Dosarul nr. 2-1216/23
2-23120722-24-2-21082023

HOTĂRÎRE
În numele Legii
DISPOZITIV

11 decembrie 2024 or.Criuleni

Judecătoria Criuleni,sediul Central, în componenţă:
preşedintele şedinţei, judecător Arapu-Buțco Alina
grefieri Nichitin Oxana, Babor Olga

a examinat în şedinţa de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată și cea concretizată depusă de către „Noviconsvit" SRL către Cojocaru Sergiu cu privire la rezoluțiunea contractului de investiții nr.*****din 26.04.2017 în conexitate cu cererea reconvențională înaintată de Cojocaru Sergiu, prin intermediul reprezentantului, avocat Chetrușcă Viorel cu privire la valabilitatea contractului de investiții, recunoașterea ca fiind stinsă, prin compensare, datoria conform contractului de investiție și înregistrarea dreptului de proprietate

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

În ședința de judecată au fost prezenți, reprezentantul reclamantului, avocatul Graur Sergiu.

În conformitate cu art. 238-241, 243, Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de„Noviconsvit" SRL către Cojocaru Sergiu cu privire la rezoluțiunea contractului de investiții nr.*****din 26.04.2017

Se rezoluționează contractul nr.*****din 26 aprilie 2016 de investiții în construcție a bunului imobil - apartamentul 87, etajul 11, cu numărul cadastral *****, situat pe *****, mun.Chișinău, încheiat între „Noviconsvit" SRL și Cojocaru Sergiu, înregistrat notarial sub nr.***** la 26 aprilie 2016, de către notarul public Daniela Țurcan.

Se respinge, pretenția în partea încasării penalităților contractuale, ca neîntemeiată.

Se încasează de la Cojocaru Sergiu, c/p *****, domiciliat în r-nul Dubăsari, s.***** în beneficiul „Noviconsvit" SRL, c/f *****, cu sediul în mun.Chișinău, str.Serghei Lazo 11 cheltuielile de judecată suportate de reclamant pentru plata taxei de stat în sumă de 150 de lei.

Se respinge ca neîntemeiată acțiunea reconvențională înaintată de către de Cojocaru Sergiu, prin intermediul reprezentantului, avocat Chetrușcă Viorel, intervenient accesoriu Asociația proprietarilor în Condominiu (APC-A0150-0259), IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" și notarul public Țurcan Daniela cu privire la valabilitatea contractului de investiții, recunoașterea ca fiind stinsă, prin compensare, datoria conform contractului de investiție și înregistrarea dreptului de proprietate și compensarea cheltuielilor de judecată.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni.

Președintele ședinței Arapu-Buţco Alina
Judecătorul