

Dosarul nr. 1-281/25

SENTINȚĂ
În numele Legii

26 mai 2026

mun. Soroca

Judecătoria Soroca, sediul Central

Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecător

Ghenadie Mîțu

Grefier

Daniela Cramarciuc

Cu participarea:

Procurorului

Cebotari Olesea

Avocatului

Vitalie Cebotari

a judecat în ședință de judecată publică, în procedura acordului de recunoaștere a vinovăției, cauza penală de învinuirea lui :

Bușan Marcel *****, născut la *****, în *****, locuitor*****, IDNP: *****, studiile superioare, supus militar, căsătorit, fără persoane la întreținere, angajat în câmpul muncii în funcție de Secretar al Consiliului municipal Soroca, fără antecedente penale, cetățean al R. Moldova, în săvârșirea infracțiunilor prevăzute de art. 326 alin. (1¹) și 326 alin. (1) Cod Penal

Termenul de examinare a cauzei: 29.12.2025-26.05.2026.

Procedura de citare legală executată.

În baza materialelor din dosar și a probelor administrate în ședința de judecată, instanța de judecată,

CONSTATĂ:

Bușan Marcel *****, activând în funcția de secretar al Consiliului municipal Soroca, având, potrivit art. 123 alin. (2) din Codul penal, calitatea de persoană publică, la data de 15 aprilie 2024, după ora 11:00, acționând cu intenție directă și din interes material, aflându-se în incinta Primăriei municipiului Soroca, a promis și a oferit lui Guțu Grigore *****, care activa în funcția de arhitect-șef al Primăriei municipiului Soroca, bunuri și avantaje necuvenite, pentru acesta și pentru alte persoane, în scopul exercitării influenței sale asupra persoanelor publice responsabile de coordonarea și eliberarea documentației urbanistice.

Astfel, Bușan Marcel ***** a acționat din numele și în interesul cet. Slivinschi Andrei, director al SA „Colass”, societate care a inițiat proiectarea unei construcții cu destinație comercială amplasate în municipiul Soroca. În procesul de elaborare a documentației de proiect, s-a constatat că parametrii construcției planificate nu se încadrau în prevederile Planului urbanistic general al municipiului Soroca, inclusiv prin depășirea aliniamentului stradal, fapt ce a generat necesitatea obținerii unor soluții favorabile din partea autorităților publice locale.

În acest context, Bușan Marcel *****, cunoscând atribuțiile de serviciu ale lui Guțu Grigore ***** și realizând faptul că acesta are influență asupra factorilor de decizie din cadrul Primăriei municipiului Soroca, a inițiat discuții cu acesta, promițându-i bunuri și avantaje necuvenite pentru a-și exercita influența în vederea coordonării și eliberării documentației necesare, inclusiv cu derogări de la documentația de urbanism.

Totodată, în cadrul discuțiilor purtate în aceeași zi, Bușan Marcel ***** i-a comunicat lui Guțu Grigore ***** faptul că cet. Slivinschi Andrei, în calitate de director al SA „Colass”, a oferit suma de bani în mărime de 30.000 (treizeci mii) lei, destinată soluționării favorabile a situației create, inclusiv pentru Guțu Grigore *****, fără ca această comunicare să fie însoțită de vreo implicare directă a lui Slivinschi Andrei în relațiile cu Guțu Grigore *****, de asemenea, Bușan Marcel ***** a menționat că, la etapa recepției finale a construcției, urmează să fie oferite suplimentar și alte mijloace bănești, fără indicarea unei sume concrete, prezentând aceste circumstanțe ca parte a înțelegerii promovate de el în numele beneficiarului lucrărilor.

La aceste propuneri și promisiuni formulate de Bușan Marcel *****, Guțu Grigore ***** a răspuns afirmativ, acceptând oferta, exprimându-și acordul de a primi bunurile și avantajele necuvenite promise, în vederea exercitării influenței sale asupra persoanelor publice competente din cadrul administrației publice locale.

Tot el, activând în funcția de secretar al Consiliului municipal Soroca, întrunind astfel, potrivit art. 123 alin. (2) din Codul penal, calitatea de persoană publică, la data de 08.05.2024, aproximativ la ora 10:00, acționând cu intenție directă și din interes material, aflându-se în incinta Primăriei municipiului Soroca, în cadrul unei discuții purtate cu cet. Movilă Anatolie, care intenționa să solicite de la Primăria municipiului Soroca actele permise necesare pentru amenajarea unui teritoriu, Bușan Marcel i-a comunicat acestuia că, potrivit prevederilor legale, este necesar să se adreseze Întreprinderii de Stat „Institutul Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului „Urbanproiect”, în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal, care ar costa aproximativ 75.000 lei, iar ulterior acest plan urma să fie aprobat de Consiliul municipal Soroca. Totodată, Bușan Marcel a menționat că nu există certitudinea aprobării planului urbanistic zonal de către Consiliu, fapt ce implică cheltuieli și riscuri considerabile.

Pentru a exclude aceste cheltuieli și riscuri, Bușan Marcel a susținut în fața lui Movilă Anatolie că are influență asupra primarului municipiului Soroca, care, potrivit art. 123 alin. (3) din Codul penal, este persoană cu funcție de demnitate publică și care, conform art. 29 lit. s) din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, precum și asupra consilierilor din cadrul Consiliului municipal Soroca, care, potrivit art. 123 alin. (2) din Codul penal, sunt persoane publice și care, în temeiul art. 14 lit. o) din aceeași lege, „decid, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului pentru localitățile din componența unității administrativ-teritoriale”.

În acest context, Bușan Marcel i-a sugerat lui Movilă Anatolie necesitatea oferirii unor mijloace financiare și, totodată, a pretins de la acesta bani, negociind suma de 2000 (două mii) dolari SUA, în vederea facilitării și simplificării obținerii actelor permise necesare. Ca urmare, Movilă Anatolie a scos din buzunarul hainei sale o sumă de bani, pe care a oferit-o și a intenționat să o transmită lui Bușan Marcel, iar acesta a acceptat oferta, însă i-a comunicat să păstreze banii asupra sa, convenind ca transmiterea efectivă a sumei să aibă loc ulterior. La finalul întrevederii, părțile au convenit că Bușan Marcel va discuta cu factorii de decizie menționați supra cu privire la oferta lui Movilă Anatolie, urmând să-l informeze ulterior despre rezultatul influențării.

Peste câteva zile, în continuarea înțelegerii stabilite anterior, Movilă Anatolie i-a transmis efectiv lui Bușan Marcel suma convenită de 2000 (două mii) dolari SUA, în municipiul Soroca, suma fiind plasată în cotiera automobilului lui Bușan Marcel. La primirea banilor, Bușan Marcel a confirmat că problema va fi soluționată pozitiv într-un termen scurt.

La data de 19.12.2025, la inițiativa învinutului, în urma negocierilor dintre procuror, învinuit și apărătorul acesteia, în ceea ce privește categoria, cuantumul și modul de executare a pedepsei ce urmează a fi aplicată de instanța de judecată, în limitele prevăzute de art. 80 Cod Penal și ținând cont de prevederile art. 75-78 din Codul Penal, a fost încheiat acordul de recunoaștere a vinovăției, ajungând la următorul consens cu privire la pedeapsa ce urmează a fi aplicată în cadrul prezentului acord de recunoaștere a vinovăției, și anume:

Categoriile de pedepse negociate cu părțile amendă :

Pentru săvârșirea infracțiunii prevăzute de articolul art. 326 alin. (1¹) din Codul penal, a-i stabili cet. Marcel Bușan pedeapsă sub formă de amendă în mărime de 2000 unități convenționale.

