Dosarul nr. 2i-440-206/18
2-19111706-12-2i-17122025-1

H O T Ă R Â R E
În numele legii
(dispozitiv)

27 octombrie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul central)
Instanța de insolvabilitate compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Arhip Alexandru
grefierul Aficiuc Natalia

a examinat în ședință de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de reprezentanții societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare, Rucan Minodora și administratorul insolvabilității Balan Vladimir, împotriva societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, cu privire la instituirea dreptului de superficie și grevarea cu servitute a terenului,

și acțiunea reconvențională înaintată de avocatul Josan Vasile acționând în interesele societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, împotriva societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, cu privire la obligarea de a cumpăra porțiunea de teren afectată de construcții și lucrări, încasarea prețului acesteia și compensarea cheltuielilor de judecată,

având în vedere că reprezentanții societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare, Rucan Minodora și administratorul insolvabilității Balan Vladimir au recunoscut acțiunea reconvențională, în conformitate cu prevederile art. 60 alin. (2) și (5), art. 94 alin. (1), art. 172–173, art. 212 alin. (5) și art. 238–241 din Codul de procedură civilă, art. 521 alin. (5) și art. 325 din Codul Civil, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de reprezentanții societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare, Rucan Minodora și administratorul insolvabilității Balan Vladimir, împotriva societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, cu privire la instituirea dreptului de superficie și grevarea cu servitute a terenului.

Se încasează, nu mai târziu de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, din contul societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei.

Se încasează, nu mai târziu de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, din contul societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare în beneficiul Judecătoriei Chișinău taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Se admite acțiunea reconvențională înaintată de avocatul Josan Vasile acționând în interesele societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată împotriva

societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, cu privire la obligarea de a cumpăra porțiunea de teren afectată de construcții și lucrări, încasarea prețului acesteia și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă societatea comercială „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, aflată în procedură de restructurare, IDNO 1003600086844, să cumpere de la societatea comercială „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, IDNO 1007600075431, porțiunea material determinată de teren cu suprafața de 468 m² (0,0468 ha), parte din terenul cu numărul cadastral 0100119.146, situat în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. *****, proprietatea societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, porțiune individualizată prin conturul hașurat din planșa (pagina 1 din 2) a Proiectului de formare a bunului imobil prin combinare nr. 176/25, întocmit la 25.03.2025 de S.R.L. „TERA PLUS PROIECT”, și prin punctele
1–4 din Schema de transpunere a hotarelor anexată la Actul de transpunere în teren din 25.03.2025, la prețul de 64 000 (șaizeci și patru mii) euro.

Prezenta hotărâre de admitere a acțiunii reconvenționale ține loc de contract de vânzare-cumpărare încheiat între proprietarul societatea comercială „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, în calitate de vânzător și societatea comercială „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, în planul procedurii de restructurare în calitate de cumpărător, având ca obiect porțiunea material determinată de teren cu suprafața de 468 m² (0,0468 ha), parte din terenul cu numărul cadastral 0100119.146, situat în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. *****, proprietate a societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, individualizată prin conturul hașurat din planșa (pagina 1 din 2) a Proiectului de formare a bunului imobil prin combinare nr. 176/25, întocmit la 25.03.2025 de S.R.L. „TERA PLUS PROIECT”, și prin punctele 1–4 din Schema de transpunere a hotarelor anexată la Actul de transpunere în teren din 25.03.2025, contra prețului de 64 000 (șaizeci și patru de mii) euro, echivalentul în valută națională la cursul oficial al BNM la data efectuării plății.

Prețul contractului convenit la suma de 64 000 euro în valută națională la cursul oficial al BNM la data efectuării plății urmează a fi achitat de cumpărătorul - societatea comercială „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, în planul procedurii de restructurare, în contul vânzătorului - societatea comercială „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data pronunțării prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre definitivă, ulterior achitării prețului contractului și efectuării lucrărilor cadastrale corespunzătoare, constituie temei pentru înscrierea în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al societății comerciale „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, în planul procedurii de restructurare asupra porțiunii de teren cu suprafața de 468 m² (0,0468 ha) ca bun imobil distinct, format din terenul cu numărul cadastral 0100119.146, și radiere a dreptului de proprietate al societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, asupra acestui bun.

Se încasează de la societatea comercială „ECOSEM GRUP” societate cu răspundere limitată, IDNO 1003600086844, în beneficiul societății comerciale „SAVERIN-PRIM” societate cu răspundere limitată, IDNO 1007600075431, cheltuielile de judecată constituite din taxa de stat în sumă de 39 089,41 (treizeci și nouă de mii optzeci și nouă,41) lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei, în total 39 288,21 (treizeci și nouă de mii două sute optzeci și opt,21) lei.

Hotărârea este definitivă și poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la pronunțare, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
judecătorul **Arhip Alexandru**