Dosarul nr. 2-291/2024
Nr. 2-24038110-28-2-08042024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

07 mai 2024 or. Donduşeni

Judecătoria Edineț sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantului Spînu Vasile-Vladislav, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă
Pîrîtei : Spînu Ana, citată legal despre ziua și locul ședinței de judecată

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Spînu Vasile-Vladislav către Spînu Ana, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Spînu Vasile-Vladislav către Spînu Ana cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Spînu Vasile-Vladislav și Spînu Ana de cumpărare-vînzare a terenurilor agricole amplasate ***** r-nul Dondușeni, cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.8846 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.0926 ha, cod cadastral *****, care i-au aparținut lui Spînu Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Spînu Gheorghe, care deținea aceste terenuri cu drept de proprietate în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren agricol;

- terenurile agricole cu suprafața de 1.7697 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.3950 ha cod cadastral *****, cu suprafața de 0.1849 cod cadastral 3411106333, care i-au aparținut lui Spînu Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului Spînu Gheorghe, care deținea aceste terenuri cu drept de proprietate în temeiul Contractului de înstrăinare cu condiția de întreținere pe viață nr. 967 din 16.05.2007.

Se recunoaște Spînu Vasile-Vladislav IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**