Pentru săvârșirea infracțiunii prevăzute de articolul art. 326 alin. (1) din Codul penal, a-i stabili cet. Marcel Bușan pedeapsă sub formă de amendă în mărime de 2000 unități convenționale.

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (1¹) din Codul penal, a-i stabili cet. Marcel Bușan pedeapsa definitivă pentru concurs de infracțiuni prin cumul parțial - pedeapsa sub formă de amendă în mărime de 2700 unități convenționale.

Inculpatul Bușan Marcel ***** în ședința de judecată, în ordinea stabilită de art. 509 alin. (3) CPP, a declarat că, înțelege pentru ce infracțiuni este învinuită, recunoaște vinovăția, a încheiat acordul de

recunoaștere a vinovăției în mod benevol și cu bună știință, în prezența apărătorului cât și înțelege consecințele acordului de recunoaștere a vinovăției, pedeapsa și susține în continuare acordul încheiat.

Prin acțiunile sale intenționate, Bușan Marcel ***** a săvârșit infracțiuni prevăzute și sancționate de art. 326 alin. (1¹) Cod Penal, cu semne calificative : *promisiunea și oferirea unei persoane, personal, de bunuri sau avantaje enumerate la alin. (1), pentru aceasta și pentru o altă persoană, când respectiva persoană are sau susține că are o influență asupra unei persoane publice, persoane cu funcție de demnitate publică, în scopul indicat la alin. (1) și art. 326 alin. (1) Codul penal, cu semne calificative : pretinderea, acceptarea și primirea personal, de bani, pentru sine și pentru o altă persoană, de către o persoană care susține că are influență asupra unei persoane publice, persoane cu funcție de demnitate publică, pentru a-l face să îndeplinească sau nu ori să întârzie sau să grăbească îndeplinirea unei acțiuni în exercitarea funcției sale, indiferent dacă asemenea acțiuni au fost sau nu săvârșite.*

Comiterea infracțiunii, imputate, se confirmă și prin următoarele probe prezentate de procuror și acceptate de inculpat.

Vina inculpatului mai este dovedită de actele aflate în cauza penală cercetate în ședința de judecată:

Prin declarațiile martorilor :

Codrean Serghei care a comunicat că, este medic stomatolog la SRL„Codrean Prim” și practică această activitate în mun. Soroca din anul 2017, cabinetul său fiind amplasat în or. Soroca str. M. Kogîlniceanu. Cu Bușan Marcel se cunosc de mai mult timp dar nu-și amintește în ce circumstanțe s-au cunoscut. Din câte-și amintește la 18.03.2024 aproximativ în jurul orei 14:00, adică după masă, a mers la Primăria Soroca , la angajatul Leșan dar prenumele nu-și amintește, în privința a careva acte, exact nu ține minte, ce vizau extinderea cabinetului său stomatologic sau și cu întrebarea privatizării unui lot de teren aferent casei sale, dar exact nu-li amintește. Pe holul primăriei s-a întâlnit cu Bușan Marcel care l-a invitat la fumat în scara ieșirii secundare, știe că inițial el îl ruga-se ca să-l primească la practică pe fiul său apoi el l-a întrebat dacă nu cunoaște unde în oraș se vinde vre-o încăpere pentru cabinetul său stomatologic care nu îl aranjează deoarece este mic. Astfel Bușan Marcel i-a spus că curând va fi expus la licitație grupul sanitar public din centru or. Soroca și i-a zis să meargă să vadă dacă merge pentru construcția cabinetului stomatologic. Astfel în contextul discuției date, detaliile căreia nu-și amintește, deoarece Bușan mai vorbea și cu termeni juridici, acesta i-a spus că poate să îl ajute să câștige licitația și să obțină acel loc în locațiune pe un termen de 49 ani, să construiască cabinetul iar după un anumit termen va putea rezilia contractul de locațiune și cumpăra terenul la un preț prielnic, respectiv pentru aceste lobări ale intereselor sale crede că urma să-i ofere o sumă anumită de bani despre care ei la acel moment nu a discutat atunci și din câte-și amintește Bușan Marcel i-a zis să se gândească apoi să-i spună dacă dorește această ofertă. Consideră că lobarea intereselor sale la obținerea acelui grup sanitar nu putea fi gratis deoarece era centrul orașului și crede că erau și alți pretendenți la acel loc, însă el s-a gândit mai bine și am înțeles că locul propus de către Bușan Marcel lui nu este bun pentru cabinet stomatologic și astfel nu a mai venit la el cu careva propuneri sau confirmări că intenționează să iau în locațiune acel loc. După această discuție el cu Bușan Marcel nu s-a mai întâlnit respectiv careva discuții pe tema dată nu am mai avut. Alte detalii nu-și amintește.

Nicuța Iulian care a comunicat că, este fondator și administrator al SRL„AROMA BAR” care a fondat-o împreună cu Bîcu Cornel și Petrovici Constantin la începutul anului 2025 special cu intenția de a prelua în locațiune și a administra grupul sanitar public din centru or. Soroca amplasat pe terenul cu numărul cadastral 07801112.414.01. La fel, până în luna iunie 2025 a deținut, împreună cu fosta soție, SRL„Coffe TO GO” administrarea căreia a preluat-o integral după divorț. La fel mai deține în or. Soroca 3 locații unde activează cafenele, un punct de comercializare a cafelei fiind amplasat în imediata apropiere a grupului sanitar public din or. Soroca, pe care el de ani de zile aștepta ca să fie scos la licitație și să-l poată prelua deoarece stătea într-o stare deplorabilă și avea nevoie de grup sanitar pentru locația mea. Încă din timpurile când era primar Său Victor, aproximativ anul 2016 a solicitat prin scrisoare oficială să fie anunțat dacă va fi scos la licitație grupul sanitar respectiv, dar nu era scos. La începutul anului 2025 a aflat de pe situl primăriei Soroca că va fi petrecută licitația privind transmiterea în locațiune a grupului sanitar public sus menționat și cu partenerii de la SRL„AROMA BAR” a decis să participe la licitație stabilind că suma locațiunii s-o ofere doar pâna la 100 mii lei pe an, însă el personal era de acord cu orice

sumă de locațiune din cauza locației prielnice pentru el și a decis că dacă ofertanții participanți la licitație vor ridica oferta mai sus de 100 mii lei, deja el singur cu întreprinderea sa SRL „Coffe TO GO” va oferi la licitație suma care depășește 100 mii lei, cu care deja nu erau să fie de acord partenerii săi, și astfel oricum voi prelua acel grup sanitar pe care intenționa conform caietului de sarcini să construiască o cafenea temporară. Astfel la licitație crezând că vor fi mai mulți ofertanți în realitate au fost doar el cu două întreprinderi SRL „AROMA BAR” și SRL „Coffe TO GO” preluând în locațiune grupul sanitar public la prețul de aproximativ 68000 lei pe an, pentru un termen de 25 ani. Costul de restaurare a grupului va constitui în jur de 40 mii euro și construcția unei cafenele demontabile încă în jur de 70 mii euro. Declară cu certitudine că nimeni nimic nu i-a propus, la fel nici el și nici partenerii săi nimănui nu au propus și respectiv nu au oferit cuiva careva beneficii materiale sau altele pentru a fi favorizat în procesul de câștigare a licitației privind primirea în locațiune a grupului sanitar public din centru or. Soroca. Unicul ofertant a fost el doar și a aflat despre aceasta doar în procesul licitației, să fi cunoscut că nu mai sunt ofertanți era să participe la această licitație doar cu SRL „AROMA BAR” economisind și careva bani. Alte detalii nu cunoaște.

