Prima instanță: Judecătoria Ungheni (judecător: Valentina Stratulat)
dosarul nr.2a-1727/24 *(nr.2-23000018-03-2a-24122024)*

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

27 ianuarie 2026
mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Elena Grumeza
Judecători Natalia Costaș și Ivan Parii
Grefier Radmila Roșca

examinând în ședință publică, apelul declarat de SC „Ungan-Agro" SRL împotriva hotărârii judecătoriei Ungheni, din 10 septembrie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de SC „Undan-Agro" SRL către Cojuhari Galina și Cazacu Denis, intervenienți accesorii notarul Spătaru Oxana, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile", succesori în drepturi a lui Cojuhari Valerii – Cojuhari Violeta și Bucă Tatiana, privind declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, dispunerea rectificării în Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art.385 lit.a) CPC, Colegiul civil și de contencios administrativ,

D E C I D E :

Se respinge apelul declarat de SC „Ungan-Agro" SRL.

Se menține fără modificări hotărârea judecătoriei Ungheni, din 10 septembrie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de SC „Undan-Agro" SRL către Cojuhari Galina și Cazacu Denis, intervenienți accesorii notarul Spătaru Oxana, IP „Cadastrul Bunurilor Imobile", succesori în drepturi a lui Cojuhari Valerii – Cojuhari Violeta și Bucă Tatiana, privind

declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, dispunerea rectificării în Registrul bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată.

Decizia este definitivă, însă poate fi atacată cu recurs, la Curtea Supremă de Justiție, în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecătorul **Elena Grumeza**

Judecătorii **Natalia Costaș**

Ivan Parii