Dosarul nr. 2-3512/24
2-24026627-12-2-11032024

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

06 februarie 2026 *****

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Nicolae Todosî

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Timofei Balacan împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Elinartproiect”, în procedura de realizare a planului cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite acțiunea depusă de către Timofei Balacan împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Elinartproiect”, în procedura de realizare a planului cu privire la recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului în construcție din ***** septembrie 2021 în privința bunului imobil – apartamentul nr.*****, situat în *****, str. *****, nr. cadastral *****, două odăi, cu suprafața de ***** m.p., inclusiv logiile și verandele și terasa de tip deschis nivel I cu suprafața de ***** m.p., amplasat la etaj *****, nivelul *****, scara*****, încheiat între Societatea cu Răspundere Limitată „Elinartproiect” și Timofei Balacan.

Se încasează de la Societatea cu Răspundere Limitată „Elinartproiect”, în procedura de realizare a planului (IDNO 1010600009685) în beneficiul lui Timofei Balacan taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) de lei și taxa de stat în sumă de 250 (două sute cincizeci) de lei.

Prezenta hotărâre servește temei pentru Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile” de a efectua modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței, Tatiana Balan
judecătorul