Rusnac Radu care a comunicat că, este licențiat și respectiv activează în calitate de arhitect în cadrul SA „COLASS” al cărei administrator este cet. Slivinski Andrei, precum și la compania afiliată SRL „Project 345” din anul 2019 aproximativ. Cu arhitectorul șef al or. Soroca, cet. Guțu Grigore se cunosc aproximativ de prin anii 2009, dar tangențe cu el niciodată nu a avut. Aproximativ prin luna martie 2024 de către directorul Slivinski Andrei i-a fost pusă sarcina de a proiecta construcția unui obiectiv comercial cu 2 nivele amplasat în or. Soroca str. Constantin Stere, nr. 18, nr. cadastral 7801112107, beneficiar fiind SRL „FASTLUX-COM”. Pe terenul indicat actual se află amplasat un alt obiectiv comercial vechi, cu 1 nivel care urmează a fi demolat și în baza proiectului întocmit de către dânsul urmează a fi edificat un obiectiv comercial cu 2 nivele în baza certificatului de urbanism emis de către Primăria Soroca. Sarcinile trasate privind realizarea proiectului respectiv îi veneau direct de la Slivinski Andrei cu care nemijlocit coordona soluțiile realizate în proiect (amplasarea, mărimile, soluții cromatice, rețele ingineresti etc.), iar cine nemijlocit este reprezentantul beneficiarului SRL „FASTLUX-COM” nu cunoaște deoarece nu a avut tangență cu ei niciodată. Își amintește doar că, pe parcurul realizării proiectului dat, într-o zi din luna aprilie 2024 a avut careva discuții telefonice cu Guțu Grigore în cadrul cărora au discutat și coordonat careva întrebări privind amplasarea în teren a clădirii noi proiectate, care conform cerințelor beneficiarului este mai mare și anume: dacă suntem amplasați în stradă cu fața la clădire, partea din stânga este extinsă cu aproximativ 1-2 metri, fiind spațiu de aproximativ 4-5 metri până la hotarul terenului învecinat. Partea dreaptă a clădirii este poziționată practic pe linia clădirii existente, fiind spațiu de aproximativ 1 metru până la hotarul terenului învecinat. Partea din față a fost adusă mai aproape de acostamentul străzii cu aproximativ 3 metri, astfel clădirea fiind aliniată stradal în rând cu construcțiile vecine deja existente pe acea parte a străzii. Pentru concretizare: Aliniamentul stradal (linia roșie) se calculează din mijlocul străzii spre periferii, astfel distanța obținută și constituie aliniament, în fiecare oraș aliniamentul stradal este diferit coraportat străzilor în parte, dar aceasta consideră că nu este deja de competența sa și dacă proiectul ar fi fost întocmit greșit, atunci arhitectorul șef urmează să nu semneze autorizația de construire etc. Menționează că în cadrul discuției telefonice avute cu Guțu Grigore, despre care a relatat mai sus, acesta a menționat că cunoaște despre faptul că clădirea nouă proiectată va depăși linia roșie, sau aliniamentul stradal. Proiectul realizat de către el a fost realizat integral și verificat de către verificatorii autorizați pe toate compartimentele și respectiv transmis beneficiarului aproximativ în luna februarie 2025. Alte detalii nu-și amintește.

Lucaș Valeriu care a comunicat că, cu Ceban Victoria sunt cunoscuți de mult timp. Ea este contabil de profesie și administratorul SRL „FASTLUX-COM” care deține în proprietate o construcție comercială cu 1 nivel amplasată pe terenul din or. Soroca str. Constantin Stere, nr. 18, nr. cadastral 7801112107. La fel îl cunoaște și pe Slivinski Andrei că este de origine din Soroca, deține o întreprindere care se ocupă de proiectarea și construcția diferitor obiecte și are sediul în mun. Chișinău aproximativ prin preajma străzii Calea Basarabiei. Din motiv că Ceban Victoria greu se deplasează, având careva afecțiuni locomotorii, aceasta l-a rugat că al să se ocupe de obținerea actelor pentru demolarea și reconstrucția obiectivului comercial din amplasată pe terenul din or. Soroca str. Constantin Stere, nr. 18, nr. cadastral

7801112107.01 și anume scopul final era demolarea construcției vechi cu 1 nivel și reconstruirea acesteia după un nou proiect deja cu 2 nivele, astfel mergând la notarul Radu Iulian care la 15.05.2024 le-a perfectat procură în aceste sens prin care Ceban Victoria îl împuternicește să reprezint SRL „FASTLUX-COM” în diferite entități. Cunoaște că de proiectarea noului obiectiv s-a ocupat Slivinski Andrei și întreprinderea sa, precum la fel și urma să se ocupe de demolare și construcție. Astfel el în baza procurii respective am mers la primăria Soroca unde am obținut autorizația de desființare nr. 10/AD-24 din 17.05.2024 care nu a fost pusă în aplicare și a expirat. I-a eliberat această autorizație Grigore Guțu fără să pretindă sau să-i ofere ceva în schimb. Ulterior a mai mers la primăria Soroca unde am obținut autorizația de desființare nr. 08/AD-25 din 10.04.2025 și de construire nr. 13/AC-25 din 24.04.2025 dar careva lucrări la imobilul cu numărul cadastral 7801112107.01 nici până în prezent nu au fost efectuate și imobilul actual a fost transmis în locațiune unei întreprinderi care se ocupă de comercializarea materialelor de construcții. La fel în baza procurii sus descrise a depus la oficiul cadastral câteva cereri pentru eliberarea a careva extrase. La fel menționează că pentru reconstruirea acestui obiectiv dețin acordul autentificat notarial al tuturor vecinilor (3). Anexează copii ale autorizațiilor eliberate de Primăria Soroca. (4 file) Alte detalii nu-și amintește.

Slivinski Andrei care a comunicat că, este administrator al SA „COLASS” din anul 2015 aproximativ, care are genul de activitate – construcția obiectivelor agroindustriale, la fel tot din 2020 aproximativ administrează și SRL „Project 345” care are genul de activitate – proiectarea construcțiilor precum și proiectarea lucrărilor de demolare. Fiind de baștină din or. Soroca practic se cunoaște cu toate persoanele din cadrul primăriei Soroca precum și cu diferiți reprezentanți ai mediului de afaceri, astfel a avut o discuție cu reprezentantul SRL „FASTLUX-COM”, Lucaș Valeriu care a contractat de la SRL „Project 345” prestarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de demolare a unui obiectiv comercial cu 1 nivel amplasat în or. Soroca str. Constantin Stere, nr. 18, teren cu nr. cadastral 7801112107, precum a serviciilor de proiectare a construcției unui obiectiv comercial cu 2 nivele, amplasat pe același loc, adică în or. Soroca str. Constantin Stere, nr. 18, nr. cadastral 7801112107, beneficiar fiind la fel SRL „FASTLUX-COM” reprezentant Lucaș Valeriu. Ei, în calitate de prestatori ale serviciilor de proiectare, sunt obligați de a supune verificărilor autorizate proiectele întocmite, acestea fiind transmise beneficiarilor verificate de către verificatorii de proiecte autorizați. În ce vizează coordonarea proiectelor cu autoritățile locale, furnizorii de gaze, apă, canalizare, permisiunilor vecinilor, drumurile de acces etc. precum și obținerea autorizațiilor de demolare sau construire este sarcina nemijlocită a beneficiarilor și ei, în calitate de proiectanți, nu au astfel de atribuții. Din câte-și amintește serviciile contractate de către SRL „FASTLUX-COM” au fost prestate dar la o anumită etapă, la solicitarea verbală a beneficiarului au fost puse pe pauză, nu cunoaște din care motiv. Nu își amintește să fi existat careva impedimente sau dificultăți la realizarea acestor proiecte în beneficiul SRL „FASTLUX-COM” și totul decurgea în regim normal. Declară cu certitudine că careva discuții cu Bușan Marcel sau alți reprezentanți ai administrației publice locale a municipiului Soroca niciodată nu a avut în privința întocmirii și realizării cărorva proiecte, fie de demolare, fie de construire, respectiv nimănui nimic nu a solicitat ca să acționeze într-un fel sau altul precum și nu a oferit, dat sau promis cuiva careva beneficii materiale pentru realizarea atribuțiilor de serviciu. Alte detalii nu-și amintește.

