Dosarul nr. 2-799/2024

Nr. 2-24098242-28-2-03092024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 decembrie 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni

În componența:

Președintele ședinței **Lilia Țurcan**

Grefier Marina Lachii

Cu participarea:

reprezentantului reclamantului – avocatul Digori Pavel

În lipsa:

pîrîților –Savca Igor, Savca Lucia, Savca Eugeniu, Iarovaia Alla, Iarovoi Anatolii, Grajdari Vadim citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată

intervenientului accesoriu – Notarul Spînu Olesea

Examinând în şedinţă de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Organizaţia de Creditare Nebancară ”Mikro Kapital Company„ Societate cu Răspundere Limitată împotriva lui Savca Igor, Savca Lucia, Savca Eugeniu, Iarovaia Alla, Iarovoi Anatolii, Grajdari Vadim, intervenient accesoriu - Notarul Spînu Olesea cu privire la constatarea simulației actului juridic, declararea inopozabilității actului juridic

În baza art. 238-241 Cod de prcedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Organizaţia de Creditare Nebancară ”Mikro Kapital Company„ Societate cu Răspundere Limitată împotriva lui lui Savca Igor, Savca Lucia, Savca Eugeniu, Iarovaia Alla, Iarovoi Anatolii, Grajdari Vadim, intervenient accesoriu - Notarul Spînu Olesea cu privire la constatarea simulației actului juridic, declararea inopozabilității actului juridic.

Se constată simulația și ineficiența Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-546 din 18.09.2023 încheiat între Savca Igor, Savca Lucia și Iarovaia Alla, autentificat notarial de către notarul Spînu Olesea;

Se declară ca fiind inopozabil față de OCN „Mikro Kapital Company" SRL Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-546 din 18.09.2023 încheiat între Savca Igor, Savca Lucia și Iarovaia Alla, autentificat notarial de către notarul Spînu Olesea;

Se oligă Iarovaia Alla și Iarovoi Anatolii de a restitui către Savca Igor și Savca Lucia terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0323 ha, individualizat cu nr. cadastral 3449301.138, situat în r-nul Dondușeni, s. *****, str. *****, cu părțile componente ale acestuia: 1) Casa de locuit individuală cu suprafața de 69,1 m.p., individualizată cu nr. cadastral 3449301.138.01; 2) Construcția accesorie cu suprafața de 9,8 m.p., individualizată cu nr. cadastral 3449301.138.02.

Se dispune rectificarea înregistrării dreptului de proprietate al Pârâților Iarovaia Alla și Iarovoi Anatolii din Registrul de Stat al Bunurilor Imobile cu privire la bunul imobil respectiv, prin radierea dreptului de proprietate al Pârâților Iarovaia Alla și Iarovoi Anatolii și înregistrarea Pârâților Savca Igor și Savca Lucia în calitate de proprietari ai bunului dat;

Se resping capetele de cerere privind, constatarea simulației și ineficienței Contractului de vânzare-cumpărare din : 01.09.2023 încheiat între Savca Eugeniu și Grajdari Vadim; privind declararea ca fiind inopozabil față de OCN „Mikro Kapital Company" SRL a Contractului de vânzare-cumpărare din 01.09.2023 încheiat între Savca Eugeniu și Grajdari Vadim; obligarea Pârâtului Grajdari Vadim de a restitui către Savca Eugeniu automobilul de marcă Volkswagen Crafter, număr de identificare al vehiculului (VIN) *****, nr. motorului *****, anul fabricației ***** și dispunerea rectificării înregistrării dreptului de proprietate al pârâtului Grajdari Vadim din Registrul de Stat al Vehiculelor cu privire la automobilul respectiv, prin radierea dreptului de proprietate al Pârâtului respectiv și înregistrarea Pârâtului Savca Eugeniu în calitate de proprietar al bunului dat, ca fiind neîntemeiate.

Se încasează în mod solidar din contul Pârâților Savca Eugeniu, Savca Igor și Savca Lucia în beneficiul Reclamantului OCN „Mikro Kapital Company" SRL a cheltuielilor de judecată formate din taxa de stat în mărime de 2050,00 (două mii cincizeci,00) MDL proporțional părții admise, și a cheltuielilor de executare în mărime de 7507,50 MDL, 2000,00 (două mii,00) lei – cheltuielile pentru evaluare;

11643,72 (unsprezece mii șase sute patruzeci și trei,72) lei – cheltuielile pentru asistența juridică; 696,00 (șase sute nouăzeci și șase,00) lei – cheltuieli pentru citarea publică.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**