Dosarul nr. 2- 1107/2025
Nr. 2-25158330-26-2-11112025

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

05 decembrie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
**Judecătorul** **Tatiana Sobolschi**
**Grefier** **Svetlana Guţu**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Bojenco Violeta împotriva lui Bogdan Victor, Pîrlea Rozalinda, Vacari Svetlana, Rotaru Ludmila şi Văcaru Anatolie, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Bojenco Violeta împotriva lui Bogdan Victor, Pîrlea Rozalinda, Vacari Svetlana, Rotaru Ludmila şi Văcaru Anatolie, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște actul juridic valabil încheiat între GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Bojenco Violeta cu Bogdan Victor, Pîrlea Rozalinda, Vacari Svetlana, Rotaru Ludmila şi Văcaru Anatolie, contractul de vînzare-cumpărare a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. *****, r-nul Ocnița, după cum urmează:

- cu suprafaţa de 1.2029 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Bogdan Victor prin intrare în posesie, folosinţă şi dispoziţie după decesul soţiei Bogdan (Gaivas) Lidia, care deţinea terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren;
- cu suprafaţa de 0.9660 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Pirlea Rozalinda în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de

teren;

- cu suprafaţa de 0.1363 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Vacari Svetlana în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, cu supratata de 0.5550 ha număr cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Vacari Svetlana prin intrare în posesie, folosinţă şi dispoziţie după decesul soţului Vacari Serghei, care deţinea terenul agricol în Temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren;
- cu suprafaţa de 0.176 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Rotaru Ludmila în temeiul Certificatului de moştenitor testamentar nr. ***** din *****;
- cu suprafaţa de 0.1534 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Văcaru Anatolie în temeiul Contractului de donaţie nr. ***** din *****.

Se recunoaște GŢ „Bojenco Anatolie„ IDNO ***** cu sediul s. Frasin r-nul Donduşeni, proprietarul terenurilor agricole sus indicate, proprietarul bunului imobil sus menţionat.

*Prezenta hotărîre serveşte temei de înregistrare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.*

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Tatiana Sobolschi**