Dosarul nr.2-25166/22

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

24 iunie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Eduard Galușceac
grefier Mihaela Bujag

a examinat în şedinţa publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul mun. Chișinău și Primarul general al municipiului Chișinău împotriva lui*****, ***** *****, ***** și ***** cu privire la constatarea nulității actelor juridice și rectificarea registrului bunurilor imobile,

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul mun. Chișinău și Primarul general al municipiului Chișinău împotriva lui*****, ***** *****, ***** și ***** cu privire la constatarea nulității actelor juridice și rectificarea registrului bunurilor imobile.

Se constată nulitatea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. *****din 04 iunie 2020, încheiat între*****, în calitate de vânzător și ***** în calitate de cumpărător, asupra construcției nefinalizate situate pe str.*****, cu suprafața de 114,5 m.p., cu repunerea părților în poziția inițială.

Se constată nulitatea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. ***** din 19 octombrie 2020, încheiat între *****, ***** în calitate de vânzător, și *****, în calitate de cumpărător, asupra construcției nefinalizate situate pe str.*****, cu suprafața de 114,5 m.p., cu repunerea părților în poziția inițială.

Se rectifică prin radiere din Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral *****a înscrisurilor din subcapitolul I ”Bunul imobil” a informației cu privire la construcția nefinalizată cu nr. cadastral***** și radierea din subcapitolul II ”Dreptul de proprietate asupra bunului imobil” a înscrisurilor reflectate la pct.2.2, 2.3 și 2.4 și radierea din subcapitolul III ”Grevarea drepturilor patrimoniale”, Partea I pct.3.1.3 a mențiunii despre superficie înregistrat la data de 19.04.2021 pe numele lui ***** *****.

Se rectifică prin radiere din Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral *****, a înscrisurilor din subcapitolul I ”Bunul imobil” a informației cu privire la construcția nefinalizată cu nr. cadastra ***** și radierea din subcapitolul II ”Dreptul de proprietate asupra bunului ” a înscrierilor reflectate la pct.2.2 din Registrul bunurilor imobile.

Se încasează în mod solidar de la***** (a.n.*****, IDNP *****), ***** (a.n.*****, IDNP *****), ***** (a.n.*****, IDNP *****), ***** (a.n.*****, IDNP *****) și ***** (a.n.*****, IDNP *****) suma de 400 (patru sute) lei cu titlu de taxa de stat.

Se explică dreptul părților și participanţilor la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei, Eduard Galușceac
Judecătorul