Dosarul nr. 2- 357/2026
Nr. 2-26053917-26-2-29042026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

20 mai 2026 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Cotorcea Leonid împotriva lui Spînu Anatolie cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Spînu Anatolie cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic – contractul de vînzare-cumpărare încheiat între Cotorcea Leonid cu Spînu Anatolie, cu privire la procurarea de către Cotorcea Leonid a terenurilor agricole, amplasate în extravilanul s. *****, r-nul Dondușeni, cu suprafața de 0.0923 ha cod cadastral 3411120157, cu suprafața de 0.9035 ha cod cadastral 3411121459, cu suprafața de 0.1780 ha cod cadastral 3411124299, care i-au aparținut cet. Spînu Anatolie prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul fratelui său Spînu Constantin, decedat la 18.10.2025, care deținea terenurile în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Zloi Ion, IDNP *****, proprietarul bunului imobil sus numit.

Prezenta hotărîre servește temei pentru rectificarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**