Dosarul nr. 2p/s-96/2025
/ 2-25082497-38-2p/s-11062025-1/

**H O T Ă R Â R E**
În numele Legii
*Dispozitiv*

**04 septembrie 2026** **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina, Republica Moldova
Instanța având în componență:
Președintele ședinței, judecător Dorina Cebanița
Grefier Marta Negara
*Cu participarea:*
Avocata petiționarului, Stela Lefter, în baza mandatului seria/nr. MA 2120497 din 03.04.2025;
*În lipsa:*
Petiționarului Serghei Ursu, a.n. *****, IDNP 2004047002858, domiciliat în r. Șoldănești, sat. Alcedsr, reprezentat de avocat în procesul civil;
Reprezentantului intervenientului Primăria com. Alcedar, r. Șoldănești, citat legal;
Reprezentantului intervenientului Consiliul comunal Alcedar, r. Șoldănești, citat legal;
Reprezentantului intervenientului Serviciul Fiscal de Stat, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;
Persoanei interesate Nastea Maria;

examinând în ședință publică, pricina civilă la cererea depusă de avocata Lefter Stela în interesele petiționarului Serghei Ursu, intervenienți Primăria com. Alcedar, r. Șoldănești, Consiliul comunal Alcedar, r. Șoldănești, Serviciul Fiscal de Stat, persoana interesată Nastea Maria, privind constatarea faptului uzucapiunii,

În conformitate cu art. 285, 327-329 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Cererea înaintată de avocata Lefter Stela în interesele petiționarului Serghei Ursu, intervenienți Primăria com. Alcedar, r. Șoldănești, Consiliul comunal Alcedar, r. Șoldănești, Serviciul Fiscal de Stat, persoana interesată Nastea Maria, privind constatarea faptului uzucapiunii, se admite.

Se constată dobândirea prin uzucapiune de către Serghei Ursu, a.n. *****, IDNP *****a dreptului de proprietate asupra gospodăriei cu nr. cadastral ***** constituită din și teren pentru construcții și amenajări cu S=0,1919 ha cu nr. cadastral *****; casa de locuit cu S=123,1 m.p. cu nr. cadastral *****.01; anexa gospodărească cu S=17,9 m.p. cu nr. cadastral *****.02; anexa gospodărească cu S=20,2 m.p. cu nr. cadastral *****.03; anexa gospodărească cu S=44,1 m.p. cu nr. cadastral *****.04 și anexa gospodărească cu S=24,2 m.p. cu nr. cadastral *****.05, amplasate în *****, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile pe numele Cecan Mihail Petru, născut la ***** și decedat la *****.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a petiționarului.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

**Președintele ședinței,**
**judecător** **Dorina Cebanița**