Movilă Anatolie care a comunicat că, este proprietarul imobilelor în care desfășoară activitatea împreună cu fiul său din numele persoanei juridice ÎI „Movilă Ion” cu sediul în mun. Soroca care au genul de activitate în domeniul prestării servicii de vulcanizare precum și alimentației publice în incinta cafenelei PIZZA pe VATRA. Entitățile comerciale sunt amplasate pe un terenul cu suprafața de 0,04 ha amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 129A, viz a viz de stația PECO „LUKOIL” pe care l-a procurat de la o persoană fizică și pe care l-a nivelat amenajându-l și făcând lucrări de terasament. Aproximativ în primăvara anului 2024 a depus cerere Primăriei Soroca pentru a obține autorizația de construcție a spălătoriei auto însă nu cunoaște din care considerente această nu era examinată pozitiv. Astfel peste câteva săptămâni a mers la secretarul Consiliului Soroca, Bușan Marcel ca să afle la care etapă se află cererea sa și care este problema, la ce Bușan a spus să meargă în afara biroului lui și pe coridorul primăriei i-a invocat că a efectuat ilegal lucrări de amenajare a teritoriului și nu-i poate elibera autorizația de construire, cuvenind că vor mai discuta întrebarea lui. Ulterior peste câteva zile la fel a

mers la Bușan în birou care la fel ieșise pe coridorul Primăriei și i-a spus că autorizația respectivă trebuie să fie eliberată prin Decizia Consiliului în urma unor studii de proiect, aceste lucrări ar fi costat peste 70 mii lei MD însă necesită mult timp, peste 3 luni, și există riscul că Consiliul să nu aprobe eliberarea autorizației, dar dacă vrea să se rezolve pozitiv întrebarea lui atunci să-i dea cât consideră și el îl va ajuta, atunci i-a propus 2000 de dolari SUA la ce el a fost de acord și a spus că când va fi convins că autorizația va fi semnată îl va contacta și atunci va lua banii. Astfel peste câteva zile Bușan Marcel l-a telefonat pe telefonul meu cu numărul 069099049, de la numărul lui dar nu-l țin minte, și s-au întâlnit în or. Soroca nu departe de cafeneaua sa, unde el a venit cu automobilul său, modelul nu l-a reținut și el am urcat în mașină la Bușan și a scos banii promiși anterior în sumă de 2000 dolari SUA pe care a vrut să-i dea în mână, la ce el i-a indicat să-i pună în cotiera automobilului, astfel Bușan i-a spus că întrebarea sa va fi soluționată pozitiv în scurt timp, iar peste aproximativ o săptămână el l-a telefonat ca să meargă la Primărie să-mi ridice autorizația de construire gata semnată deja, ceea ce am și făcut. Feciorul său cunoaște despre aceste cheltuieli și evenimente cu Bușan Marcel dar nu a participat niciodată la discuțiile lor. Suma de 2000 de dolari a fost luată din propriile economisiri ale sale ca persoană fizică. Alte detalii la moment nu-și amintește.

Movilă Anatolie care a comunicat că, suplimentar celor declarate la 05.09.2024 în cadrul audierii în calitate de martor și consemnate în procesul verbal de audiere, declară cu certitudine că susțin integral cele consemnate și reiterează că, este proprietarul imobilelor în care desfășoară activitatea împreună cu fiul său din numele persoanei juridice ÎI „Movilă Ion” cu sediul în mun. Soroca care au genul de activitate în domeniul prestări servicii de vulcanizare precum și alimentației publice în incinta cafenelei PIZZA pe VATRA. Entitățile comerciale sunt amplasate pe terenul cu suprafața de 0,04 ha amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 129A, număr cadastral 7801118.500, viz a viz de stația PECO „LUKOIL” pe care l-a procurat de la o persoană fizică și pe care l-a nivelat amenajându-l și făcând lucrări de terasament. Aproximativ în primăvara anului 2024 a depus cerere Primăriei Soroca pentru a obține autorizația de construcție a spălătoriei auto însă nu cunosc din care considerente această nu era examinată pozitiv. Astfel peste câteva săptămâni a mers la secretarul Consiliului Soroca, Bușan Marcel ca să afle la care etapă se află cererea sa și care este problema, la ce Bușan a spus să meragă în afara biroului lui și pe coridorul primăriei mi-a invocat că a efectuat ilegal lucrări de amenajare a teritoriului și din acest motiv nu-i poate elibera autorizația de construire, cuvenind că vor mai discuta întrebarea dată. Ulterior peste câteva zile la fel a mers la Bușan în birou care la fel ieșise pe coridorul Primăriei și i-a spus că autorizația respectivă trebuie să fie eliberată prin Decizia Consiliului în urma unor studii de proiect, aceste lucrări ar fi costat peste 70 mii lei MD însă necesită mult timp, peste 3 luni, și există riscul că Consiliul să nu aprobe eliberarea autorizației, dar dacă vrea să se rezolve pozitiv întrebarea lui, atunci să-i dea cât consideră, și astfel el îl va ajuta, Movilă atunci i-a propus 2000 de dolari SUA la ce el a fost de acord și a spus că când va fi convins că autorizația va fi semnată îl va contacta și atunci va lua banii. Astfel peste câteva zile Bușan Marcel l-a telefonat pe telefonul meu cu numărul 069099049, de la numărul lui dar nu-l țin minte, și s-au întâlnit în or. Soroca nu departe de cafeneaua lor, unde el a venit cu automobilul său, modelul nu l-a reținut și a urcat în mașină la el și a scos banii promiși anterior în sumă de 2000 dolari SUA pe care a vrut să-i dea în mână, la ce el i-a indicat să-i pună în cotiera automobilului, astfel Bușan i-a spus că întrebarea lui va fi soluționată pozitiv în scurt timp, iar peste aproximativ o săptămână el l-a telefonat, dar nu țin minte de la ce număr și i-a spus ca să meargă la Primărie să-și ridice autorizația de construire gata semnată deja, ceea ce a și făcut, astfel a mers la ghișeul Primăriei unde i-a fost eliberată la mână autorizația de construire nr. 29/AC-24 din 14.05.2024 în baza căreia deja a realizat construcția spălătoriei auto pe care a pus-o deja în exploatare aproximativ prin luna august-septembrie 2024. Parcarea din fața spălătoriei este teren public amenajat de către el cu teracotă și despărțit de acostamentul străzii de un spațiu verde dar terenul nu este îngrădit, accesul este liber și poate circula oricare astfel nu i-a pretins nimeni careva pretenții privind utilizarea locurilor pentru parcare etc. Până la discuția cu Bușan Marcel autorizația de construire cunoaște că a fost perfectată la cererea sa de către arhitectul șef al primăriei Soroca, Guțu Grigore, și respectiv semnată de către el spunându-i că cu privire la regimul arhitectural și de proiectare nu are careva întrebări și trimite autorizația spre semnare secretarului Consiliului orașului Soroca, Bușan Marcel și primarului Pilipețchi Lilia și cu dânsul careva tangențe nu mai are. Pentru

aplicarea semnăturii sale sau pentru alte favoruri, de la el Guțu Grigore nu a pretins absolut nimic și nici el nu i-a oferit și nici nu i-a promis nimic, ei cu Guțu se cunosc de mai bine de 30 ani și sunt în relații bune. După cum a declarat mai sus, el văzând că se tergiversează procesul de eliberare a autorizației de construire a mers singur la Bușan Marcel din propria inițiativă și deja lucrurile au derulat după cum a declarat mai sus și anterior. Alte detalii la moment nu-și amintește.

