Dosarul nr. 2-43/2024 DISPOZITIV 2-24005036-38-2-10012024

H O T Ă R Î R E
în numele Legii

13 februarie 2024 or. Teleneşti
Judecătoria Orhei sediul Teleneşti
în componenţa:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Gheorghe Popa
Grefier Ghenadie
Poporecinîi
Cu participarea:reclamantul MihailVolcov
reprezentantul reclamantului, avocatul Andrei Vrăjitoru
Reprezentantul primăria Bănești Dumitru Tetelea

În lipsa părăților

Examinînd în şedinţă publică cererea de chemare în judecată a lui Volcov Mihail, reprezentat de apărătorul Andrei Vrăjitoru în baza mandatului avocațional Seria MA nr.1840351 din 09.01.2024 împotriva lui Bobinschii Eugenia c/p-*****, Bobinschii Mihail c/p-*****, Iapără Alexandru c/p-*****, Chetrari Ion c/p-*****, Suprovici Ion c/p-*****, Stroici Ana c/p-*****, Volcov Iulea c/p-*****, Vacarciuc Vasilii c/p-*****, Suhaci Maria c/p-*****, Suhaci Anastasia c/p-*****, Terlețchii Ana c/p-*****, Crăciun Aurelia c/p-*****, Suprovici Constantin c/p-***** Suprovici Alexandru c/p-*****, Muntean Lidia c/p-*****, Turea Lidia c/p-***** Bondarciuc Maria c/p-*****, Cojocari Ana c/p-*****, Suhaci Iurii c/p-***** Nemeț Maria c/p-***** Cojucari Vitalie c/p-*****, Cojucari Maria c/p-*****, Babinschi Sfetlana c/p-*****, Volcov Liuba c/p-*****, Muntean Boris c/p-*****, Muntean Tatiana c/p-*****, Cojocaru Pavel c/p-*****, Cojocaru Raisa c/p-*****, Zolotuhin Ana c/p-*****, Costiș Elena c/p-*****, Suprovici Valerii c/p-*****, Cojocaru Ion c/p-*****Cojocaru Maria c/p-*****, Terlețchii Feodor c/p-*****, Cebotaru Ana c/p-*****, Burdujan Gheorghii c/p-*****, Burdujan Iulia c/p-***** Cojocari Nicolai c/p-***** Cojocari Olga c/p-*****, Loghin Ana c/p-*****, Cebotari Dumitru c/p-*****, Volcov Olga c/p-*****, Volcov Maria c/p-*****, Guțu Haritina c/p-*****, Guțu Ana c/p-*****, Oselschi Eudochia c/p-***** Oselschi Vitalie c/p-*****, Potoroacă Zinaida c/p-*****, Begu Vera c/p-***** Cojocari Olga c/p-*****, Cojocari Vasile c/p-*****, Terlețcaia Eleonora c/p-*****, Costiș Olga c/p-*****, Gîscă Anatolie c/p-*****, Celpan Elena c/p-

