Dosarul *****-25110472-12-2-04082025 (2-16897/25)

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

25 septembrie 2025 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoria Chișinău, sediul Centru, Brăgaru Alina, examinând cauza civilă, în procedura cererii cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată înaintată de Î.M.G.F.L. nr. 13 din Chișinău, în procedura falimentului împotriva Lungu Dianei cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile locativ – comunale și cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t :

1. La 30 iulie 2025, Î.M.G.F.L. nr. 13 din Chișinău, în procedura falimentului a depus cerere de chemare în judecată împotriva Lungu Dianei privind încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale, (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, deservirea echipamentului tehnic), formată în perioada 01.02.2024 – 01.06.2025 în mărime de 1 446,48 lei, datoria pentru consumul energiei termice (încălzire) formată în perioada 01.09.2023 – 01.08.2024 în mărime de 9 693,69 lei, pentru apartamentul ***** situat în mun. Chișinău, str. *****, **********și cheltuielilor de judecată cu titlu de taxă de stat și taxă de timbru.
2. În motivarea acțiunii a indicat că, din cauza neonorării obligațiilor de plată de către locatari/proprietarii de locuințe din blocurile locative din gestiunea ÎMGFL nr. 13, ultima înregistrează datorii față de prestatorii de servicii, fapt ce a dus la trecerea în faliment a întreprinderii.
3. Menționează că în baza contului personal, deschis la Î.M.G.F.L. nr. 13, pârâta beneficiază de serviciile comunale prestate, în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare și au obligația corelativă de a achita în termen contravaloarea acestora conform bonurilor de plată primite.
4. Precizează că potrivit informației rezultată din extrasul din registrul bunurilor imobile proprietar ai bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. *****, ********** este Lungu Diana.
5. În cerere de chemare în judecată, menționează că pârâta, Lungu Diana, a acumulat o datorie pentru serviciile comunale și necomunale, neachitată până la data de 30.06.2025, în mărime de 11 140,17 lei.
6. În drept, își întemeiază pretențiile în baza prevederilor art. 774 alin. (1), 776, 858 alin. (2) Cod civil, prevederilor art. 25 alin. (1) al Legii serviciilor publice de gospodărire comunală nr. 1402 din 24.10.2002, art. 51 Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, Regulamentul cu privire prestarea și achitare a serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin HG RM nr. 281 din 17.04.2024.
7. Î.M.G.F.L. nr. 13 din Chișinău, în procedura falimentului prin cererea depusă solicită încasarea din contul pârâtului a datoriei pentru serviciile locativ-comunale, (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, deservirea echipamentului tehnic), formată în perioada 01.02.2024 – 01.06.2025 în mărime de 1 446,48 lei, datoria pentru consumul energiei termice (încălzire) formată în perioada 01.09.2023 – 01.08.2024 în mărime de 9 693,69 lei, pentru apartamentul ***** situat în mun. Chișinău, str. *****, **********și cheltuielilor de judecată cu taxă de timbru și cheltuielilor de judecată – taxa de stat în beneficiul statului.

