Dosarul nr. 2-15985/2023
2-23112485-12-2-04082023-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

Dispozitivul hotărârii a fost emis în lipsa părților la 17 ianuarie 2024
Cererea cu privire la eliberarea hotărârii motivate a fost depusă la data de 07 februarie 2024
Hotărârea motivată a fost întocmită la 15 februarie 2024

17 ianuarie 2024 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Dan Sîrbu,

examinând în procedură scrisă, cererea cu valoare redusă înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din mun. Chișinău în proces de faliment către Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și compensarea cheltuielilor de judecată

C O N S T A T Ă :

Poziția, argumentele și pretențiile reclamantului.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) la 08 august 2023, reclamanta Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din Chișinău în procedura falimentului în contradictoriu cu Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana, a solicitat încasarea în mod solidar din contul pârâților în beneficiul reclamantei suma de 12 966,18 (doisprezece mii nouă sute șaizeci și șase,18) lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 (două mii șase sute șaizeci și patru,06) lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, iar în total suma de 15 630,24 (cincisprezece mii șase sute treizeci,24) lei.

Circumstanțele de fapt prezentate de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din Chișinău în procedura falimentului, pot fi rezumate după cum urmează.

Prin hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 2i-29/17 din 11 aprilie 2017, s-a intentat procesul de insolvabilitate față de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din Chișinău.

Prin încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 2i-41/17 din 18 septembrie 2017, s-a dispus trecerea Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din Chișinău în procedura falimentului.

În baza contului personal deschis la Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, locatarii beneficiază nemijlocit de serviciile comunale prestate, în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele

și tarifele în vigoare și au obligația de a achita în termen contravaloarea acestora confort bonurilor de plată primite.

Potrivit informației din fișa locuinței, pârâții Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana sunt proprietari și locatari al apartamentului nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău.

Conform informației privind situația despre calculul și achitarea serviciilor comunale, pârâții Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana au acumulat o datorie în sumă totală de 18 294,30 lei, și anume pentru energie termică în sumă de 12 966,18 lei, pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023, și alte servicii comunale, în sumă de 2 664,06 lei pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023.

Ulterior, reclamanta și-a concretizat sumele cerute spre încasare, indicând că, conform informației privind situația despre calculul și achitarea serviciilor comunale, pârâții Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana au acumulat o datorie în sumă totală de 15 630,24 lei, formată din suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023.

În cele din urmă, solicită reclamanta a încasa din contul pârâților Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, iar în total suma de 15 630,24 lei, pentru apartamentul nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău.

Referitor la solicitarea amânării plății taxei de stat, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului a susținut că, reclamanta beneficiază de perioada de grație pe durata examinării cauzei și timp de 6 luni din data adoptării de către instanță a hotărârii, își poate apăra drepturile sale încălcate, prin acumularea creanțelor debitoriale, prin intermediul instanțelor judecătorești, fără achitarea taxei de stat în folosul statului.

Poziția, argumentele și solicitările pârâților.

După depunerea cererii de chemare în judecată, întru respectarea dreptului pârâților la un proces echitabil, instanța a dispus comunicarea actelor de procedură pârâților, la adresa indicată în extrasul din Registrul bunurilor imobile și în Registrul de stat al populației (datele căruia sunt accesibile prin intermediul Programului Integrat de Gestionare a Dosarelor).

Se reține că, pârâții Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana nu au recepționat corespondența expediată în adresa acestora, plicurile fiind restituite instanței cu mențiunea executată de factorul poștal pe adeverință „nereclamat”.

Fiind constatat că actele de procedură au fost expediate pârâților la adresa de domiciliu înregistrată în Registrul de stat al populației, dar acesta nu a recepționat corespondența, judecătorul a considerat că obligația pozitivă a instanței de comunicare a actelor de procedură, a fost îndeplinită în modul corespunzător.

Or, lipsa responsabilității pârâților de a se prezenta la Oficiul Poștal pentru a ridica corespondența, atestă un comportament pasiv din partea acestora manifestat în cadrul prezentului proces.

De altfel, se menționează, că în speță nu au fost întrunite temeiurile legale de citare publică a pârâților (art. 108 Codul de procedură civilă), așa cum, domiciliul pârâților este cunoscut, și anume din aceste motive nu s-a dispus citarea publică a pârâților Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana.

Ca urmare a acestui fapt, în temeiul art. 276^4 alin. (2) Cod de procedură civilă, s-a dispus judecarea cauzei în baza probatoriului administrat la dosar.

Aprecierea judecătorului.

