Dosarul nr. 2-326/2025
Nr. PIGD 2-25026523-26-2-27022025-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

14 aprilie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reprezentantului reclamantului SRL „Avicola-Teovera” – Sârbu Veronica, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
În lipsa pîrâților: Gorodiștean Maria, Boinițchii Gheorghe, Pînzaru Iurie, Burțev Eduard, care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica către Gorodiștean Maria, Boinițchii Gheorghe, Pînzaru Iurie, Burțev Eduard cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica către Gorodiștean Maria, Boinițchii Gheorghe, Pînzaru Iurie, Burțev Eduard cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica, c/f. ***** și Gorodiștean Maria privind cumpărarea-vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****, cu suprafața de 0,0854 ha; număr cadastral *****, cu suprafața de 0,6207 ha, care i-a aparținut cet. Gorodiștean Maria în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica, c/f. ***** și Boinițchii Gheorghe privind cumpărarea- vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****, cu suprafața de 0,0803 ha, care i-a aparținut cet. Boinițchii Gheorghe în Contractului de donație nr. 1005 din 20.02.2012 (34018/12/1704);

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica, c/f. ***** și Pînzaru Iurie privind cumpărarea-vînzarea terenului agricol cu suprafața de 0,33 ha, care i-a aparținut cet. Pînzaru Iurie în în baza Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 975 din 14.02.2025;

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica, c/f. ***** și Burțev Eduard privind cumpărarea-vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****, cu suprafața de 1,1079 ha; număr cadastral *****, cu suprafața de 0,1162 ha, care i-a aparținut cet. Burțev Eduard în temeiul Contractului nr. 1668 din 24.06.2004.

Se recunoaște SRL „Avicola-Teovera”, reprezentant Sârbu Veronica, c/f. *****, proprietar al imobilului indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**