Dosarul nr.2c-2256/2021
2-21117276-12-2c-05082021-1

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

13 septembrie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru
în componenţă:
Președintele ședinței, judecătorul - Svetlana Cușnir
Grefierii Ana-Maria Dogot, Tatiana Andoni și Antonina Sicorschii

examinând, în sediul instanței, în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Cireș Isae, în interesele SRL „Ciocârlia-AF" către SRL „Nicoli-Florin", intervenient accesoriu Agenția Servicii Publice, cu privire la încetarea proprietății comune asupra terenului prin divizare,

în conformitate cu prevederile art. art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă al RM,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Cireș Isae, în interesele SRL „Ciocîrlia-AF" către SRL „Nicoli-Florin", intervenient accesoriu Agenția Servicii Publice, cu privire la încetarea proprietății comune asupra terenului prin divizare.

Se dispune încetarea proprietății comune pe cote-părți a SRL „Ciocîrlia-AF" și SRL „Nicoli-Florin" asupra terenului cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, șos. *****.

Se dispune formarea din bunul imobil inițial – teren cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, *****, destinația „Terenuri din intravilanul localităților", modul de folosință „neproductive" cu suprafața de 0,1830 ha, *prin divizare*, conform Variantei 2 din studiul privind posibilitatea formării bunului imobil d*****, elaborat de inginerul cadastral *****, a următoarelor bunuri:

1) – bunul imobil cu nr. cadastral *****. (Teren nr.*****), amplasat pe adresa: mun. Chișinău, sec. *****, *****, cu suprafața de 0,0740 ha, destinația „Terenuri din intravilanul localităților", modul de folosință „neproductive", cu amplasarea următoarelor construcții: *****.*****; *****.***** și *****.*****;

Terenul nr.***** după procedura de formare a bunului imobil rămâne în proprietatea SRL „Ciocîrlia-AF”, c/f 1*****, cotă-parte ½ și SRL „Nicoli-Florin”, c/f 1*****, cotă-parte ½.

Terenul nr.***** a-l greva cu servitute (drept de trecere pe suprafața de 124 m^2) în favoarea terenurilor nr. cadastral *****.____(Teren nr.*****) și *****.____(Teren nr. 3), conform Variantei 2 de formare din studiul privind posibilitatea formării bunului imobil d*****.

2) - bunul imobil cu nr. cadastral *****._____(Teren nr. 2), amplasat pe adresa: mun. Chișinău, sec. *****, *****, cu suprafața de 0,0545 ha, destinația „Terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință „neproductive”, cu amplasarea următoarelor construcții: *****.03 și *****.04;

Terenul nr. *****după procedura de formare a bunului imobil rămâne în proprietatea privată a SRL „Ciocîrlia-AF”, c/f 1*****, cotă-parte 1.0.

3) - bunul imobil cu nr. cadastral *****._____(Teren nr. 3), amplasat pe adresa: mun. Chișinău, sec. *****, *****, cu suprafața de 0,0545 ha, destinația „Terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință „neproductive”, cu amplasarea următoarelor construcții: *****.***** și *****.*****;

Terenul nr. *****după procedura de formare a bunului imobil rămâne în proprietatea privată a SRL „Nicoli-Florin”, c/f 1*****, cotă-parte 1.0.

Se încasează de la SRL „Nicoli-Florin” în beneficiul SRL „Ciocîrlia-AF” cheltuielile de judecată cu titlu de taxă de stat în mărime de ***** lei și cheltuielile de asistență juridică în mărime de 1***** lei.

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile, de la data adoptării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul Svetlana Cușnir