Studiind materialele dosarului şi înscrisurile probatorii administrate, verificând temeinicia argumentelor expuse în cererea de chemare în judecată, judecătorul conchide că cererea de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din Chișinău în procedura falimentului este întemeiată și urmează a fi admisă, din următoarele considerente.

Potrivit dispoziţiilor art. 130 alin. (1) Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În temeiul art. 240 alin. (1) Codul de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării pricinii şi admisibilitatea acţiunii.

Conform art. 239 Codul de procedură civilă, hotărârea judecătorească trebuie să fie legală şi întemeiată. Instanţa îşi întemeiază hotărârea numai pe circumstanţele constatate nemijlocit de instanţă şi pe probele cercetate în şedinţă de judecată.

Iar art. 276^4 Cod de procedură civilă stabilește că instanța soluționează cauza și adoptă dispozitivul hotărîrii într-un termen de cel mult 6 luni de la data depunerii cererii. Dacă, după ce i s-au comunicat cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, pîrîtul nu depune referință, soluționarea cererii se face în baza materialelor anexate la dosar. Hotărîrea judecătorească adoptată se publică pe pagina web a instanţei judecătoreşti şi se comunică participanților la proces, inclusiv prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor. Hotărîrea judecătorească poate fi atacată cu apel, care se examinează în condițiile prezentului cod. Deciziile instanței de apel nu se supun recursului, fiind definitive și irevocabile de la pronunțare. Instanța de apel examinează cererea de apel în procedură scrisă sau cu citarea participanților la proces, prevederile art. 276^3 fiind aplicabile corespunzător.

Din lucrările dosarului rezultă că, Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana sunt proprietarii apartamentului nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău, dreptul acestora fiind înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 26 noiembrie 2019, în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 19588 din 26 noiembrie 2019 (f. d. 9).

Se atestă că, urmare a prestării serviciilor locativ-comunale de către Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, prin

furnizarea energiei termice și prestării serviciilor locativ-comunale, acestea sunt utilizate, folosite de locatarii blocurilor aflate în gestiunea Întreprinderii, care au obligația de a achita costul serviciilor în modul corespunzător.

Potrivit informației cu privire la sumele calculate și achitate, de către locatarii apartamentului nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău, mun. Chișinău rezultă că, proprietarii apartamentului indicat *supra* au beneficiat de serviciile prestate de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, însă, aceștia nu au achitat suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023.

Constatând lipsa diligenței pârâților la achitarea consumului energiei termice și serviciilor locativ-comunale, Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului a promovat în justiție o acțiune cu privire la obligarea pârâților la executarea unei obligații de a face, în esență, solicitând încasarea din contul pârâților în beneficiul reclamantei suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, pentru apartamentul nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău.

Obiectul generic și material al acțiunii îl constituie suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, beneficiate de pârâții Elena Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana, pentru apartamentul nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău.

Conform dispozițiilor art. 25 alin. (1) al Legii serviciilor publice de gospodărie comunală, nr. 1402-XV din 24 octombrie 2002, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Potrivit art. 51 alin. (4) al Legii cu privire la locuinţe nr. 75 din 30 aprilie 2015, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcţionarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.

În temeiul pct. 17 al hotărârii despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitarea serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă nr. 191 din 19 februarie 2002, plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi

locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Conform art. 18 al hotărârii despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitarea serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă nr. 191 din 19 februarie 2002, achitarea plăţilor se efectuează de către proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituţiile bancare şi oficiile poştale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii şi gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală. Proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract. În cazul absenţei locatarilor, plata pentru serviciile comunale şi alte servicii se percepe conform prevederilor stipulate în anexa nr.4 la prezentul Regulament. Categoriile de populaţie care beneficiază de compensaţii nominative achită plata pentru serviciile locative, comunale şi necomunale conform actelor legislative şi normative în vigoare.

Conform art. 774 Codul Civil, în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligaţia poate fi pură şi simplă sau afectată de modalităţi. Prestaţia trebuie să fie posibilă şi determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice şi bunelor moravuri.

Potrivit art. 776 Codul Civil, obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.

Iar potrivit art. 858 alin. (1), (2) Codul Civil, temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.

Judecătorul reiterează că, cererea în speță este înaintată ca urmare a manifestării unui comportament pasiv din partea pârâților, or, potrivit datelor reflectate în informația despre achitarea serviciilor locativ-comunale de către coproprietarii apartamentului nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău, rezultă că pârâții nu au achitat prețul pentru serviciile locativ-comunale.

