Dosar nr. 2 - 161/2025
2-24077589-48-2-15072024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
dispozitiv

07 martie 2025 or. Călărași

Judecătoria Străşeni sediul Călărași
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă, judecător Valeriu ARHIP
grefier Galina RODIDEAL

Cu participarea:
Reprezentantul reclamantului, avocatul Arteni Sergiu,
În lipsa:
Reclamanților Ungureanu Grigore și Ungureanu Antonina, prin cerere au solicitat examinarea în lipsa lor,
Pârâtului Ungureanu Mihail, prin declarație notarială a recunoscut acțiunea și sa olicitat examinarea cauzei în lipsă,
Intervenientului accesoriu Ungureanu Tatiana,

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Arteni Sergiu în interesele Reclamanților Ungureanu Grigore și Ungureanu Antonina către Ungureanu Mihail, intervenient accesoriu Ungureanu Tatiana privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului imobil cu condiția întreținerii pe viață.
În conformitate cu art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Arteni Sergiu în interesele Reclamanților Ungureanu Grigore și Ungureanu Antonina către Ungureanu Mihail, intervenient accesoriu Ungureanu Tatiana privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului imobil cu condiția întreținerii pe viață.

Se rezoluționează contractul de înstrăinare a bunului imobil cu condiția întreținerii pe viață înregistrat cu nr.3919 la data de 08.06.2018 de către notarul Cheșcu Hristofor, prin care Ungureanu Grigore și Ungureanu Antonina au transmis pârâtului Ungureanu Mihail, casa de locuit cu nr. cadastrale 2536204376; 2536204376.01 cu suprafața de 156 m.p. cu construcții anexe: 01-A1 anexă, 01-2A2 anexă, cu subsol și teren aferent pentru construcții cu nr. cadastral 2536204.376 cu suprafața de 0,1140 ha, situate în s. ***** pe motivul că dobânditorul Ungureanu Mihail nu-și onorează obligațiile contractuale.

A se radia din Registrul bunurilor imobile a IP ASP, Departamentul cadastru, înregistrarea dreptului de proprietate a lui Ungureanu Mihail asupra imobilului cu nr. cadastral 2536204376 și 2536204376.01.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni sediul Călărași.

Președintele ședinței,
Judecător Valeriu ARHIP