*****, Petraru Maria c/p-*****, Costiș Valentina c/p-***** Malenco Rodica c/p-*****, Indoitu Valerii c/p-*****, Zolotuhin Elizaveta c/p-*****, Dica Parascovia c/p-*****, Volcov Nina c/p-***** Galben Ivan c/p-*****, Dudun Ecaterina c/p-*****, Bulat Valentina c/p*****, Dica Alexei c/p-*****, Moraru Ion c/p-*****, Moraru Elena c/p-***** Pascaru Ana c/p-*****, Verbinscaia Larisa, c/p-*****, Costiș Nadejda c/p-*****, Pascari Ana c/p-***** Popovici Ana c/p-*****, Popovici Grigore c/p-*****, Leontiev Agafia c/p-***** Rogoja Ana c/p-***** Prepelița Victor c/p-*****, Zgardan Ecaterina c/p-***** Harea Anastasia c/p-*****, Prepelița Valentina c/p-*****, Popovici Elena c/p-***** Babinschi Vasile c/p-***** Dreava Vasilii c/p-***** Carcea Ana c/p-*****, Zalucean Tamara c/p-*****, Carcea Valentina c/p-*****, Eșanu Olga c/p-*****, Tofan Valentina c/p-*****, Bondarciuc Mihail c/p***** Carcea Valentina c/p-***** Zgardan Emilia c/p-*****, Burdujan Iulia c/p-***** Cebotaru Ana c/p-*****, Chelea Natalia c/p-*****, Bulat Valentina c/p-*****, Terlețcaia Eleonora c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****, Tatarcan Maria c/p-*****, Rusu Lilian c/p-***** Tofan Veronica c/p-***** Pascari Vera c/p-*****, Lopotenco Mihail c/p-*****, Lopotenco Galina c/p-*****, Chelea Grigorii c/p-0*****Munteanu Ion c/p-*****, Vacarciuc Zinaida c/p-*****, Sarabună Elena c/p-*****, Radu Grigorii c/p-*****, Tatarcan Simion c/p-*****, Rusu Vasilii c/p-***** Chelea Elena c/p-***** Celpan Simion c/p-*****, Celpan Valentina c/p-***** Pînzărean Tamara c/p-*****, Chelea Vasile c/p-*****, Bondarciuc Evghenia c/p-*****, Bargan Tamara c/p-*****, Bargan Alexandru c/p-***** Cazacu Ana c/p-*****, Bondarciuc Alexei c/p-***** Guțanu Ana c/p-***** Chelea Elena c/p-***** Cojocari Alexandru c/p-***** Bondarciuc Parascovia c/p-***** Cojocari Vladimir c/p-***** Chele Natalia c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****,Chele Natalia c/p-*****, Chele Elena c/p-***** toți locuitori ai s.Bănești raionul Telenești, intervenient Primăria comunei Bănești r-nul Telenești, privind constatarea raporturilor juridice de vănzare-cumpărare, stabilite între cumpărătorul-reclamant Volcov Mihail la cumpărarea a 50% din clădirea ”Punctul de deservire a tehnicii” cu numărul cadastral ***** amplasat pe terenul cu suprafața de 0,4053 ha., în extravilanul satului Bănești r-nul Telenești, instanța de judecată.

În conformitate cu prevederile art.208 (316), 213 (324), 320 (509) CC RM, şi art.238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată a lui Volcov Mihail (c/p *****, domiciliat s.***** privind constatarea raporturilor juridice de vînzare-cumpărare stabilite între cumpărătorul-reclamant Volcov Mihail la cumpărarea a 50% din

clădirea ”Punctul de deservire a tehnicii” cu numărul cadastral ***** amplasat pe terenul cu suprafața 0,4053 ha., în extravilanul satului Bănești raionul Telenești și de la vînzătorii: Bobinschii Eugenia c/p-*****, Bobinschii Mihail c/p-*****, Iapără Alexandru c/p-*****, Chetrari Ion c/p-*****, Suprovici Ion c/p-*****, Stroici Ana c/p-*****, Volcov Iulea c/p-*****, Vacarciuc Vasilii c/p-*****, Suhaci Maria c/p-*****, Suhaci Anastasia c/p-*****, Terlețchii Ana c/p-*****, Crăciun Aurelia c/p-*****, Suprovici Constantin c/p-***** Suprovici Alexandru c/p-*****, Muntean Lidia c/p-*****, Turea Lidia c/p-***** Bondarciuc Maria c/p-*****, Cojocari Ana c/p-*****, Suhaci Iurii c/p-***** Nemeț Maria c/p-***** Cojucari Vitalie c/p-*****, Cojucari Maria c/p-*****, Babinschi Sfetlana c/p-*****, Volcov Liuba c/p-*****, Muntean Boris c/p-*****, Muntean Tatiana c/p-*****, Cojocaru Pavel c/p-*****, Cojocaru Raisa c/p-*****, Zolotuhin Ana c/p-*****, Costiș Elena c/p-*****, Suprovici Valerii c/p-*****, Cojocaru Ion c/p-*****Cojocaru Maria c/p-*****, Terlețchii Feodor c/p-*****, Cebotaru Ana c/p-*****, Burdujan Gheorghii c/p-*****, Burdujan Iulia c/p-***** Cojocari Nicolai c/p-***** Cojocari Olga c/p-*****, Loghin Ana c/p-*****, Cebotari Dumitru c/p-*****, Volcov Olga c/p-*****, Volcov Maria c/p-*****, Guțu Haritina c/p-*****, Guțu Ana c/p-*****, Oselschi Eudochia c/p-***** Oselschi Vitalie c/p-*****, Potoroacă Zinaida c/p-*****, Begu Vera c/p-***** Cojocari Olga c/p-*****, Cojocari Vasile c/p-*****, Terlețcaia Eleonora c/p-*****, Costiș Olga c/p-*****, Gîscă Anatolie c/p-*****, Celpan Elena c/p-*****, Petraru Maria c/p-*****, Costiș Valentina c/p-***** Malenco Rodica c/p-*****, Indoitu Valerii c/p-*****, Zolotuhin Elizaveta c/p-*****, Dica Parascovia c/p-*****, Volcov Nina c/p-***** Galben Ivan c/p-*****, Dudun Ecaterina c/p-*****, Bulat Valentina c/p*****, Dica Alexei c/p-*****, Moraru Ion c/p-*****, Moraru Elena c/p-***** Pascaru Ana c/p-*****, Verbinscaia Larisa, c/p-*****, Costiș Nadejda c/p-*****, Pascari Ana c/p-***** Popovici Ana c/p-*****, Popovici Grigore c/p-*****, Leontiev Agafia c/p-***** Rogoja Ana c/p-***** Prepelița Victor c/p-*****, Zgardan Ecaterina c/p-***** Harea Anastasia c/p-*****, Prepelița Valentina c/p-*****, Popovici Elena c/p-***** Babinschi Vasile c/p-***** Dreava Vasilii c/p-***** Carcea Ana c/p-*****, Zalucean Tamara c/p-*****, Carcea Valentina c/p-*****, Eșanu Olga c/p-*****, Tofan Valentina c/p-*****, Bondarciuc Mihail c/p***** Carcea Valentina c/p-***** Zgardan Emilia c/p-*****, Burdujan Iulia c/p-***** Cebotaru Ana c/p-*****, Chelea Natalia c/p-*****, Bulat Valentina c/p-*****, Terlețcaia Eleonora c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****, Tatarcan Maria c/p-*****, Rusu Lilian c/p-***** Tofan Veronica c/p-***** Pascari Vera c/p-*****, Lopotenco Mihail c/p-*****, Lopotenco Galina c/p-*****, Chelea Grigorii c/p-0*****Munteanu Ion c/p-*****, Vacarciuc Zinaida c/p-*****, Sarabună Elena c/p-*****, Radu Grigorii c/p-*****, Tatarcan Simion c/p-*****,

