Dosar nr. 2-1542/25 (2-25013658-12-2-03022025-1)

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitivul)

06 octombrie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău
Instanța compusă din:
Președintele ședinței Balan Gheorghe
Grefier Boclincă Cornelia
Cu participarea:
Reprezentantului reclamanților Ucranciuc Alexandru, Ucranciuc Ludmila, Gheorghină Anatolie, Gheorghină Nelea, Fetescu Cristina, Borș Diana, Borș Ion, Zlatov Ion, Zlatov Alina, Dubenco Ana, Enache Valentin și Enache Angela, avocatului Pavlov Victor
În absența:
Pârâților Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată a lui Ucranciuc Alexandru, Ucranciuc Ludmila, Gheorghină Anatolie, Gheorghină Nelea, Fetescu Cristina, Borș Diana, Borș Ion, Zlatov Ion, Zlatov Alina, Dubenco Ana, Enache Valentin și Enache Angela împotriva lui Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore privind încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partajarea în natură a bunului imobil,

conducându-se de **art. art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă**, instanța de judecată,

a hotărât:

Se admite integral cererea de chemare în judecată a lui Ucranciuc Alexandru, Ucranciuc Ludmila, Gheorghină Anatolie, Gheorghină Nelea, Fetescu Cristina, Borș Diana, Borș Ion, Zlatov Ion, Zlatov Alina, Dubenco Ana, Enache

Valentin și Enache Angela împotriva lui Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore privind încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partajarea în natură a bunului imobil.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți prin partajarea și atribuirea în natură proporțional cotelor-părți deținute cu drept de proprietate din bunurile imobile cu numere cadastrale ***** și **********, amplasate în mun. Chișinău, *****, după cum urmează:

- lui **Ucranciuc Alexandru** și **Ucranciuc Ludmila**
  - **apartamentul** *****, cu suprafața totală de **108,6 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 1 Parter**, compus din încăperile:
    33 – locativă, cu suprafața de 11,0 m.p.,
    34 – locativă, cu suprafața de 15,2 m.p.,
    35 – locativă, cu suprafața de 20,1 m.p.,
    36 – coridor, cu suprafața de 2,3 m.p.,
    37 – baie, cu suprafața de 5,2 m.p.,
    38 – coridor, cu suprafața de 11,3 m.p.,
    39 – bucătărie-sufragerie, cu suprafața de 35,0 m.p.,
    40 – veceu, cu suprafața de 3,5 m.p.,
    41 – antreu, cu suprafața de 4,5 m.p.,
    balcon, cu suprafața de 0,5 m.p.,
  - **garajul,** cu suprafața totală de **25,4 m.p.**, amplasat la **Nivelul: -1 Demisol**, compus din încăperea:
    3 – garaj, cu suprafața de 25,4 m.p.,
  - **depozitul**, cu suprafața totală de **19,1 m.p.**, amplasat la **Nivelul: -2 Subsol**, compus din încăperile:
    12 – depozit, cu suprafața de 6,2 m.p.,
    13 – depozit, cu suprafața de 12,9 m.p.,

care împreună constituie **1/28 cota-parte**;

- lui **Gheorghină Anatolie** și **Gheorghină Nelea**
  - **comercială**, cu suprafața totală de **36,2 m.p.**, amplasată la **Nivelul: -1 Demisol**, compusă din încăperile:
    22 – coridor, cu suprafața de 11,2 m.p.,
    23 – comercială, cu suprafața de 25,0 m.p.,

care constituie **5/504 cotă-parte**;

- lui **Fetescu Cristina**
  - **apartamentul** *****, cu suprafața totală de **95,2 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 2 Etaj**, compus din încăperile:
    12 – bucătărie, cu suprafața de 18,5 m.p.,

13 – locativă, cu suprafața de 16,8 m.p.,
14 – locativă, cu suprafața de 18,9 m.p.,
15 – coridor, cu suprafața de 4,6 m.p.,
16 – hol, cu suprafața de 21,7 m.p.,
17 – coridor, cu suprafața de 6,1 m.p.,
18 – bloc sanitar, cu suprafața de 8,6 m.p.,

care constituie **11/504 cotă-parte**;

- lui **Borș Ion** și **Borș Diana**
  - **apartamentul *****,** cu suprafața totală de **110,7 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 2 Etaj**, compus din încăperile:
    19 – locativă, cu suprafața de 12,1 m.p.,
    20 – locativă, cu suprafața de 15,4 m.p.,
    21 – coridor, cu suprafața de 2,7 m.p.,
    22 – locativă, cu suprafața de 20,1 m.p.,
    23 – coridor, cu suprafața de 7,7 m.p.,
    24 – baie, cu suprafața de 8,7 m.p.,
    25 – bucătărie-sufragerie, cu suprafața de 35,4 m.p.,
    26 – WC, cu suprafața de 1,7 m.p.,
    27 – antreu, cu suprafața de 6,4 m.p.,
    balcon, cu suprafața de 0,5 m.p.,

care constituie **9/504 cotă-parte**;