8. După depunerea cererii cu valoare redusă, întru respectarea dispozițiilor art.*****6^3 alin. (3) Cod de procedură civilă, pârâtei i-a fost expediată copia acțiunii cu anexe, actele fiind expediate la adresa indicată de către reclamant, Lungu Diana, a recepționat corespondența, la data de 20.08.2025, fapt confirmat prin avizul de recepție. (f.d. 30)
9. În decursul termenului de decădere stabilit prin încheierea din 05.08.2025, de 30 zile din momentul primirii copiei acțiunii, pârâta, Lungu Diana nu a prezentat referința și probe necesare în conformitate cu art. 186 alin. (3) Cod de procedură civilă.
10. Conform prevederilor art.*****6^4 alin. (2) Cod de procedură civilă al RM, dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, dacă pârâții nu depun referință, soluționarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar. Prin urmare, luând în considerație normele de drept expuse, instanța soluționează cererea în baza materialelor anexate la dosar.
11. Studiind cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, examinând probele administrate întru dovedirea celor invocate și raportându-le, per ansamblu, la prevederile legale ce guvernează speța, judecătorul consideră necesar de a admite cererea de chemare în judecată din considerentele ce succed.
12. În conformitate cu prevederile art.*****6^2 alin. (1) – (3) Cod de procedură civilă al RM, dacă valoarea cererii în cauzele de încasare a unei sume de bani nu depășește 10 salarii medii pe economie prognozate la data sesizării instanței, fără a se lua în considerare dobânzile, penalitățile, cheltuielile de judecată şi alte venituri accesorii, această cerere se examinează ca cerere cu valoare redusă.
13. Procedura reglementată de prezentul capitol nu se aplică în materie fiscală, vamală sau în cazul răspunderii pentru prejudiciul cauzat de o autoritate publică ori de o persoană cu funcție de răspundere și al răspunderii statului pentru prejudiciul cauzat prin acțiunile ilegale ale organelor de urmărire penală, ale procuraturii sau ale instanțelor de judecată, precum şi în cazul litigiilor cu privire la drepturile nepatrimoniale. Dispozițiile prezentului cod privind procedura contencioasă se aplică la examinarea cererilor cu valoare redusă în măsura în care dispozițiile prezentului capitol nu prevăd altfel.
14. Potrivit dispozițiilor art.*****6^3 alin. (1) – (4) Cod de procedură civilă al RM, procedura cu privire la cererile cu valoare redusă este scrisă. Judecătorul poate dispune citarea participanților la proces dacă apreciază acest fapt ca fiind necesar sau dacă admite solicitarea uneia dintre părți de a examina cererea în ședință publică. Judecătorul poate să respingă o astfel de solicitare în cazul în care consideră că, ținând cont de împrejurările cauzei, nu sânt necesare dezbateri publice. Respingerea se dispune printr-o încheiere motivată care poate fi atacată odată cu fondul. În termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, inclusiv în cazul comunicării prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor, pârâtul prezintă instanței judecătorești și reclamantului o referință, precum şi copii de pe înscrisurile necesare. Pârâtul poate depune o cerere reconvențională în condițiile art. 172 și 173 doar dacă valoarea acțiunii reconvenționale nu depășește valoarea admisibilă și condițiile legale de exercitare a cererii inițiale cu valoare redusă. Dacă din materialele cauzei rezultă că cererea nu poate fi examinată în ordinea stabilită pentru cererile cu valoare redusă, judecătorul, prin încheiere motivată care poate fi atacată odată cu fondul, dispune examinarea cauzei în ordine generală. În acest caz, prevederile prezentului capitol sânt inaplicabile.
15. Potrivit dispozițiilor art.*****6^4 alin. (1) – (3) Cod de procedură civilă al RM, instanța soluționează cauza și adoptă dispozitivul hotărârii într-un termen de cel mult 6 luni de la data

depunerii cererii. Dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, pârâtul nu depune referință, soluționarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar. Hotărârea judecătorească adoptată se publică pe pagina web a instanței judecătorești și se comunică participanților la proces, inclusiv prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor.

16. Conform art. 117 alin. (l) Cod de Procedură Civilă al RM, probe în pricini civile sânt elementele de fapt, dobândite în modul prevăzut de lege, care servesc la constatarea circumstanțelor ce justifică pretențiile şi obiecțiile părților, precum şi altor circumstanțe pentru justa soluționare a pricinii.
17. Potrivit art. 118 alin. (l) Cod de Procedură Civilă al RM, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor şi obiecțiilor sale.
18. Conform art. 121 Cod de Procedură Civilă al RM, instanța judecătorească reține spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului.
19. Instanța judecătorească, conform art. 130 Cod de Procedură Civilă al RM, apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.
20. În conformitate cu art. 239 Cod de Procedură Civilă al RM, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată.
21. Hotărârea întemeiată se bazează pe dovezile ce corespund cu cerinţele despre pertinenţa lor, adică care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.
22. Conform art. 892 alin. (l) Cod Civil al RM, creditorul a cărui creanță este certă, lichidă şi exigibilă poate, în numele debitorului său, exercita drepturile şi acțiunile acestuia în cazul în care debitorul, în dauna creditorului, refuză sau omite să le exercite.
23. Din cererea de chemare în judecată și materialele anexate la dosar s-a constatat cu certitudine că, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile pârâta, Lungu Diana, este proprietara *****, situat în mun. Chișinău, str. *****, *****7. (f.d. 6)
24. Potrivit informației pe locatar, furnizată de InfoBon, privind sumele calculate și achitate de pe adresa mun. Chișinău, str. *****, **********, cât și ordinul de încasarea a numeralului nr. 173628565 din iunie 2025, pârâta Lungu Diana, a acumulat o datorie pentru serviciile locativ-comunale, (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, deservirea echipamentului tehnic), formată în perioada 01.02.2024 – 01.06.2025 în mărime de 1 446,48 lei. (f.d. 9-17)
25. Totodată potrivit informației cu privire la sumele achitate de Lungu Diana, la adresa str. *****, **********, se atestă că în perioada 01.09.2023 – 01.08.2024, pârâta a acumulat o datoriei pentru energie termică (încălzire) în mărime de 9 693,69 lei. (f.d. 19-22)
26. Conform art. 25 din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, nr. 1402 din 24.10.2002 persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.
27. Potrivit art. 37 din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015, (3) pe lângă plata pentru închirierea locuinței din fondul public de locuințe sau a locuinței proprietate privată, locatarul este obligat să efectueze plata pentru apa potabilă şi evacuarea apelor uzate, încălzire, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, transportarea deșeurilor menajere

