Dosarul nr. 2-2774/21

HOTĂRÎRE
în numele Legii
(Dispozitiv)

02 aprilie 2024 mun. Soroca

Judecătoria Soroca, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Dinu Braşoveanu
Grefieri V.Cucer, A. Streliciuc, V.Ursu
Cu participarea:
Avocaților Victor Felișcan, Cechir Viorelia

a examinat în ședință publică, cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun.Soroca și SRL ”Sercasa-Term” prin intermediul avocatului Cechir Viorelia către Vacari Ion, Vacari Natalia și Turturean Valentin cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune și cererea reconvențională depusă de Turturean Valentin prin intermediul avocatului Victor Felișcan către Primăria mun.Soroca, SRL ”Sercasa-Term” Vacari Ion și Vacari Natalia cu privire la recunoașterea nulității Contractului de locațiune nr*****8 din 01.01.2018 încheiat între Vacari Ion și SRL ”Sercasa-Term”

În conformitate cu prevederile art. 236-241 din Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun.Soroca și SRL ”Sercasa-Term” prin intermediul avocatului Cechir Viorelia către Vacari Ion, Vacari Natalia și Turturean Valentin cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, se admite parțial.

Se constată încălcarea dreptului de preemțiune al SRL ”Sercasa Term” și Primăriei mun.Soroca, la înstrăinarea ½ cotă-parte din bunul imobil cu nr.cadastral *****, cu suprafața de 1***** m.p., situat în *****

Se constată nulitatea contractului de vînzare-cumpărare din 12.06.2019, încheiat între vînzătorii Vacari Ion și Vacari Natalia cu cumpărătorul Turturean Valentin, înregistrat în registrul actelor notariale sub nr.7278.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională depusă de Turturean Valentin prin intermediul avocatului Victor Felișcan către Primăria mun.Soroca, SRL ”Sercasa-Term”, Vacari Ion și Vacari Natalia cu privire la recunoașterea nulității Contractului de locațiune nr*****8 din 01.01.2018 încheiat între Vacari Ion și SRL ”Sercasa-Term”, se respinge.

Hotărîrea este cu drept de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Soroca.

Preşedintele şedinţei,
judecător Dinu Brașoveanu