Ulinici Galina care a comunicat că, în perioada decembrie 2021 – decembrie 2024 a activat în funcție de șef al Centrului Informare și Servicii pentru Cetățeni al Primăriei mun. Soroca, Coordonator al centrului respectiv este secretarul Consiliului orășnesc, Bușan Marcel. În atribuțiile de serviciu avea obligații de a recepționa cererile cetățenilor mun. Soroca către administrația publică locală și transmiterea acestora în lucru. Cererile se îndeplinesc de către cetățeni pe blanchete tipizate inclusiv la fel și cererile privind eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire care sunt recepționate aproximativ în număr de 100 pe an. Astfel la recepționarea cererilor privind eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire sunt remise de către ea Primarului mun. Soroca care la rândul său îi scrie viza arhitecturului-șef. Anume arhitectul șef al primăriei, Guțu Grigore, pregătește toate actele tangente certificatului de urbanism sau autorizației de construire, nemijlocit le întocmește practic și le semnează după care le restituie pentru contrasemnare primarului mun. Soroca care la fel aplică ștampila primăriei, după care, în ultimul rând aceste acte ajung pentru contrasemnare către secretarul Consiliului mun. Soroca, Bușan Marcel, care la fel aplică semnătura sa olografă, și într-un fel certifică semnăturile primarului și arhitecturului-șef. În continuare certificatul de urbanism sau autorizația de construire semnată olograf de către primar, arhitect -șef și secretarul Consiliului sunt îndreptate în Centrului Informare și Servicii pentru Cetățeni (abreviat CISC) al Primăriei mun. Soroca unde li se atribuie numere de evidență și este apelat solicitantul care vine și ridică nemijlocit documentul de la operatorul CISC, sau după caz este informat despre refuz, dacă nu a fost informat prin scrisoare nemijlocit de către arhitect – șef sau secretar. Toate actele în original cu anexe ce vizează aceste documente oficiale se păstrează în arhiva Centrului. Ca locuitor al mun. Soroca îl cunoaște pe cet. Movilă Anatolie. Din câte-și amintește acesta prin anul 2023 a depus careva cereri privind eliberarea unui certificat de urbanism sau poate autorizație, precis nu-și amintește. La fel nu-și amintește dacă i-a fost refuzat acestuia eliberarea acestor acte sau au fost perfectate. Confirmă că aproximativ la începutul lunii mai 2024 a telefonat-o Bușan Marcel și a solicitat de la ea să-i prezinte dosarul privind perfectarea și eliberarea certificatului de urbanism nr. 67 din 2023 eliberat lui Movilă Anatolie, ea la rândul său i-a prezentat materialele solicitate, dar cu ce scop au fost solicitate de către Bușan Marcel nu cunoaște și nu-și amintește alte careva detalii.

Prin procesul-verbal de ridicare din 14.11.2024 prin care s-a efectuat ridicarea de la Primăria Soroca a actelor oficiale (autorizații, avize, proiecte, certificate de urbanism etc.) precum și documentele anexe ce au constituit temei pentru eliberarea acestora, emise pe parcursul anilor 2023-2024 pentru terenul cu numărul cadastral 7801112.107 și construcțiile amplasate /V.5, f.d.7/; prin proces-verbal din 17.11.2025 privind examinarea actelor ridicate de la Primăria Soroca emise pe parcursul anilor 2023-2024 pentru terenul cu numărul cadastral 7801112.107 și construcțiile amplasate /V.5, f.d.51/; prin proces-verbal de ridicare din 31.03.2025 prin care s-a efectuat ridicarea de la Primăria Soroca a actelor oficiale eliberate în baza cererilor cett Movilă Anatolie, pentru executarea lucrărilor pe terenul cu nr. cadastral 7801118.500 (Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 67/cu-23 din 18.08.2023 și Autorizație de construire nr. 29/AC – 24 din 14.05.2024, cu actele anexe ce au constituit temei pentru eliberarea ambelor documente) /V.III, f.d.77-78/; prin proces-verbal din 08.04.2025 privind examinarea actelor ridicate de la Primăria Soroca emise în baza cererilor cett Movilă Anatolie, pentru executarea lucrărilor pe terenul cu nr. cadastral 7801118.500 (Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 67/cu-23 din 18.08.2023 și Autorizație de construire nr. 29/AC – 24 din 14.05.2024, cu actele anexe ce au constituit temei pentru eliberarea ambelor documente) /V.III, f.d.76/; prin proces-verbal din 04.09.2024 privind efectuarea percheziției în biroul de serviciu al secretarului Consiliului or. Soroca, Bușan Marcel /V.I, f.d.172-174/; prin proces verbal din 16.09.2024 privind examinarea actelor ridicate în urma efectuării percheziției în biroul de serviciu al secretarului Consiliului or. Soroca, Bușan Marcel /V.I, f.d.177, V.II, f.d.38/; prin proces-verbal privind efectuarea măsurii speciale de investigații - cercetarea domiciliului a încăperii scărilor dintre etajele 3 și 4 al sediului Primăriei municipiului Soroca, amplasat în mun. Soroca

