Dosarul nr. 3a-1380/23; (2-22028900-02-3a-20112023)
Prima instanță: Judecătoria Chișinău sediul Râșcani (judecător Chisilița Violeta)

D E C I Z I E
(dispozitiv)

08 aprilie 2025 mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

în componența:
Președintele completului, judecătorul Mîra Ghenadie
Judecătorii Bostan Angela și Dașchevici Grigore
Grefier Papuc Daniela

examinând în ședință publică apelul depus de avocatul Rusu Dorel, în interesele apelantului Rîșîna Anatolie, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 13 iunie 2023,

în cauza de contencios administrativ la acțiunea înaintată de Rîșina Anatolie, Trofim Natalia, Diacov Igor, Ciobanu Galina, Blanari Gheorghe, Blanari Lilea, Colcinscaia Svetlana, Gnip Ion, Onofriciuc Liubovi, Ceban Grigore către Primarul General al municipiului Chișinău, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, persoane terțe - Tăietu Andrei, Tăietu Olga, Agenția Supraveghere Tehnică, Bulat Ion, SRL „Valexcons", cu privire la:

- anularea avizului sau coordonării aplicate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din 06.04.2021 pe documentația de proiect elaborată de DASC DESIGN&BUILD SRL (proiect nr. 12-03/2021);
- anularea certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 389i/20 din 18.11.2020 și autorizației de construire nr. 90-c/21 din 08.04.2021, eliberată pentru construirea a două case de locuit de tip duplex, cuplate, S+D+P+2E, pe terenul cod cadastral *****, situat pe str. Ciocîrlia mun. Chișinău, în partea ce se referă la S+D+P+2E, ca fiind eliberată cu încălcarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, pentru zona dată și anume terenul nr. cadastral 1***** pentru Cod R1- R2 unde de respectat CUT maxim 0.5 % și POT maxim 35 % cu retrageri laterale în total 10,5 m minim pe o latură: 4,5 m, nivelul maxim de înălțime D sau P+2E sau 1E+1M;
- interzicerea utilizării și exploatării construcției, dispunerea demolării construcției pe terenul cu nr. cadastral ***** situat pe str. Ciocîrlia mun. Chișinău,

În conformitate cu art. 240 alin. (1) lit. a) Codul administrativ, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,

D E C I D E:

Se respinge apelul depus de avocatul Rusu Dorel, în interesele apelantului Rîșîna Anatolie.

Se menține hotărârea Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 13 iunie 2023.

Decizia este executorie din momentul emiterii, însă poate fi atacată la Curtea Supremă de Justiţie cu recurs în termen de două luni.

Preşedintele ședinței, judecător Mîra Ghenadie

Judecătorii Bostan Angela

Dașchevici Grigore