Rusu Vasilii c/p-***** Chelea Elena c/p-***** Celpan Simion c/p-*****, Celpan Valentina c/p-***** Pînzărean Tamara c/p-*****, Chelea Vasile c/p-*****, Bondarciuc Evghenia c/p-*****, Bargan Tamara c/p-*****, Bargan Alexandru c/p-***** Cazacu Ana c/p-*****, Bondarciuc Alexei c/p-***** Guțanu Ana c/p-***** Chelea Elena c/p-***** Cojocari Alexandru c/p-***** Bondarciuc Parascovia c/p-***** Cojocari Vladimir c/p-***** Chele Natalia c/p-*****, Tatarcan Nicolae c/p-*****,Chele Natalia c/p-*****, Chele Elena c/p-***** toți locuitori ai s.Bănești raionul Telenești, intervenient Primăria comunei Bănești r-nul Telenești, privind constatarea raporturilor juridice de vănzare-cumpărare, stabilite între cumpărătorul-reclamant Volcov Mihail la cumpărarea a 50% din clădirea ”Punctul de deservire a tehnicii” cu numărul cadastral ***** amplasat pe terenul cu suprafața de 0,4053 ha., în extravilanul satului Bănești r-nul Telenești.

A declara valabile raporturile juridice de vînzare-cumpărare încheiate între Volcov Mihail și deținătorii de cotă valorică la cumpărarea a 50% din clădirea ”Punctul de deservire a tehnicii cu numărul cadastral ***** amplasat pe terenul cu sufrafața de 0,4053 ha., în extravilanul satului Bănești r-nul Telenești.

În temeiul hotărîrii judecătorești de constatare a raporturilor juridice de vănzare-cumpărare a cotelor valorice a deținuților respectivi enumerați, cu înregistrarea dreptului de proprietate a lui Volcov Mihail la cumpărarea a 50% din clădirea ”Punctul de deservire a tehnicii” cu numărul cadastral *****, amplasat pe terenul cu suprafața de 0,4053 ha. În extravilanul satului Bănești raionul Telenești.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, dacă participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîria poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Chişinău în decurs de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedintele şedinţei
judecătorul Gheorghe Popa