- lui **Zlatov Ion**
  - **apartamentul nr.*******, cu suprafața totală de **63,2 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 5 Mansardă**, compus din încăperile:
    9 – locativă, cu suprafața de 18,9 m.p.,
    10 – veceu, cu suprafața de 1,0 m.p.,
    11 – baie, cu suprafața de 4,2 m.p.,
    12 – coridor, cu suprafața de 0,7 m.p.,
    13 – bucătărie, cu suprafața de 17,9 m.p.,
    14 – coridor, cu suprafața de 3,4 m.p.,
    15 – coridor, cu suprafața de 8,2 m.p.,
    balcon, cu suprafața de 8,9 m.p.,
  - **garajul**, cu suprafața totală de **20,4 m.p.**, amplasat la **Nivelul: -1 Demisol**, compus din încăperea:
    2 – garaj, cu suprafața de 20,4 m.p.,
  - **depozitul**, cu suprafața totală de **26,9 m.p.**, amplasat la **Nivelul: -2 Subsol**, compus din încăperile:
    33 – depozit, cu suprafața de 11,0 m.p.,
    34 – depozit, cu suprafața de 2,6 m.p.,

35 – depozit, cu suprafața de 4,9 m.p.,
36 – depozit, cu suprafața de 8,4 m.p.,

care împreună constituie **11/504 cotă-parte**;

- lui **Zlatov Alina**
  - **apartamentul nr.*****, cu suprafața totală de **110,4 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 4 Mansardă**, compus din încăperile:
    16 – locativă, cu suprafața de 12,2 m.p.,
    17 – locativă, cu suprafața de 15,3 m.p.,
    18 – locativă, cu suprafața de 20,1 m.p.,
    19 – coridor, cu suprafața de 2,4 m.p.,
    20 – coridor, cu suprafața de 7,7 m.p.,
    21 – baie, cu suprafața de 6,1 m.p.,
    22 – veceu, cu suprafața de 2,3 m.p.,
    23 – bucătărie-sufragerie, cu suprafața de 35,4, m.p.,
    24 – antreu, cu suprafața de 8,4 m.p.,
    balcon, cu suprafața de 0,5 m.p.,

care constituie **11/504 cotă-parte**;

- lui **Enache Valentin** și **Enache Angela**
  - **comercială**, cu suprafața totală de **51,2 m.p.**, amplasată la **Nivelul: -1 Demisol**, compusă din încăperile:
    34 – comercială, cu suprafața de 4,5 m.p.,
    35 – comercială, cu suprafața de 3,5 m.p.,
    36 – comercială, cu suprafața de 19,1 m.p.,
    37 – veceu, cu suprafața de 1,8 m.p.,
    38 – comercială, cu suprafața de 16,1 m.p.,
    39 – comercială, cu suprafața de 6,2 m.p.,

care constituie **6/504 cotă-parte**;

- lui **Dubenco Ana**
  - **apartamentul *****,** cu suprafața totală de **96,9 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 4 Mansardă**, compus din încăperile:
    10 – bucătărie, cu suprafața de 17,2 m.p.,
    11 – veceu, cu suprafața de 2,8 m.p.,
    12 – hol, cu suprafața de 36,0 m.p.,
    13 – baie, cu suprafața de 5,2 m.p.,
    14 – locativă, cu suprafața de 16,7 m.p.,
    15 – locativă, cu suprafața de 19,0 m.p.,
  - **apartamentul*****,** cu suprafața totală de **83,6 m.p.**, amplasat la **Nivelul: 5 Mansardă**, compus din încăperile:
    1 – antreu, cu suprafața de 4,2 m.p.,

2 – coridor, cu suprafața de 8,1 m.p.,
3 – bucătărie, cu suprafața de 17,6 m.p.,
4 – locativă, cu suprafața de 14,6 m.p.,
5 – locativă, cu suprafața de 22,2 m.p.,
6 – coridor, cu suprafața de 6,0 m.p.,
7 – veceu, cu suprafața de 1,8 m.p.,
8 – baie, cu suprafața de 4,3 m.p.,
balcon, 4,8 m.p.,

care împreună constituie **1/28 cotă-parte**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Ucranciuc Alexandru și Ucranciuc Ludmila cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 250,00 lei, de administrarea probelor în mărime de 5280,00 lei și de asistență juridică în mărime de 10500,00 lei, în total **16230,00 (șaisprezece mii două sute treizeci) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Gheorghină Anatolie și Gheorghină Nelea cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 5072,47 lei, de administrarea probelor în mărime de 1760,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **12532,47 (douăsprezece mii cinci sute treizeci și doi) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Fetescu Cristina cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 7809,97 lei, de administrarea probelor în mărime de 1760,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **15269,97 (cincisprezece mii două sute șaizeci și nouă) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Borș Ion și Borș Diana cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 6699,97 lei, de administrarea probelor în mărime de 1760,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **14159,97 (paisprezece mii una sută cincizeci și nouă) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Zlatov Ion cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 10499,47 lei, de administrarea probelor în mărime de 5280,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **21479,47 (douăzeci și una mii patru sute șaptezeci și nouă) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Zlatov Alina cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 10499,47 lei, de administrarea probelor în mărime de 1760,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **17959,47 (șaptesprezece mii nouă sute cincizeci și nouă) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Enache Valentin și Enache Angela cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 6549,97 lei, de administrarea probelor în mărime de 1760,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **14009,97 (paisprezece mii nouă) lei**.

Se încasează în mod solidar de la Zlatov Petru, Zlatov Lidia, Zlatov Violeta, Zlatov Rodica, Zlatov Eugeniu, Crudu Tatiana, Stratila Maria, Stratila Mihail, Zlatova Maria, Crecescu Ala și Crecescu Gigore în beneficiul lui Dubenco Ana cheltuielile de judecată legate de achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei, taxei de stat în mărime de 58263,14 lei, de administrarea probelor în mărime de 3520,00 lei și de asistență juridică în mărime de 5500,00 lei, în total **67483,14 (șaizeci și șapte mii patru sute optzeci și trei) lei**.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău.

Președintele ședinței,
judecător **Balan Gheorghe**