dosarul nr.2-614/2024
2-23071390-26-2-18052023

Hotărîre
în numele Legii
(dispozitiv)

11 iulie 2024 oraşul Rîşcani
Judecătoria Drochia sediul Rîşcani
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Sergiu Godorogea
Grefier Anatol Prisacari
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocatul Victor Rusu
Reprezentantul pîrîtului, avocatul Andrei Stănilă

a judecat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de reclamanta Zalevscaia Anna împotriva lui Țurcan Elena, intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rîșcani privind rezoluțiunea contractului privind înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață nr. ***** din 26.02.2019 și cererea reconvențională înaintată de Țurcan Elena împotriva lui Zalevscaia Anna privind înlăturarea obstacolelor în exercitarea dreptului de posesie și folosință a bunului imobil,____

În conformitate cu prevederile art. 236-241 CPC RM instanţa de judecată, -

Hotărăşte:

Cererea de chemare în judecată înaintată de reclamanta Zalevscaia Anna împotriva lui Țurcan Elena, intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rîșcani privind rezoluțiunea contractului părivind înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață nr. ***** din 26.02.2019, încheiat între Zalevscaia Anna și Țurcan Elena și dispunerea efectuării modificărilor în registrul bunurilor imobile ca urmare a Rezoluționării contractului privind înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață nr. ***** din 26.02.2019, încheiat între Zalevscaia Anna și Țurcan Elena, se respinge, fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională înaintată de Țurcan Elena împotriva lui Zalevscaia Anna privind înlăturarea obstacolelor în exercitarea dreptului de posesie și folosință a bunului imobil și încasarea de la Zalevscaia Anna, născută la ***** în beneficiul reclamantei Țurcan Elena, născută la *****a cheltuielilor de judecată, se admite, parțial.

Se obligă pîrîta Zalevscaia Anna, născută la *****de a asigura reclamantei Țurcan Elena, născută la *****, accesul, posesia și folosința bunurilor imobile-teren pentru construcții cu suprafața de 0,285 ha, cu nr. cadastral *****, casa de locuit cu suprafața de 80,2 m^3, cu nr. cadastral *****, construcție accesorie cu suprafața de 28,4 m^3, cu nr. cadastral *****.03, construcție accesorie cu suprafața de 7,2 m^3, cu nr. cadastral *****, situate în com. *****, satul *****, str. *****, raionul *****

Cerințele lui Țurcan Elena privind încasarea de la Zalevscaia Anna, în beneficiul său, a cheltuielilor de judecată, se resping, fiind neîntemeiate.

Se explică participanţilor la proces, că sunt în drept de a solicita întocmirea hotărîrii integrale în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii.

Hotărîrea poate fi contestată în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii în Curtea de Apel Bălţi, prin depunerea cererii de apel la Judecătoria Drochia sediul Rîşcani.

Preşedintele şedinţei, judecător Sergiu Godorogea