Dosarul nr. 2-758/24
Nr. electronic 2-24079395-32-2-18072024

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

18 iunie 2026 or.
Ialoveni

Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni
în componenţă:
preşedintele şedinţei, judecătorul Svetlana Bubuioc
grefier Anastasia Mereacre, Lilia Plugaru, Tatiana Cotovici, Liliana Bogos, Valeria Svetenco

cu participarea:
reprezentantului reclamantei – avocat Dodan Viorel
reclamantei – *****
în lipsa:
pîrîtul – *****

a examinat în şedinţa de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Dodan Viorel, în interesele reclamantei ***** împotriva lui ***** cu privire la partajarea averii comune în devălmășie, încasarea cheltuielilor de judecată și evacuarea pârâtului din imobil,

În conformitate cu prevederile art. *****9-241, 243 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Dodan Viorel, în interesele reclamantei ***** împotriva lui ***** cu privire la partajarea averii comune în devălmășie, încasarea cheltuielilor de judecată și evacuarea pârâtului din imobil, se admite parțial.

Se încetează proprietatea comună în devălmășie a***** și a lui ***** în privința bunurilor imobile – apartamentul nr. *****, numărul cadastral **********, suprafața de 43.5 m.p., situat în or. Ialoveni, str. *****; casa de locuit individuală nr. *****, numărul cadastral *****, suprafața de 94.4 m.p., situată în

or. Ialoveni, s. *****, str. *****; construcție accesorie, cu numărul cadastral *****, suprafața de *****.6 m.p., construcție accesorie, cu numărul cadastral *****, suprafața de 34.0 m.p., teren aferent casei de locuit cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0.1213 ha.

Se partajează bunul imobil – casa de locuit individuală nr. *****, numărul cadastral *****, suprafața de 94.4 m.p., situată în or. Ialoveni, s. *****, str. *****; construcție accesorie, cu numărul cadastral *****, suprafața de *****.6 m.p., construcție accesorie, cu numărul cadastral *****, suprafața de 34.0 m.p., teren aferent casei de locuit cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 0.1213 ha, prin atribuirea întregului bun în favoarea*****, IDNP *****, în schimbul unei sulte în mărime de 132 397 (o sută treizeci și două mii trei sute nouăzeci și șapte) lei, achitate în beneficiul lui *****, IDNP *****, echivalentă cu ½ cotă – parte din bunul imobil, a cărui valoare de piață este de 1 040 800 lei (un milion patruzeci mii opt sute) lei, potrivit raportului de evaluare.

Se încasează de la ***** (a.n. *****, IDNP *****, dom. r-nul. Ialoveni, s. *****), în beneficiul lui ***** (a.n. *****, IDNP *****, dom. r-nul. Ialoveni, s. *****), sulta corespunzătoare cotei – părți de ½ din valoarea bunului imobil, în mărime de 132 397 (o sută treizeci și două mii trei sute nouăzeci și șapte) lei.

Se partajează bunul imobil- apartamentului nr. *****, numărul cadastral **********, suprafața de 43.5 m.p., situat în or. Ialoveni, str. *****, prin atribuirea întregului bun imobil în proprietatea exclusivă lui *****.

Se încasează de la ***** (a.n. *****, IDNP *****, dom. r-nul. Ialoveni, s. *****) în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 31 773 (treizeci și unu mii șapte sute șaptezeci și trei) lei, 97.

Se încasează de la ***** (a.n. *****, IDNP *****, dom. r-nul. Ialoveni, s. *****) în beneficiul***** (a.n. *****, IDNP *****, dom. r-nul. Ialoveni, s. *****) cheltuielile de judecată pentru efectuarea Raportului de constatare Tehnico – Științifică nr. ***** în mărime de 6 200 (șase mii două sute) lei, cheltuielile de asistență juridică în mărime de 20 000 (douăzeci mii) lei.

În rest, pretențiile din acțiunea depusă de ***** către ***** cu privire la evacuare, se resping ca neîntemeiate.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Ialoveni.

Președintele ședinței
Judecător **Svetlana Bubuioc**