str. Ștefan cel Mare nr. 5, în imobilul cu numărul cadastral 7801111.047.01, ce aparține cu drept de proprietate UAT Soroca (1/5 cotă parte), întocmit la 21.06.2024 între orele 12:30 – 14:20 – prin care se stabilesc acțiunile culpabile a lui Bușan Marcel /V.I, f.d.51-72/; prin proces-verbal privind efectuarea măsurii speciale de investigații - cercetarea domiciliului a biroului nr. 417 în care activează secretarul Consiliului municipiului Soroca, Bușan Marcel, situat la etajul nr. 4 al sediului Primăriei municipiului Soroca, amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare nr. 5, în imobilul cu numărul cadastral 7801111.047.01, ce aparține cu drept de proprietate UAT Soroca (1/5 cotă parte), întocmit la 10.07.2025 între orele 09:20 – 10:40 – prin care se stabilesc acțiunile culpabile a lui Bușan Marcel /V.III f.d.230-235/; prin proces-verbal privind efectuarea măsurii speciale de investigații - cercetarea domiciliului - a biroului nr. 416 în care activează Arhitectul -șef al Primăriei municipiului Soroca, Guțu Grigore, situat la etajul nr. 4 al sediului Primăriei municipiului Soroca, amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare nr. 5, în imobilul cu numărul cadastral 7801111.047.01, ce aparține cu drept de proprietate UAT Soroca (1/5 cotă parte), întocmit la 06.09.2024 între orele 14:40 – 15:55 – prin care se stabilesc acțiunile culpabile a lui Bușan Marcel /V.IV f.d.31-42/; prin proces-verbal privind efectuarea măsurii speciale de investigații - interceptarea și înregistrarea convorbirilor telefonice purtate de către cet. Guțu Grigore *****), de la postul de telefon 069156152, întocmit la 06.09.2024 între orele 18:00 – 18:55 – prin care se stabilesc acțiunile culpabile a lui Bușan Marcel /V.IV f.d.115-125/; prin proces-verbal privind efectuarea măsurii speciale de investigații - interceptarea și înregistrarea convorbirilor telefonice purtate de către cet. Bușan Marcel *****), de la postul de telefon 060777310, întocmit la 06.09.2024 între orele 16:00 – 16:40 – prin care se stabilesc acțiunile culpabile a lui Bușan Marcel /V.IV f.d.115-125/; prin corpurile delictelor/documente/alte mijloace materiale de probă:- 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 13-1113/25”, împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 13-1113/25 Cauza penală nr. 2025970526”; 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 13-1114/25”, împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 13-1114/25 Cauza penală nr. 2025970526”; - 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 12-124/25”, împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 12-124/25 Cauza penală nr. 2025970526”; - 1 (unu) suport electronic de tip CD fără inscripția modelului și a datelor tehnice ce conțin imprimate pe ele ștampila „Centrul Național Anticorupție Direcția Generală Asigurare Operativă” cu numerele de inventar: „1777/25” cu inscripția imprimată „Mandat 13-1109/2025 din 15.09.2025 cu privire la folosirea datelor obținute în cadrul MSI din cauza penală nr. 2024970151 în cauza penală nr. 2025970526 Comunicări telefonice” împachetat separat în plic de culoare albă sigilat la fel cu ștampila „Pentru pachete”, ce conțin înregistrările apelurilor telefonice efectuate de la numărul 069156152 ce aparține cet. Guțu Grigore *****; - 1 (unu) suport electronic de tip CD fără inscripția modelului și a datelor tehnice ce conțin imprimate pe ele ștampila „Centrul Național Anticorupție Direcția Generală Asigurare Operativă” cu numerele de inventar: „1776/25” cu inscripția imprimată „Mandat 13-1108/2025 din 15.09.2025 cu privire la folosirea datelor obținute în cadrul MSI din cauza penală nr. 2024970151 în cauza penală nr. 2025970526 Comunicări telefonice” împachetat separat în plic de culoare albă sigilat la fel cu ștampila „Pentru pachete”, ce conțin înregistrările apelurilor telefonice efectuate de la numărul 060777310 ce aparține cet. Bușan Marcel *****; Copia autorizației de construire nr. 29/AC-24 din 14.05.2024 eliberată cet. Movilă Anatol, pentru construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 7801118.500 amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129/A, cu setul de acte anexe, pe 21 file; Copia proiectului de execuție a lucrărilor de construire, nr. obiectiv P/013/2024 întocmit de către SA„Promstroi Grup”, Licența nr. 038187 din 22.03.2010, pe file format A3, pentru terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129/A. - pe 12

file; Copia deciziei Consiliului mun. Soroca nr. 7/22 din 30.07.2024 „privind expunerea la licitație (cu strigare) în locațiune a construcției cu nr. cadastral 7801112.414.01 amplasată în mun. Soroca str. Independenței f/n (Veceu public)”, cu anexe pe 79 file; Cerere din 27.06.2023 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la cet Movilă Anatolie, prin care solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A (SPĂLĂTORIE AUTO) suprafața de 400 m2. – pe 1 filă; Copie aviz sanitar pentru construcție nr. 23-S din 10.08.2023 pentru imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A, beneficiar Movilă Anatolie. – pe 1 filă; Copie aviz de mediu nr. 18-16/65 din 16.08.2023 de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului la elaborarea certificatului de urbanism, eliberat pentru imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 din or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A, beneficiar Movilă Anatolie, în anexă cu copiile actelor privind proprietatea asupra lotului de teren. – pe 8 file; Copie Autorizație de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia nr. A-83 din 05.12.2016 și copia prescripțiilor tehnice privind amplasarea obiectivului în zona drumului public nr. 101 din 04.10.2016 - în conținutul cărora este reflectat că terenul este proprietate privată iar căile de acces constituie proprietatea statului. – pe 2 file; Demers nr. 02/1-44/424 din 02.08.2023 și nr. 02/1-44/424 din 02.08.2023 adresate de către Primăria Soroca Centrului de Sănătate Publică și Agenției de Mediu Nord prin care solicită avizul la certificatul de urbanism pentru proiectare în vederea elaborării proiectului de execuție privind „Construcția unei spălătorii auto din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500. - pe 2 file; Schița de proiect - spălătorie auto (cu autodeservire) din mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, beneficiarului Movilă Anatolie, semnat de către proiectantul Limbas Sergiu și aprobat de către Primăria Soroca, conform căruia se observă că parcare pentru automobilele deservite (9 la număr) este amplasată pe teren public de acces către terenul pe care urmează a fi amplasată spălătoria și care este despărțit de un acostament de drumul public str. Ștefan cel Mare. – pe 5 file; Ordin de incasare a numerarului nr. 167228 din 26.06.2023 (plata pentru certificat de urbanism) – 54 lei; Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 67/cu-23 din 18.08.2023 pentru obiectul „construcția spălătoriei auto” pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore, în care este indicat zona de acces str. Ștefan cel Mare. – pe 1 filă; Cerere de eliberare a autorizației de construire nr. AC-30/24 din 22.04.2024 „începerea reconstrucției căsuței de vacanță” pe terenul cu ” pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, în anexă cu copia avizului de branșare/racordare nr. 68 din 21.03.2023 eliberat de SA„APĂ CANAL SOROCA”, – pe 3 file; Raportul unic de verificare a proiectului nr. 012/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține stampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinschi Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și stampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 1 filă; Contract din 02.04.2024 cu privire la prestarea serviciilor de supraveghere de autor a lucrărilor de construcție, pentru imobilul amplasat construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, „beneficiar” – Movilă Anatolie, „prestator” – Limbas Sergiu, cu anexă. – pe 1 filă; Memoriu explicativ al proiectului de execuție obiect nr. P/013/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține stampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinschi Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și stampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 7 file; Proiectul de execuție executat de către SRL„PROMSTROI-GRUP”, obiect nr. P/013/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține stampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinschi Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și stampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 12 file; Ordin de incasare a numerarului nr. 26655613 din 22.04.2024 (plata pentru AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE) – 100 lei; Autorizație de construire nr. 29/AC-24 din 14.05.2024 pentru obiectul „construcția spălătoriei auto” pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu

aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore, în care este indicat zona de acces str. Ștefan cel Mare. – pe 1 filă; Autorizație de desființare nr. 10/AD-24 din 17.05.2024 pentru obiectul „construcție comercială” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, semnat olograf de către Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca, Guțu Grigore, în care este indicat documentația de proiect este elaborată de către SRL„Project 345” – pe 1 filă; Cerere din 26.06.2024 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la SRL„Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, prin care solicită eliberarea autorizației de desființare pentru obiectul „construcție comercială” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, în anexă cu copiile actelor ce au constituit temei pentru eliberare (Extras din RSPJ, RBI) . – pe 4 file; Copie proiect nr. 05/23-D – demolarea construcției amplasate pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, beneficiar – SRL„Fastlux-Com”, Antreprenor – SRL„Project 345”, realizat în anul 2023. 2 ex. – pe 30 file; Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 126/cu-23 din 21.12.2023 eliberat SRL„Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, pentru obiectul „edificiu cu spații comerciale” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, semnat olograf de către Primarul mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore. – pe 1 filă; Cerere din 13.12.2023 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la SRL„Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, prin care solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea imobilului „edificiu cu spații comerciale” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, în anexă cu copiile actelor ce au constituit temei pentru eliberare (Extras din RSPJ, RBI, bon de plată, contract de vânzare – cumpărare a terenului aferent). – pe 7 file.

