roman și Grebnev Dmitri cu privire la încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Grebnev Roman și Grebnev Dmitri în beneficiul ÎMGFL nr. 4 mun. Chișinău în procedura de faliment, datoria pentru energia termică,

formată în perioada 01 martie 2017 – 30 septembrie 2023 în suma de 9 850 (nouă mii opt sute cincizeci) lei 01 (zero unu) bani, pentru locul de consum – *****.

Se încasează în mod solidar de la Grebnev Roman și Grebnev Dmitri în beneficiul ÎMGFL nr. 4 mun. Chișinău în procedura de faliment, cheltuielile de citare publică a pîrîților în mărime de 110 (una sută zece) lei.

Se încasează în mod solidar de la Grebnev Roman și Grebnev Dmitri în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 295 (două sute nouăzeci și cinci) lei 50 (cincizeci) bani.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău, în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru.

Judecătorul Svetlana Bucur