Dosarul nr. 2-766/2017 (18-2-3641-24082017)

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

01 septembrie 2026 or. Căușeni

Judecătoria Căușeni, sediul Central
În componenţă de:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Colun Svetlana
Grefieri Verhovețchi Doina, Vartic Liliana-Iuliana, Agapi Diana, Blidaru Maria
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului - avocatul Postolachi Gheorghe, împuternicit prin mandat;
Pîrîtului Cuznețov Constantin, identificat prin buletin de identitate;
Reprezentantului pîrîților Cuznețov Constantin și Cuznețova Olga - avocatul Scrob Mihail, împuternicit prin mandat;
Reprezentantului pîrîtului SA ”Metalic” - administratorul Zlotea Liudmila, identificat prin buletin de identitate;
Reprezentantului pîrîtului IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” - Ignat Ana, identificat prin legitimație;
Pîrîtului notarul Grosul Sergiu, identificat prin legitimație;
În lipsa:
Reclamantului Mamaligă Lilian, citat legal;
Pîrîtului Cuznețova Olga, citat legal, a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
intervenient accesoriu Comisia Națională a Pieței Financiare, citat legal;
în sediul instanţei, în şedinţă publică, a examinat cererea de chemare în judecată concretizată depusă de către Mamaligă Lilian împotriva lui Cuznețova Olga, Cuznețov Constantin, SA ”Metalic”, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, notarul Grosul Sergiu, intervenient accesoriu Comisia Națională a Pieței Financiare cu privire la constatarea nulității absolute a actului juridic și obligarea radierii dreptului de proprietate,

În conformitate cu prevederile art. art. 236, 238-241 CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată concretizată depusă de către Mamaligă Lilian împotriva lui Cuznețova Olga, Cuznețov Constantin, SA ”Metalic”, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, notarul Grosul Sergiu, intervenient accesoriu Comisia Națională a Pieței Financiare cu privire la constatarea nulității absolute a certificatului cu privire la valoarea bunului imobil nr. 261 din 06 mai 2008 eliberat de către IP ”Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru (OCT Căușeni) și a contractului nr. 1911 din 14 mai 2008 autentificat de notarul Grosul Sergiu privind vînzarea-cumpărarea a bunului imobil cu nr. cadastral ***** încheiat între SA ”Metalic” și Cuznețova Olga, obligarea IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” să radieze din proprietatea lui Cuznețova Olga 48,22 % cota-parte din bunul imobil cu nr. cadastral ***** cu terenul aferent, tranzacționate conform contractului din 14 mai 2008, cu înregistrarea după SA ”Metalic” în calitate de proprietar unic al bunului imobil cu nr. cadastral ***** și încasarea cheltuielilor de judecată, se

respinge ca fiind neîntemeiată.

Măsura de asigurare a acțiunii, dispusă prin încheierea judecătorului Judecătoriei Căușeni nr. 2-388/2014 din 04 iunie 2014, se menţine până când hotărârea judecătorească devine definitivă.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Căușeni, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **COLUN Svetlana**