Astfel, verificând respectarea condițiilor prevăzute de art. 505 CPP, în coraport cu cercetarea tuturor probelor administrate la faza urmăririi penale, instanța consideră că, inculpatul Bușan Marcel ***** , recunoaște în totalitate faptele indicate în învinuire, iar acțiunile acestuia se încadrează juridic în baza art. 326 alin. (1¹) Cod Penal, cu semne calificative : *promisiunea și oferirea unei persoane, personal, de bunuri sau avantaje enumerate la alin. (1), pentru aceasta și pentru o altă persoană, când respectiva persoană are sau susține că are o influență asupra unei persoane publice, persoane cu funcție de demnitate publică, în scopul indicat la alin. (1) și art. 326 alin. (1) Codul penal, cu semne calificative : pretinderea, acceptarea și primirea personal, de bani, pentru sine și pentru o altă persoană, de către o persoană care susține că are influență asupra unei persoane publice, persoane cu funcție de demnitate publică, pentru a-l face să îndeplinească sau nu ori să întârzie sau să grăbească îndeplinirea unei acțiuni în exercitarea funcției sale, indiferent dacă asemenea acțiuni au fost sau nu săvârșite.*

Conform art. 16, 17 Cod Penal fapta prejudiciabilă comisă de către inculpat constituie o infracțiune gravă săvârșită cu intenție.

Circumstanțe atenuante: recunoașterea vinovăției.

Circumstanțe agravante: nu au fost stabilite.

La locul de trai inculpata Bușan Marcel ***** se caracterizează pozitiv.

La evidență la medicul psihiatru și narcolog nu se află.

Potrivit art. 61 alin. (2) Cod Penal „*pedeapsa are drept scop restabilirea echității sociale, corectarea condamnatului, precum și prevenirea săvârșirii de noi infracțiuni atât din partea condamnaților, cât și a altor persoane. Executarea pedepsei nu trebuie să cauzeze suferințe fizice și nici să înjosească demnitatea persoanei condamnate*”.

Conform art. 80 alin. (1) Cod Penal „*în cazul în care persoana pusă sub învinuire încheie un acord de recunoaștere a vinovăției, iar instanța de judecată acceptă acest acord, limitele de pedeapsă prevăzute în Partea specială a prezentului cod se reduc cu o treime*”.

Prin prisma normelor citate supra, ținând cont de negocierile dintre procuror, învinuiți și apărătorii acestora exprimate în acordurile de recunoaștere a vinovăției referitor la pedeapsa ce urmează fi stabilită, susținute în cadrul ședinței de judecată de către inculpați și apărători, acceptate de către instanța de

judecată în urma evaluării rezonabile a caracterului pedepsei cu privire la care s-a ajuns la un acord, urmează a fi aplicată o pedeapsă sub formă de amendă cu aplicarea prevederilor art. 84 Cod penal.

La adoptarea sentinței instanța urmează să se expună asupra necesității aplicării măsurii de siguranță, confiscarea specială asupra mijloacelor bănești, în folosul statului a mijloacelor financiare folosite pentru comiterea infracțiunii în suma de 2000 dolari, de la învinuitul Marcel Bușan

Potrivit dispozițiilor art. 98 Cod penal, măsurile de siguranță au drept scop înlăturarea unui pericol și preîntâmpinarea săvârșirii faptelor prevăzute de legea penală.

Potrivit dispozițiilor alin. (2) a aceluiași articol, una din măsuri de siguranță prevăzută la lit. d), este, confiscarea specială.

În conformitate cu dispozițiile art. 106 alin. (1) Cod penal, confiscarea specială constă în trecerea, forțată și gratuită, în proprietatea statului a bunurilor indicate la alin. (2).

În conformitate cu dispozițiile alin. (2) a aceluiași articol, sînt supuse confiscării speciale bunurile (inclusiv valorile valutare): a) utilizate sau destinate pentru săvîrșirea unei infracțiuni;

Potrivit dispozițiilor art. 162 alin. (4) Cod de procedură penală, în cazul în care procurorul dispune încetarea urmăririi penale sau în cazul soluționării cauzei în fond, se hotărăște chestiunea cu privire la corpurile delictelor. În acest caz: banii și alte valori dobîndite pe cale criminală sau asupra cărora au fost îndreptate acțiunile criminale se restituie proprietarului sau, după caz, se trec în venitul statului.

În conformitate cu art. 229⁴ Cod de procedură penală, confiscarea specială a bunurilor infracționale, precum și repararea prejudiciilor cauzate prin infracțiuni se dispun prin hotărârea instanței de judecată în condițiile prezentului cod și ale Codului penal.

Potrivit probatoriului administrat în cauză, rezultă că suma de 2000 dolari, necesită a fi confiscate în folosul statului, în temeiul art. 106 alin. (2) lit. a) Cod penal.

În conformitate cu prevederile art. 80, 90 Cod penal, art. 382, art. 384 – 385, art. 389, art. 392–395, art. 504-509¹ Cod de procedură penală, instanța de judecată,

CONDAMNĂ:

Se recunoaște vinovat Bușan Marcel ***** în comiterea infracțiunilor prevăzute de 326 alin. (1¹) și 326 alin. (1) Cod penal, și în baza acestei Legi, cu aplicarea prevederilor art. 80 Cod penal, a-i aplica pedeapsa sub formă de amendă :

- pe art. 326 alin. (1¹) Codul penal, - în mărime de 2000 unități convenționale.
- pe art. 326 alin. (1) Codul penal, - în mărime de 2000 unități convenționale.

Aplicînd art. 84 alin. (1¹) Codul penal, a-i stabili lui Mar Bușan Marcel ***** pedeapsa definitivă pentru concurs de infracțiuni prin cumul parțial sub formă de amendă în mărime de 2700 unități convenționale, care necesită să fie achitat pe contul : Beneficiar Ministerul Finanțelor, Codul IBAN: MD29TRGAAA14342001000000, Codul fiscal: 1006601000037. Prestatorul beneficiar: Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat.

În temeiul art. 106 Cod penal se dispune confiscarea specială, în folosul statului, a mijloacelor financiare folosite pentru comiterea infracțiunii în sumă de 2000 (două mii) dolari, de la inculpatul Marcel Bușan.

Se explică lui Bușan Marcel ***** că, conform art. 64 alin. (3¹) Cod Penal, este în drept să achite jumătate din amenda stabilită dacă o plătește în cel mult 3 zile lucrătoare din momentul în care hotărîrea devine executorie. În acest caz, se consideră că sancțiunea amenzii este executată integral.

Corpurile delictelor : corpurile delictelor/documente/alte mijloace materiale de probă:- 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 13-1113/25”, împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 13-1113/25 Cauza penală nr. 2025970526”; 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 13-1114/25”,

împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 13-1114/25 Cauza penală nr. 2025970526”; - 1 (unu) suport electronic de tip disc optic format DVD-R, cu capacitatea memoriei de 4,7 Gb, ce conține inscripția manuscrisă „c/p 2025970526 folosire MSI /copie/ mandat 12-124/25”, împachetat într-un plic de culoare albă sigilat la fel cu amprenta ștampilei „Pentru pachete a DGT Nord al CNA” ce la fel conține inscripția manuscrisă ” Plic ce conține un DVD-R cu MSI folosite conform mandatului 12-124/25 Cauza penală nr. 2025970526”; - 1 (unu) suport electronic de tip CD fără inscripția modelului și a datelor tehnice ce conțin imprimate pe ele ștampila „Centrul Național Anticorupție Direcția Generală Asigurare Operativă” cu numerele de inventar: „1777/25” cu inscripția imprimată „Mandat 13-1109/2025 din 15.09.2025 cu privire la folosirea datelor obținute în cadrul MSI din cauza penală nr. 2024970151 în cauza penală nr. 2025970526 Comunicări telefonice” împachetat separat în plic de culoare albă sigilat la fel cu ștampila „Pentru pachete”, ce conțin înregistrările apelurilor telefonice efectuate de la numărul 069156152 ce aparține cet. Guțu Grigore *****; - 1 (unu) suport electronic de tip CD fără inscripția modelului și a datelor tehnice ce conțin imprimate pe ele ștampila „Centrul Național Anticorupție Direcția Generală Asigurare Operativă” cu numerele de inventar: „1776/25” cu inscripția imprimată „Mandat 13-1108/2025 din 15.09.2025 cu privire la folosirea datelor obținute în cadrul MSI din cauza penală nr. 2024970151 în cauza penală nr. 2025970526 Comunicări telefonice” împachetat separat în plic de culoare albă sigilat la fel cu ștampila „Pentru pachete”, ce conțin înregistrările apelurilor telefonice efectuate de la numărul 060777310 ce aparține cet. Bușan Marcel *****; Copia autorizației de construire nr. 29/AC-24 din 14.05.2024 eliberată cet. Movilă Anatol, pentru construcția spălătoriei auto pe terenul cu nr. cadastral 7801118.500 amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129/A, cu setul de acte anexe, pe 21 file; Copia proiectului de execuție a lucrărilor de construire, nr. obiectiv P/013/2024 întocmit de către SA„Promstroi Grup”, Licența nr. 038187 din 22.03.2010, pe file format A3, pentru terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129/A. - pe 12 file; Copia deciziei Consiliului mun. Soroca nr. 7/22 din 30.07.2024 „privind expunerea la licitație (cu strigare) în locațiune a construcției cu nr. cadastral 7801112.414.01 amplasată în mun. Soroca str. Independenței f/n (Veceu public)”, cu anexe pe 79 file; Cerere din 27.06.2023 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la cet Movilă Anatolie, prin care solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A (SPĂLĂTORIE AUTO) suprafața de 400 m2. – pe 1 filă; Copie aviz sanitar pentru construcție nr. 23-S din 10.08.2023 pentru imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 amplasat în or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A, beneficiar Movilă Anatolie. – pe 1 filă; Copie aviz de mediu nr. 18-16/65 din 16.08.2023 de coordonare a schemei imobilului pentru amplasarea și proiectarea obiectului la elaborarea certificatului de urbanism, eliberat pentru imobilului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7801118.500 din or. Soroca str. Ștefan cel Mare 129A, beneficiar Movilă Anatolie, în anexă cu copiile actelor privind proprietatea asupra lotului de teren. – pe 8 file; Copie Autorizație de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau zonele de protecție a acestuia nr. A-83 din 05.12.2016 și copia prescripțiilor tehnice privind amplasarea obiectivului în zona drumului public nr. 101 din 04.10.2016 - în conținutul cărora este reflectat că terenul este proprietate privată iar căile de acces constituie proprietatea statului. – pe 2 file; Demers nr. 02/1-44/424 din 02.08.2023 și nr. 02/1-44/424 din 02.08.2023 adresate de către Primăria Soroca Centrului de Sănătate Publică și Agenției de Mediu Nord prin care solicită avizul la certificatul de urbanism pentru proiectare în vederea elaborării proiectului de execuție privind „Construcția unei spălătorii auto din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500. - pe 2 file; Schița de proiect - spălătorie auto (cu autodeservire) din mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, beneficiarului Movilă Anatolie, semnat de către proiectantul Limbas Sergiu și aprobat de către Primăria Soroca, conform căruia se observă că parcare pentru automobilele deservite (9 la număr) este amplasată pe teren public de acces către terenul pe care urmează a fi amplasată spălătoria și care este despărțit de un acostament de drumul public str. Ștefan cel Mare. – pe 5 file; Ordin de incasare a numerarului nr. 167228 din 26.06.2023 (plata pentru certificat de urbanism) – 54 lei; Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 67/cu-23 din 18.08.2023 pentru obiectul „construcția spălătoriei auto” pe terenul din str. Ștefan cel Mare

129 A, nr. cadastral 7801118.500, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore, în care este indicat zona de acces str. Ștefan cel Mare. – pe 1 filă; Cerere de eliberare a autorizației de construire nr. AC-30/24 din 22.04.2024 „începerea reconstrucției căsuței de vacanță” pe terenul cu ” pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, în anexă cu copia avizului de bransare/racordare nr. 68 din 21.03.2023 eliberat de SA,,APĂ CANAL SOROCA”, – pe 3 file; Raportul unic de verificare a proiectului nr. 012/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține ștampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinski Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și ștampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 1 filă; Contract din 02.04.2024 cu privire la prestarea serviciilor de supraveghere de autor a lucrărilor de construcție, pentru imobilul amplasat construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, „beneficiar” – Movilă Anatolie, „prestator” – Limbas Sergiu, cu anexă. – pe 1 filă; Memoriu explicativ al proiectului de execuție obiect nr. P/013/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține ștampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinski Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și ștampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 7 file; Proiectul de execuție executat de către SRL,,PROMSTROI-GRUP”, obiect nr. P/013/24 privind construcția spălătoriei auto pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, ce conține ștampila verficatorului de proiecte nr. 053, Sudzinski Valeriu, (pentru domeniile A. 1.2.3.4.), precum și ștampila verficatorului de proiecte nr. 036, Ciobanu Nicolae (pentru domeniile B.1.2.7). – pe 12 file; Ordin de incasare a numerarului nr. 26655613 din 22.04.2024 (plata pentru AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE) – 100 lei; Autorizație de construire nr. 29/AC-24 din 14.05.2024 pentru obiectul „construcția spălătoriei auto” pe terenul din str. Ștefan cel Mare 129 A, nr. cadastral 7801118.500, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore, în care este indicat zona de acces str. Ștefan cel Mare. – pe 1 filă; Autorizație de desființare nr. 10/AD-24 din 17.05.2024 pentru obiectul „construcție comercială” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca, Guțu Grigore, în care este indicat documentația de proiect este elaborată de către SRL,,Project 345” – pe 1 filă; Cerere din 26.06.2024 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la SRL,,Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, prin care solicită eliberarea autorizației de desființare pentru obiectul „construcție comercială” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, în anexă cu copiile actelor ce au constituit temei pentru eliberare (Extras din RSPJ, RBI) . – pe 4 file; Copie proiect nr. 05/23-D – demolarea construcției amplasate pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, beneficiar – SRL,,Fastlux-Com”, Antreprenor – SRL,,Project 345”, realizat în anul 2023. 2 ex. – pe 30 file; Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 126/cu-23 din 21.12.2023 eliberat SRL,,Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, pentru obiectul „edificiu cu spații comerciale” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, semnat olograf de către Primarului mun. Soroca, Pilipețchi Lilia cu aplicarea ștampilei primăriei, secretarul consiliului local, Bușan Marcel și arhitectului-șef al Primăriei Soroca Guțu Grigore. – pe 1 filă; Cerere din 13.12.2023 adresată Primarului mun. Soroca, Lilia Pilipețchi de la SRL,,Fastlux-Com” în persoana cet. Ceban Victoria, prin care solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea imobilului „edificiu cu spații comerciale” amplasată pe terenul din mun. Soroca str. C. Stere, 18, nr. cadastral 7801112.107, în anexă cu copiile actelor ce au constituit temei pentru eliberare (Extras din RSPJ, RBI, bon de plată, contract de vânzare – cumpărare a terenului aferent). – pe 7 file, a le păstra la materialele cauzei.

Sentința cu drept de recurs la Curtea de Apel Nord în decurs de 15 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Central, invocându-se doar erorile procesuale și măsura de pedeapsă stabilită.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul

Ghenadie MÎȚU