JUDECĂTORIA SOROCA

Dosar nr. 2-25072808-46-2p/s-23052025-1
Dosar (2p/s-22/2025)

HOTĂRÂRE
(dispozitiv)
În numele Legii

11 mai 2026 **or. Florești**

Judecătoria Soroca (sediul Florești)
Instanța compusă din:
Președintele de ședință, judecător Ramona Moșneguțu
Grefier Liliana Bruma
Cu participarea reperezentantului petiționarului Potoraca Serghei, avocatei Lilea Berladean
În lipsa persoanelor interesate Serviciul Fiscal de Stat și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
Procedura de citare legală executată.

în sediul instanței, în ședință de judecată publică, examinând în procedură specială cauza civilă intentată la cererea depusă de Potoraca Serghei cu privire la uzucapiunea dreptului contrar cuprinsului registrului de publicitate, persoană interesată Serviciul Fiscal de Stat și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.
În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Acțiunea la cererea lui Potoraca Serghei persoană interesată Serviciul Fiscal de Stat, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile privind constatarea faptului dobîndirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prin uzucapiune contrar registrului de publicitate, se admite.

Se constată faptul dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate contrar cuprinsului registrului de publicitate de către Potoraca Serghei a.n. ***** c/p ***** asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** , constituit din teren pentru consttrucții cu suprafața ***** ha. nr. cadastral ***** , construcție, casa de locuit individuală nr.cadastral ***** ***** amplasat în satul *****, r-nul Florești, care este înregistrat cu drept de proprietate după Tumco Tudor ***** a.n. ***** număr de identificare *****, decedat la *****.

După intrarea în vigoare, prezenta hotărâre privind constatarea faptului dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate contrar registrului de publicitate, servește temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a petiționarului Potoraca Serghei asupra bunului imobil indicat.

Se explică dreptul părților şi participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Florești.

Președintele ședinței, judecător **Ramona Moșneguțu**