Dosarul nr.2-6376/24

H O T Ă R Â R E
(DISPOZITIV)
ÎN NUMELE LEGII

03 iulie 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
în componență :
Judecător, preşedinte de şedinţă - Potînga Iurie
Grefier - Zamfir Felicia, Ciobanu Constantin

a judecat în şedinţa de judecată publică cauza civilă la acţiunea formulată de reclamanta Drozdova Liudmila împotriva pârâtului Rusu Andrei privind determinarea și separarea cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie, partajarea bunului proprietate comună pe cote-părți prin atribuirea întregului bun reclamantei cu achitarea unei sulte echivalente cotei-păți ce aparține pârâtului, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile art.238-242 C.proc.civ. al R.Moldova, instanţa de judecată –

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acţiunea formulată de reclamanta Drozdova Liudmila împotriva pârâtului Rusu Andrei privind determinarea și separarea cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie, partajarea bunului proprietate comună pe cote-părți prin atribuirea întregului bun reclamantei cu achitarea unei sulte echivalente cotei-păți ce aparține pârâtului, precum și compensarea cheltuielilor de judecată..

Se atribuie proprietății comune în devălmășie bunului imobil ce aparține Drozdova Liudmila și pârâtului Rusu Andrei cu cota parte *****: apartamentul ***** din str.*****, mun.*****, cu suprafața de*****m.p., nr. cadastral ********** - regimul proprietății comune pe cote-părți și se determină reclamantei Drozdova Liudmila - 2/3 cotă-parte ideală și pârâtului Rusu Andrei - 1/3 cotă-parte ideală din apartamentul ***** din str.*****, mun.*****, cu suprafața de*****m.p., nr.cadastral **********.

Se încetează dreptul de proprietatea comună pe cote-părți prin partaj cu recunoașterea dreptului de proprietate exclusivă și atribuirea întregului bun imobil nr.cadastral ********** situat în mun.*****, str.*****, apartamentul ***** reclamantei Drozdova Liudmila în schimbul sultei băneşti pentru pârâtul Rusu Andrei în mărime de 503.333,00 MDL (cinci sute trei mii trei sute treizeci și trei) lei.

Se încasează de la Drozdova Liudmila în beneficiul lui Rusu Andrei suma de 503.333,00 MDL (cinci sute trei mii trei sute treizeci și trei) lei cu titlu de sultă, ce constituie echivalentul 1/3 cotă-parte ideală din dreptul de proprietate ce aparține pârâtului Rusu Andrei din apartamentul ***** din str.*****, mun.*****, cu suprafața de*****m.p., nr.cadastral **********.

Se încasează de la Rusu Andrei în beneficiul Drozdova Liudmila cheltuielile de judecată alcătuite din costuri privind achitarea taxei de stat în sumă de 15.649,96 lei, costuri privind citarea pârâtului prin intermediul executorului judecătoresc în mărime de 1.000,00 lei, costuri privind evaluarea bunului imobil în mărime de 1.500,00 lei și costuri de asistență juridică

profesională (onorariu avocațial) în mărime de 10.000,00 lei, iar în total în sumă de 28.149,96 MDL (douăzeci și opt mii una suta patruzeci și nouă) lei 96 bani.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea în cauză este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul Centru) de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
Judecător
Potînga Iurie