Dosarul nr.2c-1849/2024

HOTĂRÎRE
în numele Legii

26 martie 2025 mun.Chișinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
preşedinte de şedinţă, judecător - Lavric Larisa
grefier - Bulgac Gheorghe

examinînd în sediul instanței, în ședință de judecată publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Beer Commerce” împotriva SRL ”Optimum-Techila” cu privire la anularea declarației de rezoluțiune a contractului de locațiune și cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Optimum-Techila” împotriva SRL ”Beer Commerce” cu privire la evacuare, încasarea datoriei sub forma venitului ratat, încasarea prejudiciului moral și compensarea cheltuielilor de judecată,

---

În conformitate cu prevederile art.art.236, 238-241 Cod de procedură civilă,

hotărăște:

Cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Beer Commerce” cu privire la anularea declarației de rezoluțiune a contractului de locațiune nr.1 din 24 aprilie 2021, obligarea SRL ”Optimum-Techila” la executarea silită a contractului de locațiune se respinge integral, ca neîntemeiată.

Se admite partial cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Optimum-Techila” împotriva SRL ”Beer Commerce” cu privire la evacuare, încasarea datoriei sub forma venitului rata, încasarea prejudiciului moral și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se evacuează SRL ”Beer Commerce”, IDNO 1021600010887, cu toate bunurile ce-i aparțin, din încăperea cu suprafața de 33,3 m.p. și terasă cu suprafața de 105 m.p., situate în mun. Chișinău, bd. *****.

Se încasează de la SRL ”Beer Commerce”, IDNO 1021600010887, în beneficiul SRL ”Optimum-Techila” cheltuielile de judecată formate din taxa de stat în sumă de 250,00 lei, taxa de timbru în mărime de 200,00 lei, cheltuielile de realizare a actului de constatare în sumă de 9 200,00 lei și cheltuielile de asistență juridică în mărime de 40 000,00 lei, în total suma de 49 650 (patruzeci și nouă mii șase sute cincizeci) lei.

În rest pretențiile formulate de SRL ”Optimum-Techila” se resping, ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău sediul Centru.

Preşedinte de şedinţă,
Judecător Lavric Larisa