Dosar nr.2-635/2024
2-24057385-26-2-28052024

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

22 noiembrie 2024 or.Drochia

Judecătoria Drochia, sediul Central
Instanța în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Victoria Robu
Grefier Cristina Ciobanu

cu participarea reprezentantului reclamantului Pascaluța Alexandr, avocatul Lilia Ababei, în lipsa reprezentantului pârâtului GȚ”Crivoi Maxim”, avocat Malesenco Dumitru, citat legal,

examinând în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Pascaluța Alexandr către GȚ”Crivoi Maxim” privind rezilierea contractului de arendă, încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

HOTĂRĂȘTE:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Pascaluța Alexandr către GȚ”Crivoi Maxim” privind rezilierea contractului de arendă, încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se rezoluționează contractul de arendă a terenului agricol număr cadastral ***** cu nr.1 din 10.11.2016 încheiat între Pascaluța Alexandr și GȚ”Crivoi Maxim”.

Se rectifică înregistrările din Registrul bunurilor imobile prin radierea dreptului de arendă deținut de GȚ”Crivoi Maxim”, în temeiul contractului de arendă nr.1 din 10.11.2016 asupra terenului agricol cu număr cadastral *****, cu suprafața de 2,2211 ha, situat în extravilanul s.Șalvirii Noi, r-ul Drochia.

Se încasează de la GȚ”Crivoi Maxim”, c/f ***** (IDNO*****), cu sediul în s.Ceapaevca, r-ul Drochia, în beneficiul lui Pascaluța Alexandr, a.n.*****, IDNP*****, domiciliat în *****, datoria la plata de arendă în mărime de 1500 kg grâu, în valoare de 5110,00(cinci mii una sută zece,00)lei.

Se încasează de la GȚ”Crivoi Maxim”, c/f *****, cu sediul în s.Ceapaevca, r-ul Drochia, în beneficiul lui Pascaluța Alexandr, a.n.*****, IDNP*****, domiciliat în *****, cheltuielile de judecată compuse din cheltuieli de achitare a taxei de stat în mărime de 755,00(șapte sute cincizeci și cinci,00)lei, cheltuieli de achitare a taxei de timbru în mărime de 200,00(două sute,00)lei, cheltuieli de asistență juridică în mărime de 5000,00(cinci mii,00)lei, în total suma de 5955,00(cinci mii nouă sute cincizeci și cinci,00)lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile din momentul pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Central.

Președintele ședinței,
judecător **Victoria Robu**