Astfel, conform art. 25 alin. (1) și (6) din Legea serviciilor publice de gospodărire comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator. Sumele încasate de către intermediari la decontări în baza bonurilor de plată perfectate de ei se transferă operatorilor şi se atribuie de către aceştia în contul facturilor expuse spre plată în baza contractelor de furnizare/prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală,

încheiate cu gestionarii fondului locativ. Volumul serviciului facturat în baza contractelor şi nedistribuit spre plată consumatorilor rămîne în seama gestionarului fondului locativ, care este obligat să-l achite operatorului în mărimea şi în termenul prevăzute în factură.

Analizând materialul probatoriu administrat la dosar în coraport cu normele legale citate mai sus, judecătorul conchide asupra temeiniciei cerinței Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului cu privire la încasarea din contul pârâților Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana a sumei de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și a sumei de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, pentru apartamentul nr. 135 din bd. Cuza Vodă 30/1, mun. Chișinău, or, prin materialele dosarului se confirmă cu certitudine că, pârâții nu și-au onorat obligațiile de plată a serviciilor locativ-comunale livrate.

Astfel, judecătorul va încasa din contul pârâților Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului suma de 12 966,18 lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023.

Mai mult, este de menționat că în cursul judecării cauzei, probațiunea în contradictoriu de către Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana nu a fost executată, deși pârâții au fost îndreptățiți să aducă dovezile de confirmare a achitării datoriei formate.

Corespunzător, constatând că pârâții nu au prezentat referință și probe care ar atesta netemeinicia acțiunii depuse de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, judecătorul consideră că faptele expuse de reclamantă în cererea de chemare în judecată sunt veridice și, coroborează cu probele administrate la dosar, impunându-se soluția de admitere a acțiunii.

Cum urmează din înscrisurile cauzei, la depunerea cererii de chemare în judecată reclamanta Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului nu a achitat taxă de stat, solicitând amânarea plății taxei de stat după examinarea cauzei, în conformitate cu art. 86 alin. (2) Codul de procedură civilă.

Astfel, la etapa soluționării chestiunii cu privire la punerea pe rol a cererii de chemare în judecată înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, judecătorul, prin încheierea din 09 august 2023, a admis cererea înaintată de lichidatorul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului, Popa Ion cu privire la amânarea plății taxei de stat, și a amânat plata taxei de stat în cuantum de 468,91 lei pentru Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în proces de faliment, după examinarea cauzei, dar nu mai târziu de 6 luni din data adoptării de către instanța de judecată a hotărârii.

Conform dispozițiilor art. 86 alin. (2) Codul de procedură civilă, persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau

frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.

Potrivit art. 94 alin. (1) Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

Astfel, având ca suport dispozițiile procedurale citate mai sus, judecătorul va încasa în mod solidar din contul pârâților Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana, în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 468,91 lei.

Sintetizând cele expuse mai sus și examinând probatoriul administrat la dosar prin raportarea acestuia la prevederile art. 118, 121 – 122 Codul de procedură civilă, judecătorul reiterează că acțiunea înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 în procedura falimentului este întemeiată și urmează a fi admisă.

În conformitate cu prevederile art. art. 94, 276^3, 276^4 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, judecătorul,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea cu valoare redusă înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din mun. Chișinău în proces de faliment către Gaina Veaceslav și Gaina Tatiana cu privire la încasarea datoriei pentru serviciile locativ-comunale și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Gaina Veaceslav, IDNP *****, și de la Gaina Tatiana, IDNP *****, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr. 4 din mun. Chișinău în proces de faliment, IDNO *****, cu sediul mun. Chișinău, bd. Traian, 23/1, suma de 12 966,18 (doisprezece mii nouă sute șaizeci și șase,18) lei cu titlu de datorie pentru consumul energiei termice, acumulată pentru perioada 01 martie 2017 – 01 martie 2023 și suma de 2 664,06 (două mii șase sute șaizeci și patru,06) lei cu titlu de datorie (deservire bloc, transportare deșeuri, deservirea tehnică a liftului, deservire echipament), acumulată pentru perioada 01 februarie 2020 – 31 martie 2023, iar în total suma de 15 630,24 (cincisprezece mii șase sute treizeci,24) lei.

Se încasează în mod solidar de la Gaina Veaceslav, IDNP *****, și de la Gaina Tatiana, IDNP *****, în beneficiul statului, taxa de stat în mărime de 468,91 (patru sute șaizeci și opt,91) lei.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la data adoptării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecătorul
Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) Dan Sîrbu