solide şi lichide, ascensor şi pentru alte servicii prestate de locator sau de furnizorul de servicii comunale şi necomunale, conform facturilor prezentate. La solicitarea locatarului, locatorul este obligat să prezinte bonurile de plată ce confirmă cheltuielile respective.

28. Conform art. 5 alin. (4) din Legea cu privire la locuințe, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcționarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.
29. Potrivit pct. 112, 113, 115 din Regulamentul cu privire la prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 281 din 17.04.2024, Plățile pentru serviciile comunale și necomunale se percep de la proprietarii/locatarii de unități, în baza facturilor de plată lunare pentru fiecare tip de serviciu, eliberate de asociație/gestionar sau furnizor/prestator/operator de servicii/intermediar la decontări. Nefolosirea sau refuzul de a folosi părțile comune nu constituie temei pentru a elibera proprietarul, integral sau parțial, de cheltuielile la care este supus conform cadrului normativ. Plățile pentru serviciile prestate se achită până la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor stipulate în contract și/sau în conformitate cu actele normative care reglementează fiecare serviciu separat.
30. Judecătorul remarcă faptul că, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriaşii şi locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine şi încăperilor nelocative), aceştia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.
31. Această concluzie rezultă din prevederile exprese cuprinse în art. 25 alin. (5) din Legea nr. 1402 din 24.10.2002, în care se stipulează că agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin. (2)-(4).
32. La rândul său, alin. alin. (2)-(4) din art. 25 din Legea respectivă prevăd acțiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acționarea în judecată. Prin urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scutește consumatorul de obligația de a achita serviciul prestat".
33. Potrivit art. 9 alin. (2) lit. a) Cod civil al RM, drepturile şi obligațiile civile apar din contracte şi din alte acte juridice.
34. Conform prevederilor art. 774 alin. (1) Cod civil al RM, în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute.
35. Potrivit art. 776 Cod Civil al RM, obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.
36. Conform art. 858 alin. (2) Cod civil al RM, obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.
37. Raportând circumstanțele speței la normele aplicabile indicate supra, judecătorul consideră că este întemeiată pretenția reclamantului privind încasarea datoriei pentru consumul

serviciilor locativ-comunale, (deservire bloc locativ, transportare deșeuri, deservirea echipamentului tehnic), formată în perioada 01.02.2024 – 01.06.2025 în mărime de 1 446,48 lei, datoria pentru consumul energiei termice (încălzire) formată în perioada 01.09.2023 – 01.08.2024 în mărime de 9 693,69 lei, pentru apartamentul ***** situat în mun. Chișinău, str. *****, *****7.

