Dosarul nr. 2c-202/20

H O T Ă R Â R E
(dispozitiv)
ÎN NUMELE LEGII

03 iulie 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău sediul Centru
în componenţă:
Judecător, preşedinte de şedinţă - Potînga Iurie
Grefier - Lucinschi Cristina, Zamfir Felicia, Ciobanu Constantin

a judecat în şedinţa publică cauza civilă la acţiunea principală formulată de CCL nr.312 împotriva SB-Fainex SRL, intervenienți accesorii Rozenbac Nicolae și Burlacu Iurie privind declararea nulității contractelor de investiții în construcția blocurilor locative, precum și cererea de precizare a obiectului acțiunii prin extinderea cerințelor de declararea nulității a contractelor de cesiune și acțiunile reconvenționale depuse de Rozenbac Nicolae și Burlacu Iurie în contradictoriu cu CCL nr.312 intervenient accesoriu SB-Fainex SRL privind obligarea eliberării actelor.

În conformitate cu prevederile art.art.238–241 C.proc.civ. al R.Moldova, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se respinge acţiunea principală precizată formulată de CCL nr.312 împotriva SB-Fainex SRL, intervenienți accesorii Rozenbac Nicolae și Burlacu Iurie privind declararea nulității contractelor de investiții în construcția blocurilor locative și declararea nulității contractelor de cesiune, ca neîntemeiată.

Se admit acțiunile reconvenționale depuse de Rozenbac Nicolae și Burlacu Iurie în contradictoriu cu CCL nr.312 intervenient accesoriu SB-Fainex SRL privind obligarea eliberării actelor.

Se obligă CCL nr.312 să elibereze lui Rozenbac Nicolae originalul planului (releveu) încăperii izolate (planul cadastral) al apartamentului nr.***** cu una odaie cu suprafața de ***** m.p. amplasat în blocul locativ din str.***** nr.*****, mun.Chișinău, precum și certificatul potrivit modului stabilit privind confirmarea lipsei datoriilor necesar a fi prezentat instituției publice abilitate care ține Registrul bunurilor imobile în vederea înregistrării dreptului de proprietate asupra apartamentului nominalizat.

Se obligă CCL nr.312 să elibereze lui Burlacu Iurie originalul planului (releveu) încăperii izolate (planul cadastral) al apartamentului nr.***** cu una odaie cu suprafața de ***** m.p. amplasat în blocul locativ din str.***** nr*****, mun.Chișinău, precum și certificatul potrivit modului stabilit privind confirmarea lipsei datoriilor necesar a fi prezentat instituției publice abilitate care ține Registrul bunurilor imobile în vederea înregistrării dreptului de proprietate asupra apartamentului nominalizat.

Se încasează de la CCL nr.312 în beneficiul lui Rozenbac Nicolae cheltuieli de judecată alcătuite din taxa de stat în mărime de 100,00 MDL (una suta) lei.

Se încasează de la CCL nr.312 în beneficiul lui Burlacu Iurie cheltuieli de judecată alcătuite din taxa de timbru în mărime de 200,00 lei și taxa de stat în mărime de 250,00 lei, iar în total în sumă de 450,00 MDL (patru sute cincizeci) lei.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chișinău sediul Centru de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, timp în care părțile pot solicita întocmirea hotărârii redactate integral.

Preşedintele şedinţei,

Judecătorul Potînga Iurie