Dosarul nr. 2-124/2024
PIGD 2-21131513-46-2-25062024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
DISPOZITIV

27 noiembrie 2025 or. Floreşti

Judecătoria Soroca, sediul Floreşti în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Zadorojniuc Alexandru
Grefier Mîrza Nadejda

Cu participarea:
Reclamantului Moldovan Constantin
Reprezentantului reclamantului, avocatului Guţanu Andrian
Reprezentantului pârâtei Primăria Floreşti, Ştirbu Octavian
Reprezentantul pârâtei, SRL ,,Nefis", avocatului Havrun Alexandru

examinând în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă iniţiată la cererea de chemare în judecată înaintată de Moldovan Constantin împotriva Primăriei or. Floreşti şi „Nefis" Societate cu Răspundere Limitată, intervenient accesoriu Instituţia Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Floreşti cu privire la constatarea nulităţii absolute a contractului de vânzare-cumpărare, repunerea părţilor în poziţia iniţială, înregistrarea dreptului de proprietate, obligarea efectuării modificărilor în Registrul bunurilor imobile, obligarea înlăturării obstacolelor şi încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile 74, 78, 83 Cod civil din 26 decembrie 1964, art. 186^1, 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea înaintată de reclamantul Moldovan Constantin, privind repunerea în termen, se respinge ca neîntemeiată.

Se admite cererea reprezentantului pârâtei „Nefis" Societate cu Răspundere Limitată, avocatului Havrun Alexandru privind ridicarea excepţiei de tardivitate.

Se respinge, ca fiind tardivă, cererea de chemare în judecată înaintată de Moldovan Constantin împotriva Primăriei or. Florești și „Nefis” Societate cu Răspundere Limitată, intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Florești în partea pretenţiilor privind constatarea nulităţii absolute a contractului de vânzare-cumpărare, repunerea părţilor în poziţia iniţială, înregistrarea dreptului de proprietate, obligarea efectuării modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată înaintată de Moldovan Constantin împotriva Primăriei or. Florești și „Nefis” Societate cu Răspundere Limitată, intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Florești în partea pretenţiei privind obligarea „Nefis” Societate cu Răspundere Limitată să înlăture obstacolele.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la emiterea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Florești.

Preşedintele şedinţei,

Judecătorul Zadorojniuc Alexandru