38. Judecătorul a ajuns la această concluzie în baza probelor din dosar ce confirmă că pârâta, Lungu Diana, este proprietara apartamentului pentru care se prestează agent termic, servicii locativ - comunale, respectiv este obligată în baza facturilor lunare să achite serviciile de care beneficiază, fapt confirmat prin extrasul din registrul bunurilor imobile.
39. În conformitate cu art.94 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească părţii care a avut cîştig de cauză toate cheltuielile de judecată.
40. Potrivit art. 84 CPC, Taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, pentru intentarea unui proces judiciar civil sau de contencios administrativ atât în primă instanță, cât și în căile de atac, în temeiul legii. Taxa de timbru se achită în contul instanțelor de judecată și se gestionează în conformitate cu art.43 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014. Cuantumul taxei de timbru este determinat în mărime fixă conform Legii taxei de stat nr.213/2023. Suma de bani plătită ca taxă de timbru nu se restituie, cu excepția cazurilor prevăzute de Legea taxei de stat nr. 213/2023.
41. În conformitate cu art. 2 al Legii taxei de stat nr. 213 din 31.07.2023, Taxa de timbru este o sumă de bani care se percepe, o singură dată, de la persoanele fizice și juridice pentru intentarea unui proces judiciar civil, de contencios administrativ, precum și pentru fiecare contestație împotriva deciziei agentului constatator asupra cauzei contravenționale atât în primă instanță, cât și în căile de atac. Suma de bani plătită ca taxă de timbru nu se restituie, cu excepția cazurilor prevăzute de prezenta lege. Prin derogare de la alin. (1), nu se percepe taxă de timbru de la autoritățile și instituțiile publice în acțiunile care au ca obiect încasarea unor sume de bani la bugetul public național. Taxa de timbru constituie 200 de lei.
42. Corespunzător, în situația în care a fost admisă acțiunea, iar la depunerea cererii a fost achitată taxa de timbru, în mărime de 200,00 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 267 din 17.06.2025, (f.d.5), judecătorul consideră justificat și temeinic încasarea de la Lungu Diana în beneficiul Î.M.G.F.L. nr. 13 din mun. Chișinău, în procedura falimentului, cheltuielile de judecată sub formă de cheltuieli privind achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei.
43. În conformitate cu art. 98 alin. (1) Cod de procedură civilă, ”Cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată. În acest caz, taxa de timbru se încasează în contul instanței judecătorești de la pârât, dacă pârâtul nu este scutit de plata acesteia.”
44. Potrivit art. 86 CPC, judecătorul, pînă la acceptarea cererii de chemare în judecată, soluţionează cererile părţilor privind amînarea sau eşalonarea plăţii taxei de stat ţinînd cont de situaţia lor materială. Dacă reclamantul nu a plătit în termen taxa de stat, instanţa scoate cererea de pe rol. Persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea

acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

45. Judecătorul constată că prin încheierea cu privire la primirea cererii de chemare în judecată, în procedura cererilor cu valoare redusă, s-a scutit de la plata taxei de stat, reclamantul, Î.M.G.F.L. nr. 13 din mun. Chișinău, în procedura falimentului.
46. În acest sens judecătorul, odată cu admiterea cererii de chemare în judecată, ținând cont de valoarea acțiunii va dispune încasarea de la Lungu Diana în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 495,57 lei.
47. Având în vedere circumstanțele şi probele reținute în raport cu normele aplicabile, judecătorul ajunge la concluzia că acțiunea urmează a fi admisă integral.
48. În conformitate cu art.82, 94, 236 – 241, 276^2 – 276^4 Cod de procedură civilă al RM, judecătorul,-

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Î.M.G.F.L. nr. 13 din Chișinău, în procedura falimentului împotriva Lungu Dianei cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile locativ – comunale și cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Lungu Diana, a.n.*****, IDNP *****în beneficiul Î.M.G.F.L. nr. 13 din Chișinău în procedura falimentului, IDNO 1003600039493, datoria pentru serviciile locativ-comunale neachitată pînă la data de 30.06.2025 în mărime de **11 140,17 lei** (unsprezece mii o sută patruzeci lei și 17 bani), pentru apartamentul ***** situat în mun. Chișinău, str. *****, **********și cheltuielile de judecată formate din taxa de timbru în mărime de **200,00 lei** (două sute lei).

Se încasează de la Lungu Diana, a.n.*****, IDNP *****în beneficiul statului taxa de stat în mărime de **495,57 lei** (patru sute nouăzeci și cinci lei și 57 bani).

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru) în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii.

Judecător **Brăgaru Alina**