Dosarul nr.2-161/2023
2-23020431-26-2-09022023

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

11 iulie 2023 or.Glodeni

Judecătoria Drochia, sediul Glodeni

Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Cristina Rîmari
Grefier Alla Ghelici
Interpret Marina Lazari

cu participarea reprezentantului reclamantului Vicnenschi Piotr, avocatul Rusu Victor, împuternicit prin mandatul seria MA nr.1657195 din 30.12.2022, reclamantului Vicneanschi Piotr a.n.*****, IDNP *****, domiciliat în sat.*****, r-l ***** cu participarea pârâtei Babineţcaia Liubovi, a.n.*****, IDNP *****, domiciliată în or.Glodeni str.*****, în lipsa pârâtei Baitoi Natalia, a.n.*****, IDNP *****, domiciliată or.Glodeni str.*****, cu participarea intervenientului accesoriu Agenţia Servicii Publice, SCT ***** reprezentată de Pavel Velişca, împuternicit prin procura nr.01/8900 din 07.12.2022, în lipsa intervenientului accesoriu Primăria sat.*****, r-l ***** reprezentată de primarul Valeri Mitrofan, procedura citării legale fiind executată,

în sediul instanţei, în şedinţa publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Vicnenschi Piotr, reprezentat de avocatul Rusu Victor, către Babineţcaia Liubovi, Baitoi Natalia, intervenient accesoriu Agenţia Servicii Publice, SCT Rîşcani şi Primăria sat.*****, r-l Rîşcani cu privire la recunoaşterea contractului de vânzare-cumpărare valabil (cerinţa concretizată)

în conformitate cu prevederile art.art.236, 238-240 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

hotătăşte:

Se admite cererea de chemare în judecată, înaintată de Vicnenschi Piotr, reprezentat de avocatul Rusu Victor, către Babineţcaia Liubovi, Baitoi Natalia, intervenient accesoriu Agenţia Servicii Publice, SCT Rîşcani şi Primăria sat.*****, r-l Rîşcani cu privire la recunoaşterea contractului de vânzare-cumpărare valabil (cerinţa concretizată).

Se recunoaşte valabil contractul de vânzare-cumpărare, încheiat la data de 08 iulie 2007 între Babineţchi Nicolai, a.n.*****, decedat la 17 decembrie 2010 (certificat de deces ***** din 09.12.2011), în calitate de vânzător, şi Vicneanschi Piotr a.n.*****, IDNP *****, domiciliat în sat.*****, r-l ***** în calitate de cumpărător, a bunului imobil cu numărul cadastral *****, situat în sat.*****, r-l Rîşcani.

Prezenta hotărâre serveşte temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor immobile după rămânerea irevocabilă a hotărârii fără a substitui documentele pe care aceste organe le eliberează.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 de zile de la pronunţarea dispozitivului, participanţii la proces vor solicita, în mod expres acest lucru (termenul de 30 de zile este un termen de decădere) sau dacă participanţii la proces în termen de 30 de zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Drochia, sediul Glodeni.

Preşedintele şedinţei, judecător Cristina Rîmari